

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Outokumpu tn 17 korteriühistu

registrikood: 80229018

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: info@outokumpu17.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	13
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Muud kulud	15
Lisa 10 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

TEGEVUSARUANNE

KORTERIÜHISTU OUTOKUMPU 17

Kohtla-Järve linn

Korteriühistu Outokumpu 17 alustas oma tegevust 2006. aastal.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Ida-Viru Maakonnas Kohtla-Järve linnas aadressil Outokumpu 17 asuva 80- korterilise elamu korteriomandite majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68321).

Aruandeperoodil tegeles korteriühistu põhikirjakohaste ülesannete täitmisega.

Aruande perioodil toimus üks (1.) korteriühistu juhatuse koosolek, kus:

- *Arutati kanalisatsiooni süsteemi auditi küsimust. Võeti vastu otsus - auditi praegu mitte teha;
- *Arutati 1 ja 2 sissekäigu katuse remondi küsimust. Otsuse vastuvõtmine lükati edasi;
- *Vaadati läbi küsimus pööningu ja keldrite koristusest. Võeti vastu otsus - tellida suur konteiner ja organiseerida koristus;
- *Arutati küsimust tööst korteriühistu võlgnikega. Oli vastu võetud otsus küsida juhatuse liikmelt Olga Lukjanovitsilt aruanne tehtud tööst võlgnikega.

Aruandeperioodil toimus üks (1.) otsustusvõimeline korteriühistu üldkoosolek.

Esimesel üldkoosolekul 17.10.2020 registreeris 15 korteriomaniikki 80st. Kvoorumi puudumisel koosolekut ei toimunud.

Kordus korraline üldkoosolek toimus 24.10.2020, registreeris 10 korteriomaniikki 80st.

Koosolek oli otsustusvõimeline, kus:

- *Kinnitati 2019. aasta majandusaasta aruanne;
- *Võeti vastu majanduskava 2020. aastaks;
- *Võeti vastu otsus korteriühistu juriidilise aadressi ja kontaktandmete äriregistris muutmiseks.

1. Raamatupidamise aastaaruanne

2020. a. aastaaruanne kontrollimiseks juhatuse esimehe poolt oli esitatud järgmised dokumendid: kõik raamatupidamise algdokumendid, mis tõendavad ühe või teise tehingu tõesust (arved, tsekid, pangaväljavõtted), teostatud tööde vastuvõtu-üleandmise aktid ja üldkoosolekute protokollid.

Samuti oli kontrollitud maksude deklaratsioonid.

Aruanne on koostatud arusaadavalt ja korrektselt. Kõik raamatupidamise dokumendid omavad läbikannet raamatupidamise programmist ja on kõidetud kronoloogilises järjekorras arhiveerimise toimikutesse. Mitte sihtpäraseid rahaliste vahendite kasutamist ei avastatud, rahavahendeid on kasutatud hankijate arvete tasumiseks, palkade väljamaksmiseks ja maksude tasumiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes, on arusaadavalt kirjas ning iga kuu seisuga on tehtud väljatrükiid kontode käivete ja saldode kohta.

2020. a. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Planeeritud tegevusprogramm 2020 aastaks oli täidetud.

2020 aastaks kulusid remonditöödeks ei planeeritud; oli vastu võetud otsus koguda raha reservfondi.

2. Remonditööd

2.1. Samuti teostati remonditöid, mis olid planeeritud nagu ettenägematud, kuid juhatuse otsusel olid vajalikud teostada ja nende teostamiseks konkurssi ei viidud läbi. Ettenägematud ja avariilised tööd teostati korteriomaniike avalduste alusel.

3. Ettenägematud remonditööd juhatuse otsusega teostasid:

Gleado OÜ, Econef OÜ, Larton Market OÜ.

3.1. Tehtud tööde loetelu

3.1.1. Elektriseadmestiku hooldus - andurite hooldus, elektrikilpide komplekteerimine vastavalt ohutustehnikale

Töid teostas Gleado OÜ. Tööde maksumus 222,98 eurot.

