

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 21 korteriühistu

registrikood: 80228958

telefon: +372 5530048

e-posti aadress: jelenapahhomova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2021a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 007	8 410
Nõuded ja ettemaksed	11 498	9 500
Kokku käibevarad	21 505	17 910
Kokku varad	21 505	17 910
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 727	6 264
Kokku lühiajalised kohustised	8 727	6 264
Kokku kohustised	8 727	6 264
Netovara		
Reservkapital	5 762	5 762
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 884	7 012
Aruandeaasta tulem	1 132	-1 128
Kokku netovara	12 778	11 646
Kokku kohustised ja netovara	21 505	17 910

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 096	63 763
Muud tulud	151	119
Kokku tulud	75 247	63 882
Kulud		
Tööjõukulud	-11 356	-11 196
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-62 759	-53 814
Kokku kulud	-74 115	-65 010
Põhitegevuse tulem	1 132	-1 128
Aruandeaasta tulem	1 132	-1 128

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 132	-1 128
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-1 998	-1 034
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	2 463	906
Kokku rahavood põhitegevusest	1 597	-1 256
Kokku rahavood	1 597	-1 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 410	9 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 597	-1 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 007	8 410

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 762	7 012	12 774
Aruandeaasta tulem		-1 128	-1 128
31.12.2020	5 762	5 884	11 646
Aruandeaasta tulem		1 132	1 132
31.12.2021	5 762	7 016	12 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna mnt. 21 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nouete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nouete kulu vahendamisena.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja avariitöödeks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	10 007	8 410
Kokku raha	10 007	8 410

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-8 117	-8 117
Sotsiaalmaksud	-3 239	-3 079
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	-11 356	-11 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
03	816 EUR
04	686 EUR
05	715 EUR
06	1349 EUR
07	1130 EUR
08	1365 EUR
09	892 EUR
10	1076 EUR
11	669 EUR
12	618 EUR
13	721 EUR
14	913 EUR
15	920 EUR
16	983 EUR
17	959 EUR
18	1033 EUR
19	883 EUR
20	707 EUR
21	890 EUR
22	1079 EUR
23	916 EUR
24	755 EUR
25	868 EUR
26	916 EUR
27	760 EUR
28	1055 EUR
29	651 EUR
30	881 EUR
31	802 EUR
32	780 EUR
33	817 EUR
34	1438 EUR
35	782 EUR
36	786 EUR
37	1113 EUR
38	1295 EUR
39	1158 EUR
40	743 EUR
41	647 EUR
42	1766 EUR
43	801 EUR
44	1045 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
45	660 EUR
46	1153 EUR
47	761 EUR
48	1151 EUR
49	662 EUR
50	966 EUR
51	764 EUR
52	964 EUR
53	1352 EUR
54	1153 EUR
55	909 EUR
56	1411 EUR
57	722 EUR
58	1076 EUR
59	755 EUR
60	1135 EUR
61	1065 EUR
62	669 EUR
63	1088 EUR
64	685 EUR
65	651 EUR
66	1345 EUR
67	889 EUR
68	961 EUR
69	826 EUR
70	743 EUR
71	1423 EUR
72	861 EUR
73	878 EUR
74	1134 EUR
75	883 EUR
76	744 EUR
77	936 EUR
78	754 EUR
79	1188 EUR
80	718 EUR
M1	1604 EUR
Kokku:	74818 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Narva linn, Tallinna mnt 21 korteriühistu (registrikood: 80228958) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PAHHOMOVA	Juhatuse liige	06.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530048
E-posti aadress	jelenapahhordova@mail.ru