

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 69 korteriühistu

registrikood: 80229343

telefon: +372 55603314

e-posti aadress: signe.viggor@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenusteid osutavate ettevõtete vahel. Korteriühistu juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 2 liikmeline juhatus. Juhatus töötab ei saa.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodil 01.01.2018.a. - 31.12.2018.a. aruandes on kirjastatud kõik majandusteheadingud, mis toimusid sellel perioodil.

Juhatus pidas 1 koosoleku ja 1 üldkoosoleku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 689	3 231
Nõuded ja ettemaksed	459	515
Varud	0	353
Kokku käibevarad	4 148	4 099
Kokku varad	4 148	4 099
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	16
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 888	3 722
Kokku lühiajalised kohustised	3 888	3 738
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	159
Kokku pikaajalised kohustised	0	159
Kokku kohustised	3 888	3 897
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49	49
Aruandeaasta tulem	58	0
Kokku netovara	260	202
Kokku kohustised ja netovara	4 148	4 099

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 178	2 386
Muud tulud	1 035	2 392
Kokku tulud	3 213	4 778
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 523	-1 609
Mitmesugused tegevuskulud	-1 501	-1 572
Muud kulud	-131	-1 578
Kokku kulud	-3 155	-4 759
Põhitegevuse tulem	58	19
Muud finantstulud ja -kulud	0	-19
Aruandeaasta tulem	58	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	58	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	515	-188
Varude muutus	-115	-1 476
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	805
Makstud intressid	0	-19
Kokku rahavood põhitegevusest	458	-859
Kokku rahavood	458	-859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 231	4 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	458	-859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 689	3 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	153	49	202
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	153	49	202
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2018	153	107	260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 69 2018.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast standardist.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2018 aasta ja lõppes 31.detsembril 2018.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse Swedbankas ja SEB-is arveldusarvetel olevaid raha jääke.

Swedbankas aasta alguses	1763
aasta lõpuks	512
SEB aasta alguses	1468
aasta lõpuks	3177
Kokku aasta alguses	3231
aasta lõpuks	3689

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tartu Veevärk	0	0
Ragn Sells	0	16
Eesti Energia	0	0
OÜ Sploonia	0	0
muud	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	16

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	671 EUR
2	594 EUR
3	572 EUR
4	668 EUR
5	652 EUR
6	624 EUR
8	567 EUR
9	749 EUR
Kokku:	5097 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Tartu linn, Tähe tn 69 korteriühistu (registrikood: 80229343) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE VIGGOR	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55603314
E-posti aadress	signe.viggor@ut.ee