3.1.2. Viidi läbi korruste elektrikilpide revisjon, lukkude panemine 1 korruste elektrikilpidele, osaline valgustuse taastamine 6-nda sissekäigu keldris

Hinnapakkumus saabunud Gleado OÜ-lt ja võeti vastu summas 623,88 eurot.

Faktiline kulu oli 623,88 eurot.

3.1.3. Kanalisatsiooni tööd kr. 36, 39

Töid teostas Econef OÜ. Tööde maksumus 100 eurot.

3.1.4. Kanalisatsiooni püstikutoru osaline vahetus korteris 11

Töid teostati vastavalt korteriomaniku avaldusele.

Hinnapakkumus saabunud Econef OÜ-lt ja võeti vastu summas 363,38 eurot.

Faktiline kulu oli 256,84 eurot.

3.1.5. Sissekäigus nr. 3 uue domofoni paigaldamine + võtmed

Töid teostas Larton Market OÜ. Tööde maksumus 550 eurot.

3.1.6. Sissekäigudes nr. 3, 4, 5 ja 6 domofoni remont

Töid teostas Larton Market OÜ. Tööde maksumus 770 eurot.

KOKKU: ettenägematud ja avariitööd 2 523,70 eurot.

Töid teostati eelarve punkti „Ettenägematud remonditööd juhatuse otsusel” alusel.

Eelarves selliste tööde teostamiseks oli ettenähtud 3 000 eurot, faktiliselt kasutati 2 523,70 eurot, ökonoomia moodustas 476,30 eurot.

4. Palk ja maksud

Korteriühistus esimesel poolaastal töötas 3 inimest: juhatuse esimees-majahaldur, juhatuse liige ja lukksepp, teisel poolaastal - 2 inimest: juhatuse esimees-majahaldur ja juhatuse liige (2019: 3 inimest juhatuse esimees, majahooldaja, lukksepp ja kojanaine). Personalikulud aruandeperioodil moodustasid 6 881 eurot, sh palk 5 167 eurot, sotsiaalmaks 1 705 eurot ja töötuskindlustusmaks 9 eurot (2019: 6 241 eurot, sh palk 4 672 eurot, sotsiaalmaks 1 542 eurot ja töötuskindlustusmaks 27 eurot). Palk makstakse ülekandega töötajate pangakontodele.

KÜ Outokumpu 17 juhatusse kuulub neli (4.) liiget. Kolmele juhatuse liikmele 2020. aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei makstud, ühele juhatuse liikmele maksti 600 eurot palga töö eest võlgnikega (2019: vastavalt 150 eurot).

Sissekäiguvanematele (6 inimest), maksti hüvitist aasta lõpus vastavalt ettenähtule eelarves, summas 480 eurot, seal hulgas ühele juhatuse liikmele, kes on ka üheaegselt sissekäiguvanem maksti 80 eurot hüvitist (2019: ühekordne hüvitis maksti summas 480 eurot, s.h. ühele juhatuse liikmele summas 80 eurot).

Juhatuse esimehele tasuti aruandeaastal 3 380 eurot (2019: 1 200 eurot) ning sellest tasutud sotsiaalmaks 1 115 eurot (2019: 396 eurot).

Majanduskavaga oli planeeritud juhatuse esimehe palgakulud summas 2 880 eurot pluss maksud 33,8%, faktilised kulutused moodustasid 3 380 eurot pluss maksud 33,8%. Palkade ülekulud puuduvad, sest alates aasta teisest poolest täidab juhatuse esimees lukksepa ülesandeid. Juhatuse esimehe ja lukksepa 2020. aasta kogupalk oli eelarves planeeritud 4 030 eurot, tegelikud kulud ulatusid 3 380 euroni, säästes 650 eurot.

2020. aasta majanduskavaga palgakuludesse oli planeeritud 7 145 eurot, sisaldab maksud 33% + 0,8%. Faktilised kulutused moodustasid 6 881 eurot, kokkuhoid moodustas 264 eurot. (2019: 6 585 eurot, sisaldab maksud. Faktilised kulutused moodustasid 3 241 eurot, kokkuhoid moodustas 344 eurot).

