

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Outokumpu tn 17 korteriühistu

registrikood: 80229018

telefon: +372 5276744

e-posti aadress: info@outokumpu17.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Muud kulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17

TEGEVUSARUANNE KORTERIÜHISTU OUTOKUMPU 17

Kohtla-Järve linn

Korteriühistu Outokumpu 17 alustas oma tegevust 2006. aastal.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Ida-Viru Maakonnas Kohtla-Järve linnas aadressil Outokumpu 17 asuva 80- korterilise elamu korteriomandite majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68321).

Aruandeperoodil tegeles korteriühistu põhikirjakohaste ülesannete täitmisega.

1. Raamatupidamise aastaaruanne

2022. a. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.

2022 aastaks kulused remonditöödeks ei planeeritud; oli vastu võetud otsus koguda raha reservfondi.

2. Remonditööd

2.1. Samuti teostati remonditöid, mis olid planeeritud nagu ettenägematud, kuid juhatuse otsusel olid vajalikud teostada ja nende teostamiseks konkurssi ei viidud läbi. Ettenägematud ja avariilised tööd teostati korteriomani ke avalduste alusel.

3. Ettenägematud remonditööd juhatuse otsusega teostasid:

EKIF OÜ, EcoPood OÜ, Extreme works OÜ, Aavo Levol FIE, Ehituse EKD Group OÜ, SVK Maja OÜ, Weleswood OÜ, Gleado OÜ, Larton Market OÜ.

3.1. Tehtud tööde loetelu

3.1.1.Outokumpu tn. 17 asuva korterielamu korraline audit

Audit viidi läbi ehitusseadustiku § 18 lõigetes 3 ja 4 sätestatud nõuete kohaselt.

Töid teostas EKIF OÜ. Tööde maksumus 1 500 eurot.

Auditi tulemusena viidi läbi järgmised tööd:

3.1.1.1.Uute keldri akende paigaldus

Korteriühistu juhatuse koosolekul 23.08.2022 arutati ka keldri akende vahetust. 66 aknast on 8 müüritud, ülejäänutel puuduvad klaasid ja mõned on mädanenud vineeriga kaetud, mistõttu on suured soojakaod. Kütteperioodiks otsustati vahetada kõik keldriaknad.

Kuulutati välja konkurss ja laekus kaks hinnapakumist: EcoPood OÜ-lt summas 10 229,01 eurot ja Alsifor OÜ-lt summas 13 590,95 eurot.

Võetud vastu EcoPood OÜ hinnapakumine. Teostatud tööde maksumus oli 10 229,01 EUR.

3.1.1.2.Pragude tihendamine mastiksiga

Töid teostas Extreme works OÜ. Tööde maksumus 2 136 eurot.

3.1.2. Avariitööd: kanalisatsioonipüstikute ja veetorustike vahetused sissepääsudes 2, 5 ja 6

Töid tegid kaks ettevõtet: Aavo Levol FIE ja Ehituse EKD Group OÜ. Tööde kogumaksumus moodustas 4 198,75 eurot, sh:

Aavo Levol FIE = 3 525,75 eurot

*köögi kanalisatsioonitoru DN50 vahetus korteris nr.14 (2. sissepääs) = 331,04 eurot;

*köögi kanalisatsioonitoru DN50 vahetus korteris nr.62 (5. sissepääs) = 278,23 eurot;

*köögi kanalisatsioonitoru DN50 vahetus korteris nr.69 (5. sissepääs) = 331,43 eurot;

*köögi veetorude ja kanalisatsioonitoru asendamine korterites nr.58-70 (5. sissepääs) = 2 427,90 eurot;

*köögi külma vee püstaku surve kontroll leketele korterites nr.72-80 (6. sissepääs) = 157,15 eurot.

Ehituse EKD Group OÜ = 673 eurot

*köögi kanalisatsioonitorustiku erakorraline vahetus korteris nr.74 2. korrusel esimese korruse korterisse nr.72.

