

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU VAIVARA 9

registrikood: 80228929

telefon: +372 3572262

e-posti aadress: kosandra@msx.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulude suurus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Vaivara 9 asutati 01.01.2014 aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4 398 eurot ja kulud olid 4 300 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. 2017 aastal tööjõukulud oli 2 091 eurot koos sotsiaalmaksuga ja töötuskindlustusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 695	2 804	2
Nõuded ja ettemaksed	5 382	5 356	3
Kokku käibevarad	9 077	8 160	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	31	116	5
Kokku põhivarad	31	116	
Kokku varad	9 108	8 276	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 456	1 202	4.6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 132	3 652	
Kokku lühiajalised kohustised	5 588	4 854	
Kokku kohustised	5 588	4 854	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	422	422	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 000	2 676	
Aruandeaasta tulem	98	324	
Kokku netovara	3 520	3 422	
Kokku kohustised ja netovara	9 108	8 276	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 292	3 819	7
Muud tulud	106	106	8
Kokku tulud	4 398	3 925	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-213	-125	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 911	-1 703	9
Tööjõukulud	-2 091	-1 689	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85	-84	5
Kokku kulud	-4 300	-3 601	
Põhitegevuse tulem	98	324	
Aruandeaasta tulem	98	324	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	98	324	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	85	84	5
Kokku korrigeerimised	85	84	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26	-4 015	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	254	246	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	480	567	
Kokku rahavood põhitegevusest	891	-2 794	
Kokku rahavood	891	-2 794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 804	5 598	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	891	-2 794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 695	2 804	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	422	2 676	3 098
Aruandeaasta tulem		324	324
31.12.2016	422	3 000	3 422
Aruandeaasta tulem		98	98
31.12.2017	422	3 098	3 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Vaivara 9 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamiseaastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest jariskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Üldpõhimõtted

KÜ Vaivara 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algus 01. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseerivad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilans.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsibi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja KÜ Vaivara 9 on tekkinud nüudeõigus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	3 695	2 804
Kokku raha	3 695	2 804

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 236	1 236
Ostjatelt laekumata arved	1 236	1 236
Ettemaksed	4 146	4 146
Tulevaste perioodide kulud	3 217	3 217
Muud makstud ettemaksed	929	929
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 382	5 382
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 701	1 701
Ostjatelt laekumata arved	1 701	1 701
Ettemaksed	3 655	3 655
Tulevaste perioodide kulud	2 712	2 712
Muud makstud ettemaksed	943	943
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 356	5 356

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	41	0	41
Sotsiaalmaks	0	28	0	27
Kohustuslik kogumispension	0	2	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	3	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	74	0	73

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	254	254	254
Akumuleeritud kulum	-54	-54	-54
Jääkmaksumus	200	200	200
Amortisatsioonikulu	-84	-84	-84
31.12.2016			
Soetusmaksumus	254	254	254
Akumuleeritud kulum	-138	-138	-138
Jääkmaksumus	116	116	116
Amortisatsioonikulu	-85	-85	-85
31.12.2017			
Soetusmaksumus	254	254	254
Akumuleeritud kulum	-223	-223	-223
Jääkmaksumus	31	31	31

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 037	1 037	
Maksuvõlad	74	74	4
Saadud ettemaksed	345	345	
Tulevaste perioodide tulud	345	345	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 456	1 456	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 079	1 079	
Võlad töövõtjatele	50	50	
Maksuvõlad	73	73	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 202	1 202	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 079	3 694
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	213	125
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 292	3 819

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Teenuste ja maksete vahendamine	105	106
Muud	1	0
Kokku muud tulud	106	106

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	345	337
Elektrienergia	345	337
Mitmesugused bürookulud	597	566
Hooldustasud	214	124
Prügimine	383	265
Majanduskulud	42	405
Muud	330	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 911	1 703

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 757	1 455
Sotsiaalmaksud	328	228
Töötuskindlustus	6	6
Kokku tööjõukulud	2 091	1 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	995	692

Оборот по квартирам и начислениям в таблице

01.01.2017 - 31.12.2017

KU Vaivara 9

Квартира	Начислено
01	1 049.39
02	1 171.34
03	1 139.50
04	962.44
05	1 489.84
06	881.27
07	1 091.31
08	1 162.97
09	867.35
10	957.36
11	1 081.58
12	780.45
Всего	12 634.80

Исполнитель Svetlana Vartanova

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	12635 EUR
Kokku:	12635 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

KORTERIÜHISTU VAIVARA 9 (registrikood: 80228929) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Andrei Kostenkov

Georgy Kaysin

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri


29.06.2018


29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572262
E-posti aadress	kosandra@msx.ru