

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 69 korteriühistu

registrikood: 80229343

telefon: +372 55603314

e-posti aadress: signe.viggor@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tähe 69 tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenusteid osutavate ettevõtete vahel.

Korteriühistu juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatus töötab ei saa.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodil 01.01.2023.a. - 31.12.2023.a. aruandes on kajastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil. Toimus 1 üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 167	18 127
Nõuded ja ettemaksed	519	1 009
Kokku käibevarad	22 686	19 136
Kokku varad	22 686	19 136
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 889	18 339
Kokku lühiajalised kohustised	21 889	18 339
Kokku kohustised	21 889	18 339
Netovara		
Reservkapital	153	153
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	644	644
Kokku netovara	797	797
Kokku kohustised ja netovara	22 686	19 136

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 966	5 966
Muud tulud	0	1 328
Kokku tulud	5 966	7 294
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 989	-7 338
Mitmesugused tegevuskulud	-22	0
Kokku kulud	-6 011	-7 338
Põhitegevuse tulem	-45	-44
Intressitulud	45	44
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-45	-44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	490	-73
Kokku rahavood põhitegevusest	445	-117
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 550	4 972
Laekunud intressid	45	44
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 595	5 016
Kokku rahavood	4 040	4 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 127	13 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 040	4 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 167	18 127

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	153	644	797
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	153	644	797
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	153	644	797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 69 2023.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast standardist.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2023 aasta ja lõppes 31.detsembril 2023.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse Swedbankas ja SEB-is arveldusarvetel olevaid raha jääke.

Swedbankas aasta alguses 10113

aasta lõpuks 20685

SEB aasta alguses 8014

aasta lõpuks 1482

Kokku aasta alguses 18127

aasta lõpuks 22167

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tartu Veevärk	87	85
Ragn Sells	10	38
Eesti Energia	6	0
OÜ Sploonia	0	0
Kindlustus	416	-123
Kokku võlad tarnijatele	519	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	495	495
Sotsiaalmaksud	307	323
Kokku tööjõukulud	802	818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1186 EUR
2	1062 EUR
3	1003 EUR
4	1191 EUR
5	1123 EUR
6	1748 EUR
8	1090 EUR
9	1566 EUR
Kokku:	9969 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Tartu linn, Tähe tn 69 korteriühistu (registrikood: 80229343) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE VIGGOR	Juhatuse liige	18.06.2024