

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu NARTUR-3

registrikood: 80228912

tänavatalu nimi, Turu 3-92

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20103

telefon: +372 56208032

e-posti aadress: jegrinkova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Nartur-3 KU reg.nr 80228912 iseseisvalt tegutseb alates 07.04.2006 .a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KU Nartur-3 majandustegevus 2011. aastal oli stabiilne.

Aruandeaastal tulud olid 20 604. euror ja kulud olid 20 887. euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 912	9 729	2
Nõuded ja ettemaksed	12 257	14 734	3
Kokku käibevara	23 169	24 463	
Kokku varad	23 169	24 463	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 881	6 370	4.5.6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	987	
Kokku lühiajalised kohustused	4 881	7 357	
Kokku kohustused	4 881	7 357	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 909	2 909	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 980	12 042	
Aruandeaasta tulem	1 399	2 155	
Kokku netovara	18 288	17 106	
Kokku kohustused ja netovara	23 169	24 463	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 216	24 775	
Tulu ettevõtlusest	67	-386	7
Muud tulud	321	447	
Kokku tulud	20 604	24 836	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 107	-4 747	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 569	-9 733	
Tööjõukulud	-6 211	-8 211	8.10
Kokku kulud	-20 887	-22 691	
Põhitegevuse tulem	-283	2 145	
Finantstulud ja -kulud	1 682	10	9
Aruandeaasta tulem	1 399	2 155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-283	2 145
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 477	2 346
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 693	394
Laekunud intressid	1 682	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	22
Kokku rahavood põhitegevusest	1 183	4 907
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8
Kokku rahavood	1 183	4 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 729	4 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 183	4 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 912	9 729

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 887	12 042	14 929
Aruandeaasta tulem		2 155	2 155
Asutajate ja liikmete sissemaksed	22		22
31.12.2010	2 909	14 197	17 106
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-217	-217
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 909	13 980	16 889
Aruandeaasta tulem		1 399	1 399
31.12.2011	2 909	15 379	18 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nartur-3 2011.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu tegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudsemeetodit. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	10 912	9 729
Kokku raha	10 912	9 729

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	0	8
Intressinõuded	0	8
Nõuded ühistu liikmete hooldustasude	12 257	14 461
Ettemaksed maksud	0	266
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 257	14 735

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	91
Sotsiaalmaks	145
Kohustuslik kogumispension	3
Töötuskindlustusmaksed	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 634	5 892
Maksuvõlad	247	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 881	5 892

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad hankjatele	4 634	5 892
Kokku võlad tarnijatele	4 634	5 892

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2011	2010
küte	0	-2
vesi/kanalisatsioon	0	-332
pangateenused	0	13
juuridikakulud	0	-326
muud	67	261
Kokku tulu ettevõtlusest	67	-386

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 388	6 112
Sotsiaalmaksud	1 823	2 099
Kokku tööjõukulud	6 211	8 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 682	10
Intressitulu hoiustelt	1 682	10
Kokku finantstulud ja -kulud	1 682	10

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	111	114
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 726	575

Aruande allkirjad

Korteriühistu NARTUR-3 (registrikood: 80228912) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Oksana Šarkunova

Juhatuse liige

O. Šarkunova

Vladimir Prokopenko

Juhatuse liige

on suetud

Jevgenia Vorobjova

Juhatuse liige

E. Vorobjova

Leonid Voronov

Juhatuse liige

L. Voronov

Oleg Bessonov

Juhatuse liige

O. Bessonov

Jelizaveta Borodulina

Juhatuse liige

J. Borodulina

Vadim Kozõlev

Juhatuse liige

V. Kozõlev

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu NARTUR-3 (registrikood: 80228912) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Grinkova	Sisestaja	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56208032
E-posti aadress	jegrinkova@gmail.com