

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 60 korteriühistu

registrikood: 80229337

telefon: +372 5260449

e-posti aadress: september1212@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruande perioodi jooksul suuri remonttöid ei olnud, toimus tavaline tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 931	949	2
Nõuded ja ettemaksed	66	64	3
Kokku käibevarad	1 997	1 013	
Kokku varad	1 997	1 013	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	128	126	4
Kokku lühiajalised kohustised	128	126	
Kokku kohustised	128	126	
Netovara			
Reservkapital	166	166	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	721	-154	
Aruandeaasta tulem	982	875	
Kokku netovara	1 869	887	
Kokku kohustised ja netovara	1 997	1 013	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 012	2 313	6
Muud tulud	665	499	7
Kokku tulud	2 677	2 812	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 695	-1 937	8
Kokku kulud	-1 695	-1 937	
Põhitegevuse tulem	982	875	
Aruandeaasta tulem	982	875	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	982	875
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2	-5
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	-69
Kokku rahavood põhitegevusest	982	801
Kokku rahavood	982	801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	949	148
Raha ja raha ekvivalentide muutus	982	801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 931	949

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	166	-154	12
Aruandeaasta tulem		875	875
31.12.2020	166	721	887
Aruandeaasta tulem		982	982
31.12.2021	166	1 703	1 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	1 931	949
Danske pank	0	0
Kokku raha	1 931	949

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66	66
Ostjatelt laekumata arved	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	66	66
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64	64
Ostjatelt laekumata arved	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	64	64

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	128	128
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	126	126

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tartu Veevärk AS	47	45
OÜ Tartu Elamuhaldus	71	71
Eesti Energia AS	3	4
Ekovir OÜ	7	6
Kokku võlad tarnijatele	128	126

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 012	2 313
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 012	2 313

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Netovara võlgnevuse katteks	665	499
Kokku muud tulud	665	499

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus	-847	-851
Hooldustööd	-48	0
Korstnapühkimisteenus	-147	-120
Pangateenus	-11	-11
Tõstuki rent, rennide puhastus	-180	-246
Vee vahendus	-362	-248
Registritoimingud	0	-46
Lumetõkke paigaldus	0	-415
San.tehnilised tööd	-100	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 695	-1 937

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 60-1	990 EUR
Kastani 60-2	575 EUR
Kastani 60-3	674 EUR
Kastani 60-5	835 EUR
Kokku:	3074 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2022

Tartu linn, Kastani tn 60 korteriühistu (registrikood: 80229337) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE ÕUNAPUU	Juhatuse liige	29.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260449
E-posti aadress	september1212@hotmail.ee