3.1.3. Avariitööd: küttesüsteemi kompressori ja radiaatorite soojussõlmedel 1-2 manomeetrite vahetus

Töid teostas SVK Maja OÜ. Tööde maksumus 160 eurot.

3.1.4. Avariitööd: korteri 13-keldris kütetorustike ja ventiilide vahetus, OSB paigaldus

Töid teostas SVK Maja OÜ. Tööde maksumus 672,50 eurot.

3.1.5. Käsipuude paigaldamine lõunapoolsete sissepääsude juurde elanike arvukate taotluste järgi, 5. sissepääsu ukse remont

Laekunud on kaks hinnapakkumist: Veleswood OÜ-lt ja Larton Market OÜ-lt.
Eelistati Veleswood OÜ-d. Teostatud tööde maksumus oli 1 540 eurot.

3.1.6. Sissepääsu valgustite remont, 3. ja 5. sissepääsu 1. korrusel pistikupesade paigaldus

Töid teostas Gleado OÜ. Tööde maksumus 67,20 eurot.

Gleado OÜ-ga on sõlmitud leping alaliseks hoolduseks: kvartalikontroll elektrivõrkude ohutuks kasutamiseks ja elektritööde teostamiseks.

3.1.7. Elektromagnetilise luku remont sissepääsudes 1-2, uute ukseulgurite paigaldus

Töid teostas Larton Market OÜ. Tööde maksumus 300 eurot.

3.1.8. Materjalid remonditöödeks

Materjalide maksumus moodustas 249,01 eurot.

KOKKU: ettenägematud ja avariitööd 21 052,47 eurot.

Tööd teostati eelarve punkti „Ettenägematud remonditööd juhatuse otsusel” alusel.

Eelarves selliste tööde teostamiseks oli ettenähtud 3 000 eurot, faktiliselt kasutati 21 052,47 eurot, ülekulu moodustas 18 052,47 eurot.

4. Palk ja maksud

Korteriühistus aruandeperioodil töötas 2 inimest: juhatuse esimees-majahaldur+lukksepp ja juhatuse liige (2021: 2 inimest juhatuse esimees-majahaldur+lukksepp, juhatuse liige). Personalikulud aruandeperioodil moodustasid 7 107 eurot, sh palk 5 340 eurot, sotsiaalmaks 1 762 eurot ja töötuskindlustusmaks 5 eurot (2021: 7 107 eurot, sh palk 5 340 eurot, sotsiaalmaks 1 762 eurot ja töötuskindlustusmaks 5 eurot). Palk makstakse ülekandega töötajate pangakontodele.

KÜ Outokumpu 17 juhatusse kuulub neli (4.) liiget. Kolmele juhatuse liikmele 2022. aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei makstud, ühele juhatuse liikmele maksti 600 eurot palga töö eest võlgnekega (2021: vastavalt 600 eurot).

Sissekäiguanematele (6 inimest), maksti hüvitist aasta lõpus vastavalt ettenähtule eelarves, summas 480 eurot, seal hulgas ühele juhatuse liikmele, kes on ka üheaegselt sissekäiguanem maksti 80 eurot hüvitist (2021: ühekordne hüvitis maksti summas 480 eurot, s.h. ühele juhatuse liikmele summas 80 eurot).

Juhatusesimehele+lukksepale tasuti aruandeaastal 4 080 eurot (2021: 4 080 eurot) ning sellest tasutud sotsiaalmaks 1 346 eurot (2021: 1 346 eurot).

Majanduskavaga oli planeeritud juhatuse esimehe+lukksepa palgakulud summas 4 080 eurot pluss maksud 33,8%, faktilised kulutused moodustasid 4 080 eurot pluss maksud 33,8%. Palkade ülekulud puuduvad.

2022. aasta majanduskavaga palgakuludesse oli planeeritud 7 107 eurot, sisaldab makse 33% + 0,8%. Faktilised kulutused moodustasid 7 107 eurot (2021: 7 107 eurot, sisaldab makse 33% + 0,8%. Faktilised kulutused moodustasid 7 107 eurot).