Kõikidelt töötasudelt on maksud kinni peetud ja õigeaegselt Maksuametile üle kantud. Tähtaja ületanud võlgnevusi ei ole, ainult jooksev võlgnevus maksetähtaega 10.01.2021.a. summas 474 eurot (2019: 536 eurot). Tähtaja ületanud palga võlgnevusi aruandeperioodi lõpuks ei ole.

5. Arveldused hankijatega

Arveldused hankijatega toimuvad õigeaegselt ja täies mahus. Tähtaja ületanud võlgnevusi ei ole, ainult jooksev võlgnevus, mis moodustab kokku 9 359 eurot, sellest kommunaalmaksed 8 885 eurot, sh: soojuse eest 7 266 eurot, vee eest 1 360 eurot, prügi väljavedu 180 eurot, elektrienergia 79 eurot (2019: 9 501 eurot, sellest kommunaalmaksed 7 711 eurot, sh: soojuse eest 6 190 eurot, vee eest 1 287 eurot, prügi väljavedu 151 eurot, elektrienergia 83 eurot).

6. Töö võlglastega

Aruandeperioodil juhatuse tegeles.

Aruandeperioodi lõpuks oli korteriomaniike võlgnevus 59 358 eurot (viivised 28 353 eurot), sh: mitteviihitatud lühiajaline võlgnevus (kuni 7 päeva) 13 954 eurot, viivitatud ajaga rohkem 1 aastaks 45 764 eurot (viivised 28 353 eurot), ((2019: 58 218 eurot (viivised 26 523 eurot), sh: mitteviihitatud lühiajaline võlgnevus (kuni 7 päeva) 12 478 eurot, viivitatud ajaga 1 aasta 5 410 eurot (viivised 557 eurot), viivitatud tähtajaga 2-5 aastat 40 330 eurot (viivised 25 966 eurot)).

Võrreldes eelmise perioodiga (2019) suurenes võlg 1,96%.

2020. aastal hagiavalduste vormistamiseks oli sõlmitud leping juriidilise firmaga JewelLex Advokaadibüroo OÜ.

7. Üldorganisatsioonilised tööd

* Raamatupidamisteenuse tasu.

Eelarve järgi 2 160 eurot, *faktilised kulud 2 160 eurot.*

* Kulud, seotud hagiavalduste vormistamisega võlgnike vastu.

Eelarve järgi 2 000 eurot, *faktilised kulutused 330 eurot. Kokkuhoid 1 670 eurot.*

* Korteriuhistu varakindlustus.

Eelarve järgi 1 100 eurot. Kindlustussumma on 998 eurot, s.h. varakindlustus 783 eurot, omavastutus 215 eurot.

Tasud tuleb teostada iga kvartal 249,50 eurot. Aruandeperioodil on tasutud neli makset üldsummas 998 eurot. Kokkuhoid 102 eurot.

* Üdelekter.

Eelarve järgi 1 000 eurot, *faktilised kulud 773 eurot, kokkuhoid 227 eurot.*

* Prügi väljavedu.

Eelarve järgi 2 800 eurot, *faktilised kulud 2 384 eurot, kokkuhoid 416 eurot.*

Aruandeperioodil oli tellitud üks suur konteiner suurekabariitse prügi väljaveoks. Kulud moodustasid 399 eurot.

* Väliskoristus + prügikasti avamine.

Eelarve järgi 4 000 eurot, *faktilised kulud 3 582 eurot, kokkuhoid 418 eurot.*

* Isikliku sõiduauto kompensatsioonikulud juhatuse esimehele.
Eelarve järgi 360 eurot, faktilised kulud 362 eurot, ülekulu 2 eurot.

* Pangakulud.
Eelarve järgi 100 eurot, faktilised kulud 81 eurot, kokkuhoid 19 eurot.

