

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Vaivara tn 9 korteriühistu

registrikood: 80228929

telefon: +372 3572262

e-posti aadress: kosandra@msx.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Korteriomandite majandamiskulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Vaivara 9 asutati 01.01.2014 aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4 575 eurot ja kulud olid 5 470 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. 2019 aastal tööjõukulud oli 2 322 eurot koos sotsiaalmaksuga ja töötuskindlustusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 077	4 520	2
Nõuded ja ettemaksed	1 725	1 575	3
Kokku käibevarad	6 802	6 095	
Kokku varad	6 802	6 095	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 425	2 408	4.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 194	1 609	
Kokku lühiajalised kohustised	5 619	4 017	
Kokku kohustised	5 619	4 017	
Netovara			
Reservkapital	422	422	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 656	3 098	
Aruandeaasta tulem	-895	-1 442	
Kokku netovara	1 183	2 078	
Kokku kohustised ja netovara	6 802	6 095	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 454	7 296	6
Muud tulud	121	145	7
Kokku tulud	4 575	7 441	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-211	-3 217	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 937	-1 871	8
Tööjõukulud	-2 322	-3 764	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-31	
Kokku kulud	-5 470	-8 883	
Põhitegevuse tulem	-895	-1 442	
Aruandeaasta tulem	-895	-1 442	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-895	-1 442
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	31
Kokku korrigeerimised	0	31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-150	3 807
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-983	952
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 585	-2 523
Kokku rahavood põhitegevusest	557	825
Kokku rahavood	557	825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 520	3 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	557	825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 077	4 520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	422	3 098	3 520
Aruandeaasta tulem		-1 442	-1 442
31.12.2018	422	1 656	2 078
Aruandeaasta tulem		-895	-895
31.12.2019	422	761	1 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Vaivara 9 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamiseaastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest jariskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Üldpõhimõtted

KÜ Vaivara 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseerivad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilans.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsibi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toode või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja KÜ Vaivara 9 on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	5 077	4 520
Kokku raha	5 077	4 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 725	1 725
Ostjatelt laekumata arved	1 725	1 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 725	1 725
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 575	1 575
Ostjatelt laekumata arved	1 575	1 575
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 575	1 575

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	49	0	166
Sotsiaalmaks	0	27	0	234
Kohustuslik kogumispension	0	2	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	82	0	410

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 015	1 015	
Maksuvõlad	82	82	4
Saadud ettemaksed	328	328	
Tulevaste perioodide tulud	328	328	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 425	1 425	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 242	1 242	
Maksuvõlad	410	410	
Saadud ettemaksed	756	756	
Tulevaste perioodide tulud	756	756	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 408	2 408	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 243	4 079
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	211	3 217
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 454	7 296

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Teenuste ja maksete vahendamine	120	144
Muud	1	1
Kokku muud tulud	121	145

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	412	399
Elektrienergia	412	399
Mitmesugused bürookulud	42	78
Hooldustasud	132	331
Prügimine	552	553
Korteriühistukindlustus, kindlustusjuhtum	1 289	0
Raamatupidamisteenuse	510	510
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 937	1 871

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 986	3 007
Sotsiaalmaksud	328	741
Töötuskindlustus	8	16
Kokku tööjõukulud	2 322	3 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	995	995

Оборот по квартирам и начислениям в таблице

01.01.2019 - 31.12.2019

KU Vaivara 9

Квартира	Начислено
01	1 102.57
02	1 374.21
03	1 154.20
04	1 125.20
05	1 666.52
06	1 030.14
07	1 176.31
08	1 549.32
09	1 048.73
10	1 128.30
11	1 295.68
12	940.42
Всего	14 591.60

Исполнитель Svetlana Vartanova

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	14592 EUR
Kokku:	14592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Narva linn, Vaivara tn 9 korteriühistu (registrikood: 80228929) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY KOSTENKOV	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572262
E-posti aadress	kosandra@msx.ru