Kõikidelt töötasudelt on maksud kinni peetud ja õigeaegselt Maksuametile üle kantud. Tähtaja ületanud võlgnevusi ei ole, ainult jooksev võlgnevus maksetähtajaga 10.01.2023.a. summas 467 eurot (2022: 467 eurot). Tähtaja ületanud palga võlgnevusi aruandeperioodi lõpuks ei ole.

5. Arveldused hankijatega

Arveldused hankijatega toimuvad õigeaegselt ja täies mahus. Tähtaja ületanud võlgnevusi ei ole, ainult jooksev võlgnevus (maksetähtaeg jaanur 2023), mis moodustab kokku 12 363 eurot, sellest kommunaalmaksed 9 735 eurot, sh: soojuse eest 7 816 eurot, vee eest 1 617 eurot, prügi väljavedu 195 eurot, elektrienergia 107 eurot (2022: 10 542 eurot, sellest kommunaalmaksed 10 068 eurot, sh: soojuse eest 8 528 eurot, vee eest 1 276 eurot, prügi väljavedu 195 eurot, elektrienergia 69 eurot).

6. Töö võlglastega

Aruandeperioodil juhatuse tegeles võlglastega.

Aruandeperioodi lõpuks oli korteriomanike võlgnevus 51 858 eurot (viivised 9 412 eurot), sh: mitteviihitatud lühiajaline võlgnevus (kuni 7 päeva) 12 044 eurot, viivitatud ajaga rohkem 1 aastaks 39 814 eurot (viivised 9 412 eurot), ((2021: 61 367 eurot (viivised 29 370 eurot), sh: mitteviihitatud lühiajaline võlgnevus (kuni 7 päeva) 12 444 eurot, viivitatud ajaga rohkem 1 aastaks 48 923 eurot (viivised 29 370 eurot)).

Võrreldes eelmise perioodiga (2021) võlg vähenes 15,5%.

2020. aastal hagiavalduste vormistamiseks oli sõlmitud leping juriidilise firmaga JewelLex Advokaadibüroo OÜ. Tööd selle firmaga jätkusid ka sellel aruandeperioodil.

7. Üldorganisatsioonilised tööd

* Raamatupidamisteenuse tasu.

Eelarve järgi 2 160 eurot, *faktilised kulud 2 160 eurot.*

* Kulud, seotud hagiavalduste vormistamisega võlgnike vastu.

Eelarve järgi 2 000 eurot, *faktilised kulutused 1 635 eurot. Kokkuhoid 365 eurot.*

* Korterüühistu varakindlustus.

Kindlustussumma on 812 eurot, s.h. varakindlustus 597 eurot, omavastutus 215 eurot.

Tasud tuleb teostada iga kvartal 203 eurot. Aruandeperioodil on tasutud neli makset üldsummas 812 eurot. Eelarve järgi 1 100 eurot, *faktilised kulutused 812 eurot. Kokkuhoid 288 eurot.*

* Üldelekter.

Eelarve järgi 1 000 eurot, *faktilised kulud 1 142 eurot, ülekulu 142 eurot.*

* Prügi väljavedu.

Eelarve järgi 2 800 eurot, *faktilised kulud 3 308 eurot, ülekulu 508 eurot.*

Aruandeperioodil oli tellitud kaks suur konteinerit suurekabariitse prügi väljaveoks. Kulud moodustasid 1 205 eurot.

* Väliskoristus + prügikasti avamine.

Eelarve järgi 4 000 eurot, *faktilised kulud 3 528 eurot, kokkuhoid 472 eurot.*

* Isikliku sõiduauto kompensatsioonikulud juhatuse esimehele.

Eelarve järgi 480 eurot, *faktilised kulud 480 eurot.*

* Pangakulud.

Eelarve järgi 100 eurot, *faktilised kulud 92 eurot, kokkuhoid 8 eurot.*

8. Finantsolukord

Aruandeperioodi lõpu seisuga on finantsolukord järgmine:

Raha pangakontol on 21 551 eurot (2021: 31 002 eurot).

