

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu NARTUR-3

registrikood: 80228912

tänavatalu nimi, Turu 3-92

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20103

telefon: +372 56208032

e-posti aadress: jegrinkova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Nartur-3 KU reg.nr 80228912 iseseisvalt tegutseb alates 07.04.2006 .a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KU Nartur-3 majandustegevus 2012. aastal oli stabiilne.

Aruandeaastal tulud olid 20 259. eurot ja kulud olid 27 583. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 425	10 912	2
Nõuded ja ettemaksed	11 437	12 257	
Kokku käibevara	17 862	23 169	
Kokku varad	17 862	23 169	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 606	4 881	3.4
Kokku lühiajalised kohustused	5 606	4 881	
Kokku kohustused	5 606	4 881	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 909	2 909	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 379	13 980	
Aruandeaasta tulem	-6 032	1 399	
Kokku netovara	12 256	18 288	
Kokku kohustused ja netovara	17 862	23 169	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 259	20 216	
Tulu ettevõtlusest	19	67	5
Muud tulud	672	321	
Kokku tulud	20 950	20 604	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 197	-6 107	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 666	-8 569	
Tööjõukulud	-6 720	-6 211	6.8
Kokku kulud	-27 583	-20 887	
Põhitegevuse tulem	-6 633	-283	
Finantstulud ja -kulud	601	1 682	7
Aruandeaasta tulem	-6 032	1 399	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 633	-283
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	820	2 477
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	725	-2 693
Laekunud intressid	601	1 682
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 487	1 183
Kokku rahavood	-4 487	1 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 912	9 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 487	1 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 425	10 912

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 909	14 197	17 106
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-217	-217
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 909	13 980	16 889
Aruandeaasta tulem		1 399	1 399
31.12.2011	2 909	15 379	18 288
Aruandeaasta tulem		-6 032	-6 032
31.12.2012	2 909	9 347	12 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nartur-3 2012.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu tegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudsemeetodit. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 425	10 912
Kokku raha	6 425	10 912

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	90	91
Sotsiaalmaks	176	145
Kohustuslik kogumispension	4	3
Töötuskindlustusmaksed	9	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	279	247

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad hankjatele	5 325	4 634
Kokku võlad tarnijatele	5 325	4 634

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2012	2011
küte		
vesi/kanalisatsioon		
pangateenused		
juuridikakulud		
muud	19	67
Kokku tulu ettevõtlusest	19	67

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 150	4 388
Sotsiaalmaksud	1 570	1 823
Kokku tööjõukulud	6 720	6 211
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	601	1 682
Intressitulu hoiustelt	601	1 682
Kokku finantstulud ja -kulud	601	1 682

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	112	111
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 301	1 726

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2013 a.

Korteriühistu NARTUR-3 (registrikood: 80228912) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Igor Galaktionov	Juhatuseliige	<u>Zarafi</u>
Jevgenia Vorobjova	Juhatuseliige	<u>Borog -</u>
Natalia Sayda	Juhatuseliige	<u>caiff</u>
Oleg Bessonov	Juhatuseliige	<u>O. Bessonov</u>
Zinaida Trofimova	Juhatuseliige	<u>381101</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55639254
E-posti aadress	jegrinkova@gmail.com