

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tartu Kastani 60

registrikood: 80229337

tänava/talu nimi, Kastani 60-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 5260449

e-posti aadress: september1212@hotmail.ee, olga@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aruande perioodi jooksul suuri remonttöid ei olnud, toimus tavaline tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	514	216
Nõuded ja ettemaksed	68	135
Kokku käibevara	582	351
Kokku varad	582	351
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	109	205
Kokku lühiajalised kohustused	109	205
Kokku kohustused	109	205
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	146	146
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	241
Aruandeaasta tulem	327	-241
Kokku netovara	473	146
Kokku kohustused ja netovara	582	351

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 119	835
Kokku tulud	1 119	835
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-792	-1 076
Kokku kulud	-792	-1 076
Põhitegevuse tulem	327	-241
Aruandeaasta tulem	327	-241

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	327	-241
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67	-90
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96	31
Kokku rahavood põhitegevusest	298	-300
Kokku rahavood	298	-300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	216	516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	298	-300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	514	216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	146	241	387
Aruandeaasta tulem		-241	-241
31.12.2011	146	0	146
Aruandeaasta tulem		327	327
31.12.2012	146	327	473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Kastani 60 on koostanud 2012 a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilanss kajastatud korrigeeritud soetusmasumuse, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluvat tasu nüüdisväärtuse. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kortriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	68	68		
Ostjatelt laekumata arved	68	68		
Kokku nõuded ja ettemaksed	68	68		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	135	135		
Ostjatelt laekumata arved	135	135		
Kokku nõuded ja ettemaksed	135	135		

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	68	135
Kokku nõuded ostjate vastu	68	135

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	109	109		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	138	138		
Saadud ettemaksed	67	67		
Muud saadud ettemaksed	67	67		
Kokku võlad ja ettemaksed	205	205		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tartu Veevärk AS	47	68
Tartu Elamuhalduse AS	54	67
Ragn-Sells AS	6	3
Eesti Energia AS	2	0
Kokku võlad tarnijatele	109	138

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Tartu Kastani 60 ei kasutanud elamu haldamiseks palgalist tööjõudu. Elamu haldamisega seotud teenust osutab Tartu Elamuhalduse AS

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud 2012.a. tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2013

Korteriühistu Tartu Kastani 60 (registrikood: 80229337) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SEPTEMBER	Juhatuse liige	03.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260449
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	september1212@hotmail.ee