Korterüühistu varade maht aruandeperioodi lõpuks on 79 692 eurot, sh raha 21 551 eurot ja lühiajalised nõuded 58 141 eurot (2021: 97 609 eurot, sh raha 31 002 eurot ja lühiajalised nõuded 66 607 eurot).

Kohustuste maht on 13 533 eurot, sh lühiajaline 13 533 eurot (2021: 11 056 eurot, sh lühiajaline 11 056 eurot).

Netovara aruandeaasta lõpu seisuga on 66 159 eurot, sh reservkapital 1 191 eurot, eelmiste perioodide akumulieeritud tulem 85 362 eurot, aruandeaasta tulem -20 394 eurot (negatiivne) (2021: 554 eurot, sh reservkapital 1 191 eurot, eelmiste perioodide akumulieeritud tulem 72 651 eurot, aruandeaasta tulem 12 712 eurot).

Juhatuse esimees

Andrei Walter

Juhatuse liige

Aavo Levol

Juhatuse liige

Kalev Kübarsep

Juhatuse liige

Olga Lobovikova

Juhatuse liige

Olga Lukjanovitš

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 551	31 002
Nõuded ja ettemaksed	58 141	66 607
Kokku käibevarad	79 692	97 609
Kokku varad	79 692	97 609
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 533	11 056
Kokku lühiajalised kohustised	13 533	11 056
Kokku kohustised	13 533	11 056
Netovara		
Reservkapital	1 191	1 191
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	85 362	72 651
Aruandeaasta tulem	-20 394	12 711
Kokku netovara	66 159	86 553
Kokku kohustised ja netovara	79 692	97 609

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	91 780	95 080
Muud tulud	2 899	2 830
Kokku tulud	94 679	97 910
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-97 851	-78 092
Tööjõukulud	-7 107	-7 107
Muud kulud	-10 115	0
Kokku kulud	-115 073	-85 199
Põhitegevuse tulem	-20 394	12 711
Aruandeaasta tulem	-20 394	12 711

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	90 927	89 468
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 222	3 506
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-96 493	-76 445
Väljamaksed töötajatele	-7 107	-7 114
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 451	9 415
Kokku rahavood	-9 451	9 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 002	21 587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 451	9 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 551	31 002

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 191	72 651	73 842
Aruandeaasta tulem		12 711	12 711
31.12.2021	1 191	85 362	86 553
Aruandeaasta tulem		-20 394	-20 394
31.12.2022	1 191	64 968	66 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

KÜ Outokumpu 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standard/hea tava IFRS, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõutena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse:

- lepinguline kohustus üle anda teisele majandusüksusele raha või muud finantsvarad näiteks:
- võlad tarnijatele, võlakohustused (sh laenukohustused, arvelduskrediit, kapitalirendikohustused);
- hüvitised töötajatele, maksuvõlad;
- muud viitvõlad;
- emiteeritud võlakirjad.

Finantskohustused algselt võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel.

Hüvitised töötajatele

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi s.o. puhkusetasud või muud seesugused tasud eeldusel, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi. Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab korteriühistu prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist (sh ehitusteenused) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tuleml kajastatakse proportsioonalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ei ole

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	21 551	31 002
Kassa	0	0
Kokku raha	21 551	31 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 971	54 971
Ostjatelt laekumata arved	54 971	54 971
Muud nõuded	3 170	3 170
Viitlaekumised	3 170	3 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 141	58 141
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 654	63 654
Ostjatelt laekumata arved	63 654	63 654
Muud nõuded	2 953	2 953
Viitlaekumised	2 953	2 953
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 607	66 607

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	173	173
Sotsiaalmaks	287	287
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	467	467

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 363	12 363
Maksuvõlad	467	467
Saadud ettemaksed	703	703
Muud saadud ettemaksed	703	703
Kokku võlad ja ettemaksed	13 533	13 533
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 542	10 542
Maksuvõlad	467	467
Saadud ettemaksed	47	47
Muud saadud ettemaksed	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	11 056	11 056

