

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 69 korteriühistu

registrikood: 80229343

telefon: +372 55603314

e-posti aadress: signe.viggor@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenusteid osutavate ettevõtete vahel. Korteriühistu juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 2 liikmeline juhatus. Juhatus töötab ei saa.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodil 01.01.2021.a. - 31.12.2021.a. aruandes on kirjastatud kõik majandusteheadingud, mis toimusid sellel perioodil.

Juhatus pidas 3 koosolekut ja 1 üldkoosoleku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 228	8 153
Nõuded ja ettemaksed	1 082	751
Kokku käibevarad	14 310	8 904
Kokku varad	14 310	8 904
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 382	7 910
Kokku lühiajalised kohustised	13 382	7 910
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	131	197
Kokku pikaajalised kohustised	131	197
Kokku kohustised	13 513	8 107
Netovara		
Reservkapital	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	644	644
Kokku netovara	797	797
Kokku kohustised ja netovara	14 310	8 904

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 966	3 421
Muud tulud	1 335	1 697
Kokku tulud	7 301	5 118
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-159	-779
Jagatud annetused ja toetused	-5 576	-2 874
Mitmesugused tegevuskulud	-1 340	-1 747
Muud kulud	-226	282
Kokku kulud	-7 301	-5 118
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66	18
Varude muutus	-331	197
Kokku rahavood põhitegevusest	-397	215
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 472	3 111
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 472	3 111
Kokku rahavood	5 075	3 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 153	4 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 075	3 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 228	8 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		644	644
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020		644	644
Vigade parandamise mõju	153		153
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	153	644	797
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides		0	0
31.12.2021	153	644	797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 69 2021.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast standardist.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2021 aasta ja lõppes 31.detsembril 2021.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse Swedbankas ja SEB-is arveldusarvetel olevaid raha jääke.

Swedbankas aasta alguses 2631

aasta lõpuks 6442

SEB aasta alguses 5522

aasta lõpuks 6786

Kokku aasta alguses 8153

aasta lõpuks 13228

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tartu Veevärk	88	81
Ragn Sells	43	40
Eesti Energia	0	5
OÜ Sploonia	0	0
muud	0	71
Kokku võlad tarnijatele	131	197

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	495	0
Sotsiaalmaksud	323	0
Kokku tööjõukulud	818	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1141 EUR
2	1036 EUR
3	968 EUR
4	1191 EUR
5	1045 EUR
6	1789 EUR
8	1032 EUR
9	1572 EUR
Kokku:	9774 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Tartu linn, Tähe tn 69 korteriühistu (registrikood: 80229343) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE VIGGOR	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55603314
E-posti aadress	signe.viggor@ut.ee