

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU VAIVARA 9

registrikood: 80228929

tänavatalu nimi, Vaivara 9

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 3572262

e-posti aadress: kosandra@msx.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Vaivara 9 asutati 01.01.2012 aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

KÜ Vaivara 9 majandustegevus 2012. aastal oli stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande kooskolas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea raamatupidamistava pihinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2012a. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2012a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemus. Juhatuse hinnangul on KÜ Vaivara 9 jätkuvalt tegusev majandusüksus.

Majandusaasta algas 01 jaanuar 2012 ja lõppes 31 detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 380	4 100
Nõuded ja ettemaksed	232	106
Kokku käibevara	5 612	4 206
Kokku varad	5 612	4 206
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	969	738
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 162	2 417
Kokku lühiajalised kohustused	3 131	3 155
Kokku kohustused	3 131	3 155
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	422	422
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	629	196
Aruandeaasta tulem	1 430	433
Kokku netovara	2 481	1 051
Kokku kohustused ja netovara	5 612	4 206

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 156	3 244
Muud tulud	287	175
Kokku tulud	3 443	3 419
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 658	-2 207
Tööjõukulud	-357	-782
Kokku kulud	-2 015	-2 989
Põhitegevuse tulem	1 428	430
Finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	1 430	433

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 428	430
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-126	649
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24	2 015
Kokku rahavood põhitegevusest	1 278	3 094
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	3
Kokku rahavood	1 280	3 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 100	1 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 280	3 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 380	4 100

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	422	196	618
Aruandeaasta tulem		433	433
31.12.2011	422	629	1 051
Aruandeaasta tulem		1 430	1 430
31.12.2012	422	2 059	2 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Vaivara 9 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamiseaastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest jariskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Üldpõhimõtted

KÜ Vaivara 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2012 ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseerivad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilans.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsibi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja KÜ Vaivara 9 on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 380	4 100
Kokku raha	5 380	4 100

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	232	232		
Kokku nõuded ja ettemaksed	232	232		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	106	106		
Kokku nõuded ja ettemaksed	106	106		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	969	969		
Kokku võlad ja ettemaksed	969	969		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	738	738		
Kokku võlad ja ettemaksed	738	738		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	268	588
Sotsiaalmaksud	89	194
Kokku tööjõukulud	357	782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	268	588

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

KORTERIÜHISTU VAIVARA 9 (registrikood: 80228929) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY KOSTENKOV	Juhatuse liige	25.06.2013
VALENTIN ŠIBALOV	Juhatuse liige	25.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572262
E-posti aadress	kosandra@msx.ru