

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sinimäe Aia 3

registrikood: 80228964

tänava/talu nimi, Aia 3

maja ja korteri number:

alevik: Sinimäe alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40101

telefon: +372 5104144

e-posti aadress: artesti@hot.ee, andrussenko@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4 231 eurot ja kulud olid 2 016 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 332	6 169	2
Nõuded ja ettemaksed	10 634	9 269	
Kokku käibevara	16 966	15 438	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	16 538	18 483	
Kokku põhivara	16 538	18 483	
Kokku varad	33 504	33 921	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 929	1 822	3
Võlad ja ettemaksed	3 710	3 593	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 639	5 415	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 538	18 483	
Kokku pikaajalised kohustused	16 538	18 483	
Kokku kohustused	22 177	23 898	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 256	6 498	
Aruandeaasta tulem	1 304	2 758	
Kokku netovara	11 327	10 023	
Kokku kohustused ja netovara	33 504	33 921	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 231	30 199	
Annetused ja toetused	0	3 000	
Tulu ettevõtlusest	0	99	
Kokku tulud	4 231	33 298	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-28 267	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 016	-1 502	
Kokku kulud	-2 016	-29 769	
Põhitegevuse tulem	2 215	3 529	
Intressikulud	-911	-771	
Aruandeaasta tulem	1 304	2 758	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 215	3 529
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	580	-21 268
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	117	16 767
Kokku rahavood põhitegevusest	2 912	-972
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	21 384
Saadud laenude tagasimaksed	-1 838	-1 079
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-20 305
Makstud intressid	-911	-771
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 749	-771
Kokku rahavood	163	-1 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 169	7 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	163	-1 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 332	6 169

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	767	6 498	7 265
Aruandeaasta tulem		2 758	2 758
31.12.2014	767	9 256	10 023
Aruandeaasta tulem		1 304	1 304
31.12.2015	767	10 560	11 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinimäe Aia 3 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Sinimäe Aia 3 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swednank	1 951	1 788
Kassa	4 381	4 381
Kokku raha	6 332	6 169

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 929	1 929		
Lühiajalised laenud kokku	1 929	1 929		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	16 538		11 103	5 435
Pikaajalised laenud kokku	16 538		11 103	5 435
Laenukohustused kokku	18 467	1 929	11 103	5 435
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 822	1 822		
Lühiajalised laenud kokku	1 822	1 822		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	18 483		10 564	7 919
Pikaajalised laenud kokku	18 483		10 564	7 919
Laenukohustused kokku	20 305	1 822	10 564	7 919

Pangalaenu tagastamise tähtaeg 31.01.2024

Laenu intressimäär on 4,55%

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 619	3 619
Saadud ettemaksed	91	91
Muud saadud ettemaksed	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	3 710	3 710
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 560	3 560
Saadud ettemaksed	33	33
Muud saadud ettemaksed	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	3 593	3 593

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Korteriühistu Sinimäe Aia 3 (registrikood: 80228964) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	14.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104144
E-posti aadress	artesti@hot.ee
E-posti aadress	andrussenko@list.ru