

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 60 korteriühistu

registrikood: 80229337

telefon: +372 5260449

e-posti aadress: september1212@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruande perioodi jooksul suuri remonttöid ei olnud, toimus tavaline tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 741	2 468	2
Nõuded ja ettemaksed	68	67	3
Kokku käibevarad	2 809	2 535	
Kokku varad	2 809	2 535	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	167	132	4
Kokku lühiajalised kohustised	167	132	
Kokku kohustised	167	132	
Netovara			
Reservkapital	166	166	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 237	1 703	
Aruandeaasta tulem	239	534	
Kokku netovara	2 642	2 403	
Kokku kohustised ja netovara	2 809	2 535	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 118	2 159	6
Kokku tulud	2 118	2 159	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 879	-1 625	8
Kokku kulud	-1 879	-1 625	
Põhitegevuse tulem	239	534	
Aruandeaasta tulem	239	534	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	239	534
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	-1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35	4
Kokku rahavood põhitegevusest	273	537
Kokku rahavood	273	537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 468	1 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	273	537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 741	2 468

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	166	1 703	1 869
Aruandeaasta tulem		534	534
31.12.2022	166	2 237	2 403
Aruandeaasta tulem		239	239
31.12.2023	166	2 476	2 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	2 741	2 468
Kokku raha	2 741	2 468

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68	68
Ostjatelt laekumata arved	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	68	68
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67	67
Ostjatelt laekumata arved	67	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	67	67

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	167	167
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	132	132

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tartu Veevärk AS	48	52
OÜ Tartu Elamuhaldus	108	74
Eesti Energia AS	6	0
Eesti Keskkonnateenused AS	5	6
Kokku võlad tarnijatele	167	132

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 118	2 159
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 118	2 159

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Netovara võlgnevuse katteks	0	0
Kokku muud tulud	0	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus	-1 287	-885
Hooldustööd	0	0
Korstnapühkimisteenus	-206	-221
Pangateenus	-10	-10
Tõstuki rent, rennide puhastus	0	0
Vee vahendus	-376	-509
San.tehnilised tööd	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 879	-1 625

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 60-1	576 EUR
Kastani 60-2	475 EUR
Kastani 60-3	416 EUR
Kastani 60-5	594 EUR
Kokku:	2061 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

Tartu linn, Kastani tn 60 korteriühistu (registrikood: 80229337) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE ÕUNAPUU	Juhatuse liige	15.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260449
E-posti aadress	september1212@hotmail.ee