

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sinimäe Aia 3

registrikood: 80228964

tänava/talu nimi, Aia 3

maja ja korteri number:

alevik: Sinimäe alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40101

telefon: +372 5104144

e-posti aadress: artesti@hot.ee, andrussenko@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2 348 eurot ja kulud olid 3 170 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2012. aastal olid üks töötajat ning palgakulu oli 473 eurot.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 912	6 327	2
Nõuded ja ettemaksed	6 484	6 380	
Kokku käibevara	14 396	12 707	
Kokku varad	14 396	12 707	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 306	11 928	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 825	0	
Kokku lühiajalised kohustused	7 131	11 928	
Kokku kohustused	7 131	11 928	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12	834	
Aruandeaasta tulem	6 486	-822	
Kokku netovara	7 265	779	
Kokku kohustused ja netovara	14 396	12 707	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 696	2 216	
Annetused ja toetused	845	0	
Muud tulud	0	132	
Kokku tulud	12 541	2 348	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 448	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 395	-1 801	
Tööjõukulud	-212	-1 369	5
Kokku kulud	-6 055	-3 170	
Põhitegevuse tulem	6 486	-822	
Aruandeaasta tulem	6 486	-822	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 486	-822
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-104	501
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 797	2 360
Kokku rahavood põhitegevusest	1 585	2 039
Kokku rahavood	1 585	2 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 327	4 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 585	2 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 912	6 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	767	834	1 601
Aruandeaasta tulem		-822	-822
31.12.2012	767	12	779
Aruandeaasta tulem		6 486	6 486
31.12.2013	767	6 498	7 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinimäe Aia 3 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Sinimäe Aia 3 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swednank		
Kassa		
Kokku raha	7 912	6 327

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0		13
Sotsiaalmaks	0		21
Töötuskindlustusmaksed	0		3
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad			37

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.13 ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 306	3 306		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 306	3 306		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 629	4 629		
Võlad töövõtjatele	65	65		
Maksuvõlad	37	37		
Muud võlad	22	22		
Muud viitvõlad	22	22		
Saadud ettemaksed	7 175	7 175		
Tulevaste perioodide tulud	7 175	7 175		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 928	11 928		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	158	473
Sotsiaalmaksud	54	896
Kokku tööjõukulud	212	1 369

Korteriühistus olid üks töötajat, kes töötab kaheksa tundi nädalas. Kokku 2013.a töötajate keskmine arv olid 0,2 inimene (kaks kuud) .

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2014

Korteriühistu Sinimäe Aia 3 (registrikood: 80228964) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	07.05.2014
GENNADY KODEYKIN	Juhatuse liige	30.05.2014
LIDIA KUPREEVA	Juhatuse liige	04.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104144
E-posti aadress	artesti@hot.ee
E-posti aadress	andrussenko@list.ru