

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80228964

telefon: +372 5104144

e-posti aadress: zantonen@mail.ru, artisti@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023 aasta alustakse trepikoja püstaku (VESI/KANALISATSIOON)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 431	4 382
Nõuded ja ettemaksed	34 441	28 058
Kokku käibevarad	38 872	32 440
Kokku varad	38 872	32 440
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	266	2 675
Võlad ja ettemaksed	5 925	5 460
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 997	3 105
Kokku lühiajalised kohustised	12 188	11 240
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	224
Kokku pikaajalised kohustised	0	224
Kokku kohustised	12 188	11 464
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 209	15 753
Aruandeaasta tulem	5 708	4 456
Kokku netovara	26 684	20 976
Kokku kohustised ja netovara	38 872	32 440

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 081	6 491
Muud tulud	1 272	1 649
Kokku tulud	8 353	8 140
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-578	-1 519
Tööjõukulud	-1 943	-1 943
Kokku kulud	-2 521	-3 462
Põhitegevuse tulem	5 832	4 678
Intressikulud	-124	-222
Aruandeaasta tulem	5 708	4 456

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 832	4 678
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 384	-5 231
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 358	1 356
Kokku rahavood põhitegevusest	2 806	803
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 633	-2 489
Makstud intressid	-124	-222
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 757	-2 711
Kokku rahavood	49	-1 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 382	6 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49	-1 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 431	4 382

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	767	15 753	16 520
Aruandeaasta tulem		4 456	4 456
31.12.2022	767	20 209	20 976
Aruandeaasta tulem		5 708	5 708
31.12.2023	767	25 917	26 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinimäe Aia 3 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavad EFSile.

KÜ Sinimäe Aia 3 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 452	1 452
Sotsiaalmaksud	491	491
Kokku tööjõukulud	1 943	1 943

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1059 EUR
2	1600 EUR
3	1505 EUR
4	1409 EUR
5	1061 EUR
6	1530 EUR
7	1720 EUR
8	1464 EUR
9	1152 EUR
10	2403 EUR
11	1883 EUR
12	2162 EUR
13	1462 EUR
14	1968 EUR
15	1441 EUR
16	1045 EUR
17	1818 EUR
18	1559 EUR
19	1373 EUR
20	1083 EUR
21	1674 EUR
22	1561 EUR
23	1444 EUR
24	1087 EUR
Kokku:	36463 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2024

Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80228964) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	25.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104144
E-posti aadress	zantonen@mail.ru
E-posti aadress	artesti@hotmail.ee