

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Tähe 69

**registrikood:** 80229343

**tänava/talu nimi, Tähe 69**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50107

**telefon:** +372 56231122

**e-posti aadress:** evelinpissarenko@gmail.com, knnarpuu@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu        | 8 |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenusteid osutavate ettevõtete vahel. Korteriühistu juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 2 liikmeline juhatus. Juhatus töötasu ei saa.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodil 01.01.2014.a. - 31.12.2014.a. aruandes on kirjastatud kõik majandusteheadingud, mis toimusid sellel perioodil.

Juhatus pidas 1 koosoleku ja 1 üldkoosoleku.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 4 777        | 2 082        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | -37          | 841          |
| Varud                                        | 4 783        | 5 083        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>9 523</b> | <b>8 006</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 523</b> | <b>8 006</b> |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 109          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 538        | 1 579        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 538</b> | <b>1 688</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |              |              |
| Laenukohustused                              | 4 783        | 6 116        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>4 783</b> | <b>6 116</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>9 321</b> | <b>7 804</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 153          | 153          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 49           | 49           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>202</b>   | <b>202</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>9 523</b> | <b>8 006</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 386         | 2 523         |
| Muud tulud                                                 | 2 846         | 2 695         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 232</b>  | <b>5 218</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 477        | -2 861        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 172        | -597          |
| Muud kulud                                                 | -1 442        | -1 582        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 091</b> | <b>-5 040</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>141</b>    | <b>178</b>    |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | -141          | -178          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 141          | 178          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 878          | 155          |
| Varude muutus                                          | 300          | 1 404        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 517        | -439         |
| Makstud intressid                                      | -141         | -178         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 695</b> | <b>1 120</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 695</b> | <b>1 120</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 082        | 962          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 695</b> | <b>1 120</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 777        | 2 082        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 153                                     | 49                  | 202            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2013</b>  | 153                                     | 49                  | 202            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2014</b>  | 153                                     | 49                  | 202            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 69 2014.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2014 aasta ja lõppes 31.detsembril 2014.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse Swedbankas ja SEB-is arveldusarvetel olevaid raha jääke.

Swedbankas aasta alguses 2042

aasta lõpuks 3899

SEB aasta alguses 40

aasta lõpuks 878

Kokku aasta alguses 2082

aasta lõpuks 4777

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>-37</b> | <b>841</b> |
| viitlaekumised                    | 0          | 841        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>-37</b> | <b>841</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Tartu Veevärk                  | 0          | 0          |
| Ragn Sells                     | 0          | 0          |
| Eesti Energia                  | 0          | 0          |
| OÜ Sploonia                    | 0          | 77         |
| muud                           | 0          | 32         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>0</b>   | <b>109</b> |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 9                 | 9                 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2015

**Korteriühistu Tähe 69 (registrikood: 80229343) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAGNAR KÜNNARPUU   | Juhatuse liige     | 01.06.2015           |
| EVELIN PISSARENKO  | Juhatuse liige     | 18.06.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| Mobiiltelefon   | +372 56231122              |
| E-posti aadress | evelinpissarenko@gmail.com |
| E-posti aadress | knnarpuu@hotmail.ee        |