

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tartu linn, Tähe tn 69 korteriühistu

**registrikood:** 80229343

**telefon:** +372 55603314

**e-posti aadress:** signe.viggor@ut.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenusteid osutavate ettevõtete vahel. Korterühistu juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 2 liikmeline juhatus. Juhatus töötab ei saa.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodil 01.01.2019.a. - 31.12.2019.a. aruandes on kirjastatud kõik majandusteheadingud, mis toimusid sellel perioodil.

Juhatus pidas 1 koosoleku ja 1 üldkoosoleku.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 4 827        | 3 689        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 769          | 459          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 596</b> | <b>4 148</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 596</b> | <b>4 148</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 799        | 3 888        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 799</b> | <b>3 888</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 799</b> | <b>3 888</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Reservkapital                                | 153          | 153          |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 107          | 49           |
| Aruandeaasta tulem                           | 537          | 58           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>797</b>   | <b>260</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>5 596</b> | <b>4 148</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 275         | 2 178         |
| Muud tulud                                                 | 1 291         | 1 035         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 566</b>  | <b>3 213</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -866          | -1 523        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 874        | -1 501        |
| Muud kulud                                                 | -289          | -131          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 029</b> | <b>-3 155</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>537</b>    | <b>58</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>537</b>    | <b>58</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2019         | 2018       |
|----------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |              |            |
| Põhitegevuse tulem                                 | 537          | 58         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 310          | 515        |
| Varude muutus                                      | 291          | -115       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>1 138</b> | <b>458</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>1 138</b> | <b>458</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 3 689        | 3 231      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>1 138</b> | <b>458</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 4 827        | 3 689      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 153                                                     | 49                  | 202            |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 58                  | 58             |
| <b>31.12.2018</b>  | 153                                                     | 107                 | 260            |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 537                 | 537            |
| <b>31.12.2019</b>  | 153                                                     | 644                 | 797            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 69 2019.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast standardist.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2019 aasta ja lõppes 31.detsembril 2019.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse Swedbankas ja SEB-is arveldusarvetel olevaid raha jääke.

Swedbankas aasta alguses 568

aasta lõpuks 219

SEB aasta alguses 3121

aasta lõpuks 4608

Kokku aasta alguses 3689

aasta lõpuks 4827

### Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Tartu Veevärk                  | 0          | 0          |
| Ragn Sells                     | 0          | 0          |
| Eesti Energia                  | 0          | 0          |
| OÜ Sploonia                    | 0          | 0          |
| muud                           | 0          | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9          | 9          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 722 EUR         |
| 2             | 672 EUR         |
| 3             | 609 EUR         |
| 4             | 720 EUR         |
| 5             | 715 EUR         |
| 6             | 747 EUR         |
| 8             | 591 EUR         |
| 9             | 896 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>5672 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2020

**Tartu linn, Tähe tn 69 korteriühistu (registrikood: 80229343) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIGNE VIGGOR       | Juhatuse liige     | 29.09.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 55603314      |
| E-posti aadress | signe.viggor@ut.ee |