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
VKG Soojus AS	0	8 528
Järve Biopuhastus AS	1 617	1 276
Ekovir OÜ	194	195
Eesti Energia AS	107	69
Firelli Grupp OÜ	353	294
Jewelex Advokaadibüroo OÜ	596	0
Radiaal OÜ	180	180
Gren Viru AS	7 816	0
EKIF OÜ	1 500	0
Kokku võlad tarnijatele	12 363	10 542

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-45 999	-49 248
Elektrienergia	-1 124	-733
Soojusenergia	-44 875	-48 515
Vesi	-16 042	-15 683
Prügivedu	-2 103	-2 094
Käsi puude paigaldus, ukse sulguri vahetus	-1 540	0
Kanaliseerimise, kanalikaevu ja toru puhastus	-965	0
Tabalukud, südamikud ja võtmed	-202	0
Transpordikompensatsioon	-480	-270
Pangakulu	-92	-83
Raamatupidamis- ja juriidil. teenus	-3 795	-2 943
Korterelamu korraline audiit	-1 500	0
Soojus- ja kanalis. torude avarii remont	-833	-135
Tehnosüsteemide kontroll	-180	-180
Kindlustuskulud	-812	-846
Majapid. tarbed	-294	-221
Katuse tööd	0	-276
Vee- ja kanalis. pistikute vahetus	-4 198	-455
Suurjäätmekäitl. väljavedu	-1 205	-1 327
Domofon remont	-300	-60
Välikoristus	-4 089	-3 528
Pragude tihendamine	-2 136	0
Elektritööd, el. tarvikud	-130	-79
Akende vahetus	-10 229	0
Printeri tooner	-95	0
Redel, kanalis. puh. tross	0	0
Kort 36 komm. teenused omatarbeks	-632	-664
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-97 851	-78 092

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-5 340	-5 340
Sotsiaalmaksud	-1 767	-1 767
Kokku tööjõukulud	-7 107	-7 107
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Mahakantud põhivõlgnevus	10 115	0
Kokku muud kulud	10 115	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 680	4 680
auto kompensatsioon	480	270

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	813 EUR
2	1950 EUR
3	1549 EUR
4	1526 EUR
5	834 EUR
6	1410 EUR
7	1779 EUR
8	825 EUR
9	900 EUR
10	657 EUR
11	1034 EUR
12	686 EUR
13	755 EUR
14	1310 EUR
15	641 EUR
16	1619 EUR
17	1420 EUR
18	669 EUR
19	588 EUR
20	603 EUR
21	752 EUR
22	1161 EUR
23	1317 EUR
24	662 EUR
25	1461 EUR
26	1755 EUR
27	763 EUR
28	1967 EUR
29	1762 EUR
30	760 EUR
31	1490 EUR
32	1448 EUR
33	772 EUR
34	1605 EUR
35	645 EUR
36	632 EUR
37	712 EUR
38	1204 EUR
39	737 EUR
40	1371 EUR
41	1620 EUR
42	669 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1756 EUR
44	811 EUR
45	758 EUR
46	1239 EUR
47	1355 EUR
48	643 EUR
49	1520 EUR
50	800 EUR
51	717 EUR
52	1193 EUR
53	1277 EUR
54	739 EUR
55	1490 EUR
56	1381 EUR
57	767 EUR
58	642 EUR
59	1530 EUR
60	737 EUR
61	1794 EUR
62	741 EUR
63	698 EUR
64	1594 EUR
65	1258 EUR
66	792 EUR
67	1378 EUR
68	1306 EUR
69	669 EUR
70	1356 EUR
71	1141 EUR
72	1660 EUR
73	1326 EUR
74	1673 EUR
75	1393 EUR
76	907 EUR
77	1206 EUR
78	2262 EUR
79	1106 EUR
80	2503 EUR
Kokku:	92951 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Kohtla-Järve linn, Outokumpu tn 17 korteriühistu (registrikood: 80229018) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI WALTER	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5276744
E-posti aadress	info@outokumpu17.eu