8. Finantsolukord

Aruandeperioodi lõpu seisuga on finantsolukord järgmine:

Raha pangakontol on 21 587 eurot (2019: 7 221 eurot).

Korteriühistu varade maht aruandeperioodi lõpuks on 83 700 eurot, sh raha 21 587 eurot ja lühiajalised nõuded 62 113 eurot (2019: 68 652 eurot, sh raha 7 221 eurot ja lühiajalised nõuded 61 431 eurot).

Kohustuste maht on 9 858 eurot, sh lühiajaline 9 858 eurot (2019: 9 730 eurot, sh lühiajaline 9 730 eurot).

Netovara aruandeaasta lõpu seisuga on 73 842 eurot, sh reservkapital 1 191 eurot, eelmiste perioodide akumulieeritud tulem 57 731 eurot, aruandeaasta tulem 14 920 eurot (2019: 58 922 eurot, sh reservkapital 1 191 eurot, eelmiste perioodide akumulieeritud tulem 55 328 eurot, aruandeaasta tulem 2 403 eurot).

Juhatuse esimees	Andrei Walter
Juhatuse liige	Aavo Levol
Juhatuse liige	Kalev Kübarsep
Juhatuse liige	Olga Lobovikova
Juhatuse liige	Olga Lukjanovitš

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 587	7 221
Nõuded ja ettemaksed	62 113	61 431
Kokku käibevarad	83 700	68 652
Kokku varad	83 700	68 652
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 858	9 730
Kokku lühiajalised kohustised	9 858	9 730
Kokku kohustised	9 858	9 730
Netovara		
Reservkapital	1 191	1 191
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57 731	55 328
Aruandeaasta tulem	14 920	2 403
Kokku netovara	73 842	58 922
Kokku kohustised ja netovara	83 700	68 652

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	89 974	92 724
Muud tulud	4 864	2 549
Kokku tulud	94 838	95 273
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-73 037	-81 726
Tööjõukulud	-6 881	-6 240
Muud kulud	0	-4 904
Kokku kulud	-79 918	-92 870
Põhitegevuse tulem	14 920	2 403
Aruandeaasta tulem	14 920	2 403

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	88 602	91 566
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 865	1 083
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 157	-82 925
Väljamaksed töötajatele	-6 944	-5 272
Kokku rahavood põhitegevusest	14 366	4 452
Kokku rahavood	14 366	4 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 221	2 769
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 366	4 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 587	7 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 191	55 328	56 519
Aruandeaasta tulem		2 403	2 403
31.12.2019	1 191	57 731	58 922
Aruandeaasta tulem		14 920	14 920
31.12.2020	1 191	72 651	73 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

KÜ Outokumpu 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standard/hea tava IFRS, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõutena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse:

- lepinguline kohustus üle anda teisele majandusüksusele raha või muud finantsvarad näiteks:
- võlad tarnijatele, võlakohustused (sh laenukohustused, arvelduskrediit, kapitalirendikohustused);
- hüvitised töötajatele, maksuvõlad;
- muud viitvõlad;
- emiteeritud võlakirjad.

Finantskohustused algselt võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel.

Hüvitised töötajatele

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi s.o. puhkusetasud või muud seesugused tasud eeldusel, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi. Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab korteriühistu prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist (sh ehitusteenused) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tuleml kajastatakse proportsioonalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	21 587	7 221
Kassa	0	0
Kokku raha	21 587	7 221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 358	59 358
Ostjatelt laekumata arved	59 358	59 358
Muud nõuded	2 755	2 755
Viitlaekumised	2 755	2 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 113	62 113
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 218	58 218
Ostjatelt laekumata arved	58 218	58 218
Muud nõuded	3 213	3 213
Viitlaekumised	3 213	3 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 431	61 431

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	172	195
Sotsiaalmaks	287	325
Kohustuslik kogumispension	11	7
Töötuskindlustusmaksed	4	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	474	536

