

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU OUTOKUMPU 17

registrikood: 80229018

tänava/talu nimi, Outokumpu 15-79
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

valid:

postsihtnumber: 30327

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 3350600

faks:

e-posti aadress: info@outokumpu15.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil toimus viis korteriühistu üldkoosolekut.

Üldkoosolek 24.aprillil 2009 ei olnud otsustusvõimeline kvoorumi puudumise tõttu.

Korduskoosolekul 07.mail 2009 kinnitati eelnevate perioodide aruandad ja suurendati juhatuse koosseisu viie liikmeni. Majanduskava jäi vastu võtmata ja haldustasude määra suurendamine kinnitamata.

04.juunil kokku kutsutud korduskoosolek võttis vastu otsused 07. mail toimunud koosolekul otsustamata jäänud küsimuste osas kuid otsuseid ei saanud jõustada kvoorumi puudumise tõttu.

07. juuli 2009 aasta üldkoosolek oli otsustusvõimetu kvoorumi puudumise tõttu.

14.juuli korduskoosolekul kinnitati 2009 aasta majanduskava, tõsteti igakuiste majanduskulude maksete määra 8,00 kroonini m2 kohta, muudeti vee jaotamise korda ja valiti personaalselt viieliikmeline juhatus.

Aruandeperioodil toimus kolm korteriühistu juhatuse koosolekut, kus otsustati korteriühistu töö jooksvaid küsimusi.

Aruandeperioodil esitati hagrid kohtusse järgmiste võlgnike vastu:

- Nelja Ventshikova, korter nr.32.

Kokku kulutati remondi- ja renoveerimistöödele 50216 krooni.

Majanduskavas planeeritud remonditööd on teostatud osaliselt ja muudatustega.

Kommunaalmaksete tasumise osas korteriühistul viitvõlgnevust ei ole.

Maksude tasumise osas korteriühistul viitvõlgnevust ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Meie, korteriühistu Outokumpu 17 juhatuse liikmed, Harri Vares, Marina Hohlun, Kalev Kübarsepp, vastutades ühistu kogu majandustegevuse eest kinnitame, et:

1. Majandusaruande koostamisel kasutatud printsiibid on vastavuses EV Raamatupidamisseaduse nõudmistega;
2. Aastaaruanne väljendab õigesti ja objektiivselt korteriühistu Outokumpu 17 finantsolukorda, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogude liikumist;
3. KÜ Outokumpu 17 on pidevalt tegutsev organisatsioon.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	33 774	856
Nõuded ja ettemaksed	331 471	200 046
Kokku käibevara	365 245	200 902
Kokku varad	365 245	200 902
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	346 609	182 266
Kokku pikaajalised kohustused	346 609	182 266
Kokku kohustused	346 609	182 266
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	18 636	18 636
Kokku netovara	18 636	18 636
Kokku kohustused ja netovara	365 245	200 902

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	226 409	252 971
Muud tulud	675	540
Kokku tulud	227 084	253 511
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 216	-80 097
Mitmesugused tegevuskulud	-27 651	-33 662
Tööjõukulud	-137 362	-130 852
Muud kulud	-11 884	-8 927
Kokku kulud	-227 113	-253 538
Kokku põhitegevuse tulem	-29	-27
Finantstulud ja -kulud	29	27

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	877 133	693 499
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7 952	45 540
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	-671 237	-598 375
Väljamaksed töötajatele	-137 590	-130 931
Muud rahavood põhitegevusest	-43 369	-49 121
Kokku rahavood põhitegevusest	32 889	-39 388
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	29	27
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29	27
Kokku rahavood	32 918	-39 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	856	40 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 918	-39 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 774	856

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	18 636	18 636
31.12.2008	18 636	18 636
31.12.2009	18 636	18 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Objektide ekspluatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	102 596	98 165
Sotsiaalmaksud	34 766	32 687
Kokku tööjõukulud	137 362	130 852

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU OUTOKUMPU 17 (registrikood: 80229018) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI VARES	Juhatuse liige	22.09.2010
KALEV KÜBARSEPP	Juhatuse liige	23.09.2010
MARINA HOHLUN	Juhatuse liige	14.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56614052
E-posti aadress	info@outokumpu15.ee