

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 69 korteriühistu

registrikood: 80229343

telefon: +372 55603314

e-posti aadress: signe.viggor@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenusteid osutavate ettevõtete vahel. Korteriühistu juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 2 liikmeline juhatus. Juhatus töötasu ei saa.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodil 01.01.2017.a. - 31.12.2017.a. aruandes on kirjastatud kõik majandusteheadingud, mis toimusid sellel perioodil.

Juhatus pidas 1 koosoleku ja 1 üldkoosoleku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 231	4 090
Nõuded ja ettemaksed	515	703
Varud	353	1 731
Kokku käibevarad	4 099	6 524
Kokku varad	4 099	6 524
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16	22
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 722	4 521
Kokku lühiajalised kohustised	3 738	4 543
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	159	1 779
Kokku pikaajalised kohustised	159	1 779
Kokku kohustised	3 897	6 322
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49	49
Kokku netovara	202	202
Kokku kohustised ja netovara	4 099	6 524

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 386	2 459
Muud tulud	2 392	2 322
Kokku tulud	4 778	4 781
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 609	-1 948
Mitmesugused tegevuskulud	-1 572	-1 521
Muud kulud	-1 578	-1 258
Kokku kulud	-4 759	-4 727
Põhitegevuse tulem	19	54
Muud finantstulud ja -kulud	-19	-54
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19	54
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-188	-363
Varude muutus	-1 476	-1 771
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	805	2 037
Makstud intressid	-19	-54
Kokku rahavood põhitegevusest	-859	-97
Kokku rahavood	-859	-97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 090	4 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-859	-97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 231	4 090

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	153	49	202
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	153	49	202
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	153	49	202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 69 2017.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2017 aasta ja lõppes 31.detsembril 2017.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse Swedbangas ja SEB-is arveldusarvetel olevaid raha jääke.

Swedbangas aasta alguses 3940

aasta lõpuks 1763

SEB aasta alguses 150

aasta lõpuks 1468

Kokku aasta alguses 4090

aasta lõpuks 3231

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tartu Veevärk	0	70
Ragn Sells	16	8
Eesti Energia	0	0
OÜ Sploonia	0	38
muud	0	267
Kokku võlad tarnijatele	16	383

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

Korteriühistu Tähe 69 (registrikood: 80229343) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE VIGGOR	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55603314
E-posti aadress	signe.viggor@ut.ee