

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80228964

telefon: +372 5104144

e-posti aadress: zantonen@mail.ru, artisti@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 424	8 120
Nõuded ja ettemaksed	17 574	17 971
Kokku käibevarad	21 998	26 091
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 184	10 132
Kokku põhivarad	5 184	10 132
Kokku varad	27 182	36 223
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 320	2 223
Võlad ja ettemaksed	3 711	10 529
Kokku lühiajalised kohustised	6 031	12 752
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 812	10 132
Kokku pikaajalised kohustised	7 812	10 132
Kokku kohustised	13 843	22 884
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 572	12 572
Kokku netovara	13 339	13 339
Kokku kohustised ja netovara	27 182	36 223

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 090	3 176
Kokku tulud	3 090	3 176
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 233	-1 204
Tööjõukulud	-1 373	-510
Muud kulud	0	-882
Kokku kulud	-2 606	-2 596
Põhitegevuse tulem	484	580
Intressikulud	-484	-580
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	484	580
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 346	4 183
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 818	1 294
Kokku rahavood põhitegevusest	-988	6 057
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 224	-2 130
Makstud intressid	-484	-580
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 708	-2 710
Kokku rahavood	-3 696	3 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 120	4 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 696	3 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 424	8 120

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	767	12 572	13 339
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	767	12 572	13 339
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	767	12 572	13 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinimäe Aia 3 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavad EFSile.

KÜ Sinimäe Aia 3 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2018 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swednank	43	3 739
Kassa	4 381	4 381
Kokku raha	4 424	8 120

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 14-009206-JI	2 320	2 320		
Lühiajalised laenud kokku	2 320	2 320		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	7 812		7 812	
Laenukohustised kokku	10 132	2 320	7 812	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 14-009206-JI	2 223	2 223		
Lühiajalised laenud kokku	2 223	2 223		
Pikaajalised laenud				
Leping 14-009206-JI	10 132		10 132	
Pikaajalised laenud kokku	10 132		10 132	
Laenukohustised kokku	12 355	2 223	10 132	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 667	3 667
Maksuvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	3 711	3 711
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 368	6 368
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	11	11
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Saadud ettemaksed	4 109	4 109
Tulevaste perioodide tulud	4 109	4 109
Kokku võlad ja ettemaksed	10 529	10 529

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 026	381
Sotsiaalmaksud	347	129
Kokku tööjõukulud	1 373	510

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	801 EUR
02	979 EUR
03	1059 EUR
04	900 EUR
05	737 EUR
06	1033 EUR
07	1270 EUR
08	1086 EUR
09	922 EUR
10	1057 EUR
11	1427 EUR
12	1686 EUR
13	1094 EUR
14	1541 EUR
15	1032 EUR
16	718 EUR
17	1332 EUR
18	1109 EUR
19	963 EUR
20	753 EUR
21	1283 EUR
22	1230 EUR
23	938 EUR
24	686 EUR
Kokku:	25636 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80228964) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	20.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104144
E-posti aadress	zantonen@mail.ru
E-posti aadress	artesti@hotmail.ee