

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu GAGARINI 21

registrikood: 80229069

tänava/talu nimi, Gagarini 21

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40233

e-posti aadress: m.beljajeva@mail.ru, marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15078 eurot ja kulud olid 13511 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.
2013. aastal oli Gagarini tn.21 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötajat ning palgakulu oli
1485 eurot.
Juhatuse liikmete tasu oli 1566 eurot.
Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 560	4 353	
Nõuded ja ettemaksud	17 771	22 292	2
Kokku käibevara	24 331	26 645	
Kokku varad	24 331	26 645	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 730	2 730	4
Võlad ja ettemaksud	5 755	6 520	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 485	9 250	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 359	9 244	4
Kokku pikaajalised kohustused	6 359	9 244	
Kokku kohustused	14 844	18 494	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 682	1 682	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 469	6 385	
Aruandeaasta tulem	1 336	84	
Kokku netovara	9 487	8 151	
Kokku kohustused ja netovara	24 331	26 645	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 549	13 073	
Tulu ettevõtlusest	500	465	
Muud tulud	29	0	
Kokku tulud	15 078	13 538	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 850	-7 519	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 562	-1 444	
Tööjõukulud	-4 073	-4 043	6
Muud kulud	-26	-25	
Kokku kulud	-13 511	-13 031	
Põhitegevuse tulem	1 567	507	
Intressikulud	-231	-423	
Aruandeaasta tulem	1 336	84	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 567	507
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 521	2 798
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-765	1 691
Kokku rahavood põhitegevusest	5 323	4 996
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-2 885	-2 724
Makstud intressid	-231	-423
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 116	-3 147
Kokku rahavood	2 207	1 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 353	2 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 207	1 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 560	4 353

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 682	6 385	8 067
Aruandeaasta tulem		84	84
31.12.2012	1 682	6 469	8 151
Aruandeaasta tulem		1 336	1 336
31.12.2013	1 682	7 805	9 487

Vastavalt KÜ Gagarini tn.21 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,64 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 917	6 917		
Ostjatelt laekumata arved	6 917	6 917		
Ettemaksed	10 854	10 854		
Tulevaste perioodide kulud	10 854	10 854		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 771	17 771		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 551	7 551		
Ostjatelt laekumata arved	7 551	7 551		
Ettemaksed	14 741	14 741		
Tulevaste perioodide kulud	14 741	14 741		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 292	22 292		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49	51
Sotsiaalmaks	92	83
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	144

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.13 ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	2 730	2 730		
Lühiajalised laenud kokku	2 730	2 730		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	6 359		6 359	
Pikaajalised laenud kokku	6 359		6 359	
Laenukohustused kokku	9 089	2 730	6 359	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	2 730	2 730		
Lühiajalised laenud kokku	2 730	2 730		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	9 244		9 244	
Pikaajalised laenud kokku	9 244		9 244	
Laenukohustused kokku	11 974	2 730	9 244	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 255	5 255			
Võlad töövõtjatele	262	262			
Maksuvõlad	150	150			3
Muud võlad	88	88			
Muud viitvõlad	88	88			
Kokku võlad ja ettemaksud	5 755	5 755			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 038	6 038			
Võlad töövõtjatele	251	251			
Maksuvõlad	144	144			3
Muud võlad	87	87			
Muud viitvõlad	87	87			
Kokku võlad ja ettemaksud	6 520	6 520			

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 051	3 025
Sotsiaalmaksud	1 022	1 018
Kokku tööjõukulud	4 073	4 043

Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 566	1 599

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

Korteriühistu GAGARINI 21 (registrikood: 80229069) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAGAFURA BELYAEVA	Juhatuseliige	17.04.2014
NIKOLAY RYNDIN	Juhatuseliige	02.06.2014
VALTER RUMJANTSEV	Juhatuseliige	02.06.2014
ALEKSEI NIKITIN	Juhatuseliige	02.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marso132003@mail.ru
E-posti aadress	m.beljajeva@mail.ru