

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Tartu Kastani 60

**registrikood:** 80229337

**tänava/talu nimi,** Kastani 60-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50410

**telefon:** +372 5260449

**e-posti aadress:** september1212@hotmail.ee, olga@elamuhaldus.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Aruande perioodi jooksul suuri remonttöid ei olnud, toimus tavaline tegevus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 291	605	2
Nõuded ja ettemaksud	-30	207	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 261</b>	<b>812</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 261</b>	<b>812</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	132	142	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>132</b>	<b>142</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>132</b>	<b>142</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	146	146	
Eelmiste perioodide akumulatsioonid	524	327	
Aruandeaasta tulem	459	197	
<b>Kokku netovara</b>	<b>1 129</b>	<b>670</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>1 261</b>	<b>812</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 238	1 238	
Muud tulud	0	33	
<b>Kokku tulud</b>	<b>1 238</b>	<b>1 271</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-779	-1 074	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-779</b>	<b>-1 074</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>459</b>	<b>197</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>459</b>	<b>197</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	459	197
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	237	-139
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10	33
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>686</b>	<b>91</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>686</b>	<b>91</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	605	514
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>686</b>	<b>91</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 291	605

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2012</b>	146	327	473
Aruandeaasta tulem		197	197
<b>31.12.2013</b>	146	524	670
Aruandeaasta tulem		459	459
<b>31.12.2014</b>	146	983	1 129

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tartu Kastani 60 on koostanud 2014 a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilanss kajastatud korrigeeritud soetusmasumuse, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluvat tasu nüüdisväärtuse. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kortriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	1 278	592
Danske pank	13	13
<b>Kokku raha</b>	<b>1 291</b>	<b>605</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>-30</b>	<b>207</b>
Korteriomanike võlgnevus	0	223
KÜ Tartu Kastani 56 detsembri vesi	36	51
Detsembri kommunaalteenused	-66	-67
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>-30</b>	<b>207</b>



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	132	132	5
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	142	142	5
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Veevärk AS	61	85
Tartu Elamuhalduse AS	68	54
Ragn-Sells AS	3	3
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>132</b>	<b>142</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Tartu Kastani 60 ei kasutanud elamu haldamiseks palgalist tööjõudu. Elamu haldamisega seotud teenust osutab Tartu Elamuhalduse AS

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud 2014.a. tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

**Korterühistu Tartu Kastani 60 (registrikood: 80229337) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE ÕUNAPUU	Juhatuse liige	04.06.2015

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260449
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	september1212@hotmail.ee