

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu Ravila 32

registrikood: 80229142

tänavatalu nimi, Ravila 32

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50408

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuri remonttöid 2009 aastal ei olnud, toimus tavaline tegevus. Haldus- ja hooldusteenust osutas Tartu Elamuhalduse AS, kellega on sõlmitud kliendileping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ravila 32 juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 332	0	2
Nõuded ja ettemaksed	56 442	65 015	3
Kokku käibevara	87 774	65 015	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	353 682	404 718	
Kokku põhivara	353 682	404 718	
Kokku varad	441 456	469 733	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 802	49 338	4
Võlad ja ettemaksed	5 885	11 697	5
Kokku lühiajalised kohustused	56 687	61 035	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	353 682	404 718	4
Kokku pikaajalised kohustused	353 682	404 718	
Kokku kohustused	410 369	465 753	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 400	4 560	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-580	11 750	
Aruandeaasta tulem	20 267	-12 330	
Kokku netovara	31 087	3 980	
Kokku kohustused ja netovara	441 456	469 733	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	143 138	164 340	7
Annetused ja toetused	4 500	0	
Muud tulud	174	11	8
Kokku tulud	147 812	164 351	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-127 545	-176 681	
Kokku kulud	-127 545	-176 681	
Kokku põhitegevuse tulem	20 267	-12 330	
Aruandeaasta tulem	20 267	-12 330	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 267	-12 330
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 609	-70 014
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-55 384	67 785
Kokku rahavood põhitegevusest	24 492	-14 559
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-164 610
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-164 610
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	110 000
Saadud laenude tagasimaksed	-49 573	-36 847
Makstud intressid	-22 324	-31 357
Laekunud sihtkapital	6 840	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	71 897	122 814
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 840	164 610
Kokku rahavood	31 332	-14 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	14 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 332	-14 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 332	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 560	11 750	16 310
Aruandeaasta tulem		-12 330	-12 330
31.12.2008	4 560	-580	3 980
Aruandeaasta tulem	6 840	20 267	27 107
31.12.2009	11 400	19 687	31 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteeriühistu on koostanud 2009a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteeriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	31 332
Kokku raha	31 332

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike võlgnevus	3 575	0
Korteriomanikele esitamata detsembri veearved	1 245	1 176
Korteriomanikele esitamata detsembri prügiveo arved	770	899
Korteriomanikele esitamata detsembri üldelektri arved	50	66
Korteriomanikele esitamata muude kulude arved	0	13 536
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	50 802	49 338
Kokku Nõuded ja ettemaksed	56 442	65 015

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK laen 06-026133-JM	302 262	45 915		256 347
SWEDBANK laen 08-37131-JI	102 222	4 887		97 335
Pikaajalised laenud kokku	404 484	50 802		353 682
Laenukohustused kokku	404 484	50 802		353 682

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK laen 06-026133-JM	346 894	34 009		312 885
SWEDBANK laen 08-37131-JI	107 162	4 940		102 222
Pikaajalised laenud kokku	454 056	38 949		415 107
Laenukohustused kokku	454 056	38 949		415 107

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 885	11 695	6
Saadud ettemaksed	0	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 885	11 697	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	50	65
Tartu Veevärk AS	1 245	1 176
Cleanaway AS	0	898
OÜ Termoproff	0	9 000
Tartu Elamuhalduse AS	3 821	556
Ragn Sells AS	769	0
Kokku võlad tarnijatele	5 885	11 695

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	68 400	42 408
Sihotstarbelised tasud		
Tasud laenu- ja intressi katteks	74 738	70 972
Lisafinantseerimine	0	50 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	143 138	164 340

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Koristustasu	150	0
Pangaintress	24	11
Kokku muud tulud	174	11

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist töötajat korteriühistus ei ole, vajalikud teenused osteti sisse teenuslepingute alusel.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Isikliku sõiduauto hüvitis	3 600	5 100

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.
Juhatuse esimehele maksti isikliku sõiduauto hüvitist 3600 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tartu Ravila 32 (registrikood: 80229142) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO MANSBERG	Juhatuse liige	26.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050635
E-posti aadress	margo.mansberg@mail.ee
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee