

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tartu Ravila 32

registrikood: 80229142

tänava/talu nimi, Ravila 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 5050635

e-posti aadress: margo.mansberg@mail.ee, olga@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Palgalist töötajat korteriühistus ei olnud, vajalikud teenused ostetakse sisse. Suuri remonttöid 2011 aastal ei olnud, toimus tavaline tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 238	2 186	2
Nõuded ja ettemaksed	5 014	4 408	3
Kokku käibevara	6 252	6 594	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 814	19 243	3
Kokku põhivara	15 814	19 243	
Kokku varad	22 066	25 837	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 473	3 361	4
Võlad ja ettemaksed	2 720	128	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 193	3 489	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 814	19 243	4
Kokku pikaajalised kohustused	15 814	19 243	
Kokku kohustused	22 007	22 732	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	729	729	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 376	1 258	
Aruandeaasta tulem	-3 046	1 118	
Kokku netovara	59	3 105	
Kokku kohustused ja netovara	22 066	25 837	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 447	9 495	7
Muud tulud	174	157	8
Kokku tulud	9 621	9 652	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 667	-8 534	
Kokku kulud	-12 667	-8 534	
Põhitegevuse tulem	-3 046	1 118	
Aruandeaasta tulem	-3 046	1 118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 046	1 118
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 823	-801
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-725	-133
Kokku rahavood põhitegevusest	-948	184
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 330	-3 247
Makstud intressid	-963	-1 006
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 293	4 253
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-948	184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 186	2 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-948	184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 238	2 186

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	729	1 258	1 987
Aruandeaasta tulem		1 118	1 118
31.12.2010	729	2 376	3 105
Aruandeaasta tulem		-3 046	-3 046
31.12.2011	729	-670	59

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteeriühistu on koostanud 2011. a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteeriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 238	2 186
SWEDBANK	1 238	2 186
Kokku raha	1 238	2 186

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Korteriomanike võlgnevus	1 389	920
Korteriomanikele esitamata detsembri veearved	96	68
Korteriomanikele esitamata detsembri prügiveo arved	60	56
Korteriomanikele esitamata detsembri üldelektri arved	0	3
Korteriomanikele esitamata muude kulude arved	-4	0
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 473	3 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 014	4 408

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SWEDBANK laen 06-026133-JM	13 389	3 114	10 275		EUR	30.01.2016
SWEDBANK laen 08-37131-JI	5 898	359		5 539	EUR	28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	19 287	3 473	10 275	5 539		
Laenukohustused kokku	19 287	3 473	10 275	5 539		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SWEDBANK laen 06-026133-JM	16 383	3 025	13 358			30.01.2016
SWEDBANK laen 08-37131-JI	6 221	336		5 885		28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	22 604	3 361	13 358	5 885		
Laenukohustused kokku	22 604	3 361	13 358	5 885		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 696	128	6
Saadud ettemaksed	24	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 720	128	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	5	3
Tartu Veevärk AS	85	69
Tartu Elamuhalduse AS	59	0
Ragn Sells AS	47	56
Raivo Juurik (auto remondi hüvitis)	2 500	0
Kokku võlad tarnijatele	2 696	128

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 177	5 246
Sihotstarbelised tasud		
Tasud laenu- ja intressi katteks	4 270	4 249
Lisafinantseerimine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 447	9 495

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Koristustasu		
Pangaintress	3	3
Arvestatud viivised	171	30
Muud	0	124
Kokku muud tulud	174	157

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist töötajat korteriühistus ei ole, vajalikud teenused osteti sisse teenuslepingute alusel.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku sõiduauto hüvitis	230	230

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.
Juhatuse esimehele maksti isikliku sõiduauto hüvitist 3600 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tartu Ravila 32 (registrikood: 80229142) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO MANSBERG	Juhatuse liige	30.06.2012
Resolutsioon:	Korteriühistu tegeles 2011 aastal oma tavapärase majandustegevusega.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050635
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	margo.mansberg@mail.ee