

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tartu Ravila 32

registrikood: 80229142

tänava/talu nimi, Ravila 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 5219042

e-posti aadress: triinu.hordo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Palgalist töötajat korteriühistus ei olnud, vajalikud teenused ostetakse sisse. Suuri remonttöid 2016 aastal ei olnud, toimus tavaline tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 089	19 360	2
Nõuded ja ettemaksed	2 104	2 075	
Kokku käibevarad	24 193	21 435	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 064	3 597	
Kokku põhivarad	3 064	3 597	
Kokku varad	27 257	25 032	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	533	802	3
Võlad ja ettemaksed	671	257	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 204	1 059	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 064	3 597	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 189	1 751	
Kokku pikaajalised kohustised	5 253	5 348	
Kokku kohustised	6 457	6 407	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	729	729	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 896	14 495	
Aruandeaasta tulem	2 175	3 401	
Kokku netovara	20 800	18 625	
Kokku kohustised ja netovara	27 257	25 032	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 100	10 205	6
Muud tulud	425	181	7
Kokku tulud	7 525	10 386	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 350	-6 985	8
Kokku kulud	-5 350	-6 985	
Põhitegevuse tulem	2 175	3 401	
Aruandeaasta tulem	2 175	3 401	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 175	3 401
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29	2 959
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	145	-3 058
Kokku rahavood põhitegevusest	2 291	3 302
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-809	-3 910
Makstud intressid	-115	-183
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 362	4 531
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	438	438
Kokku rahavood	2 729	3 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 360	15 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 729	3 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 089	19 360

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	729	14 495	15 224
Aruandeaasta tulem		3 401	3 401
31.12.2015	729	17 896	18 625
Aruandeaasta tulem		2 175	2 175
31.12.2016	729	20 071	20 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016 a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SWEDBANK	22 089	19 360
Kokku raha	22 089	19 360

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK laen 08-37131-JI	3 597	533		3 064	3,34%	EUR	28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 597	533		3 064			
Laenukohustised kokku	3 597	533		3 064			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK laen 06-026133-JM	287	287			2,09%	EUR	30.01.2016
SWEDBANK laen 08-37131-JI	4 112	515		3 597	3,34%	EUR	28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	4 399	802		3 597			
Laenukohustised kokku	4 399	802		3 597			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	641	641	5
Saadud ettemaksed	30	30	
Muud saadud ettemaksed	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	671	671	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	257	257	5
Kokku võlad ja ettemaksed	257	257	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	0	0
Tartu Veevärk AS	89	92
Tartu Elamuhalduse AS	59	59
Ragn Sells AS	8	56
FIE Raivo Kägo	0	50
Ekovir OÜ	35	0
Margo Mansberg	450	0
Kokku võlad tarnijatele	641	257

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 739	5 880
Sihotstarbelised tasud		
Tasud laenu- ja intressi katteks	1 361	4 325
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 100	10 205

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Arvestatud viivised	245	179
Tulu kommunaalteenuste vahendusest	177	0
Muud	3	2
Kokku muud tulud	425	181

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud ja pisiremont	-1 914	-2 173
Laenu tagasimaksed	-809	-3 910
Remondikulud	-1 680	0
Raamatupidamisteenus	-706	-706
Pangakulud	-13	-12
Laenu intressid	-115	-183
Muud	-113	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 350	-6 985

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist töötajat korteriühistus ei ole, vajalikud teenused osteti sisse teenuslepingute alusel.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2016	2015
Prügivedu	577	608
Üldelekter	27	18
Vesi ja kanalisatsioon	1 080	1099
KOKKU	1 684	1 725

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2017

korteriühistu Tartu Ravila 32 (registrikood: 80229142) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU HORDO	Juhatuse liige	31.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219042
E-posti aadress	triinu.hordo@gmail.com