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 360	9 360
Maksuvõlad	474	474
Saadud ettemaksed	24	24
Muud saadud ettemaksed	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	9 858	9 858
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 965	8 965
Maksuvõlad	536	536
Saadud ettemaksed	229	229
Muud saadud ettemaksed	229	229
Kokku võlad ja ettemaksed	9 730	9 730

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
VKG Soojus AS	7 266	6 190
Järve Biopuhastus AS	1 360	1 287
Ekovir OÜ	180	151
Eesti Energia AS	80	83
Firelli Grupp OÜ	294	294
Jewelex Advokaadibüroo OÜ	0	240
Radiaal OÜ	180	720
Kokku võlad tarnijatele	9 360	8 965

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-42 601	-42 437
Elektrienergia	-773	-782
Soojusenergia	-41 828	-41 655
Mitmesugused bürookulud	-134	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-206
Vesi	-16 475	-16 036
Ehitusprügi väljavedu	-2 384	-2 664
San.tehn.tööd	-257	0
Kanaliseerimisetrassi puhastus	-100	-131
Tabalukud, südamikud ja võtmed	-61	-144
Transpordikompensatsioon	-362	-218
Pangakulu	-81	-99
Raamatupidamisteenus	-2 117	-2 160
Notari,posti- ja täitetasud	-330	-963
Korstnapühkija teenused	0	-125
Tehnosüsteemide kontroll	-403	-432
Kindlustuskulud	-998	-1 054
Pesukuiivati remont	0	-3 350
Katusetööd	0	-7 636
Vee-ja kanalisatsiooni pistikute vahetus	0	-327
Gaasi pihkamise lekvideerimine	0	-114
Domofon remont	-1 320	-18
Välikoristus	-3 582	-3 600
Pirn	-54	-12
Elektritööd	-624	0
Postkast	-27	0
Kort 36 koristustööd	-423	0
Redel,kanalis.puh tross	-99	0
Kort 36 komm.teenused omatarbeks	-605	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-73 037	-81 726

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-5 167	-4 672
Sotsiaalmaksud	-1 714	-1 568
Kokku tööjõukulud	-6 881	-6 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Mahakantud põhivõlgnevus	0	-4 904
Kokku muud kulud	0	-4 904

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 980	1 350
auto kompensatsioon	362	218

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	820 EUR
2	1819 EUR
3	1482 EUR
4	1465 EUR
5	702 EUR
6	1358 EUR
7	1698 EUR
8	844 EUR
9	928 EUR
10	575 EUR
11	1095 EUR
12	654 EUR
13	710 EUR
14	1284 EUR
15	794 EUR
16	1583 EUR
17	1387 EUR
18	663 EUR
19	663 EUR
20	632 EUR
21	873 EUR
22	1172 EUR
23	1311 EUR
24	636 EUR
25	1453 EUR
26	1990 EUR
27	1050 EUR
28	1891 EUR
29	1641 EUR
30	740 EUR
31	1472 EUR
32	1422 EUR
33	756 EUR
34	1606 EUR
35	659 EUR
36	605 EUR
37	706 EUR
38	1100 EUR
39	718 EUR
40	1815 EUR
41	1331 EUR
42	629 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1618 EUR
44	854 EUR
45	727 EUR
46	1254 EUR
47	1286 EUR
48	615 EUR
49	1494 EUR
50	881 EUR
51	706 EUR
52	1171 EUR
53	1675 EUR
54	718 EUR
55	1447 EUR
56	1485 EUR
57	673 EUR
58	770 EUR
59	1236 EUR
60	744 EUR
61	1473 EUR
62	814 EUR
63	672 EUR
64	1367 EUR
65	1257 EUR
66	664 EUR
67	1348 EUR
68	1329 EUR
69	621 EUR
70	2006 EUR
71	1121 EUR
72	1630 EUR
73	1307 EUR
74	1724 EUR
75	1356 EUR
76	943 EUR
77	1324 EUR
78	2134 EUR
79	848 EUR
80	1946 EUR
Kokku:	91970 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Kohtla-Järve linn, Outokumpu tn 17 korteriühistu (registrikood: 80229018) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI WALTER	Juhatuse liige	01.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com