

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Turu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80228912

telefon: +372 55588762

e-posti aadress: olik68@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Narva linn, Turu tn 3 korteriühistu (Nartur-3 KÜ) reg.nr 80228912 iseseisvalt tegutseb alates 07.04.2006 .a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Narva linn, Turu tn 3 korteriühistu majandustegevus 2019. aastal oli stabiilne.

Aruandeaastal tulud olid 39247. eurot ja kulud olid 37831. eurot.

Seaduseelnõu seletuskiri:

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu

keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniikud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 127	6 974	2
Nõuded ja ettemaksed	15 447	14 449	3/4
Kokku käibevarad	24 574	21 423	
Kokku varad	24 574	21 423	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 294	7 558	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 294	7 558	
Kokku kohustised	9 294	7 558	
Netovara			
Reservkapital	2 909	2 909	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 956	10 346	
Aruandeaasta tulem	1 415	610	
Kokku netovara	15 280	13 865	
Kokku kohustised ja netovara	24 574	21 423	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 282	29 025	6
Annetused ja toetused	3 862	0	
Muud tulud	1 103	878	
Kokku tulud	39 247	29 903	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 448	-8 604	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 798	-9 075	7
Tööjõukulud	-12 489	-11 471	8
Muud kulud	-97	-143	
Kokku kulud	-37 832	-29 293	
Põhitegevuse tulem	1 415	610	
Aruandeaasta tulem	1 415	610	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 415	610
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-997	-2 646
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 735	2 615
Kokku rahavood põhitegevusest	2 153	579
Kokku rahavood	2 153	579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 974	6 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 153	579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 127	6 974

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 909	10 346	13 255
Aruandeaasta tulem		610	610
31.12.2018	2 909	10 956	13 865
Aruandeaasta tulem		1 415	1 415
31.12.2019	2 909	12 371	15 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Turu tn 3 korteriühistu 2019.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu tegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudsemeetodit. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	6 546	3 624
SEB	2 581	3 350
Kokku raha	9 127	6 974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 407	14 407
Ostjatelt laekumata arved	14 407	14 407
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	506	506
Ettemaksed	534	534
Tulevaste perioodide kulud	468	468
Muud makstud ettemaksed	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 447	15 447
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 651	12 651
Nõuded seotud osapoolte vastu	820	820
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	542	542
Ettemaksed	436	436
Tulevaste perioodide kulud	436	436
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 449	14 449

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		113		104
Sotsiaalmaks		191		176
Kohustuslik kogumispension		15		9
Töötuskindlustusmaksed		9		14
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	506		542	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	506	328	542	303

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 224	8 224
Maksuvõlad	328	328
Muud võlad	639	639
Muud viitvõlad	639	639
Saadud ettemaksed	103	103
Tulevaste perioodide tulud	103	103
Kokku võlad ja ettemaksed	9 294	9 294
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 857	5 857
Võlad töövõtjatele	25	25
Maksuvõlad	303	303
Muud võlad	807	807
Saadud ettemaksed	566	566
Tulevaste perioodide tulud	566	566
Kokku võlad ja ettemaksed	7 558	7 558

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	22 125	20 420
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 157	8 605
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 282	29 025

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	0	1 048
Elektrienergia	0	1 048
Mitmesugused tegevuskulud	9 798	0
Muud	0	8 027
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 798	9 075

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 993	9 174
Sotsiaalmaksud	2 496	2 297
Kokku tööjõukulud	12 489	11 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Turu tn 3 korteriühistu
--	-------------------------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	116
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 668	4 320

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2019 - 31.12.2019

Korter	Arvestatud
001	473,83
002	646,06
003	1 000,68
004	477,51
005	465,57
006	642,96
007	614,54
008	538,73
009	466,04
010	728,37
011	708,69
012	471,13
013	579,58
014	746,79
015	720,86
016	447,52
017	429,32
018	718,12
019	781,34
020	489,52
021	454,42
022	640,71
023	749,87
024	515,39
025	495,85
026	639,92
027	619,77
028	461,74
029	455,84
030	651,38
031	683,85
032	480,11
033	461,89
034	638,25
035	660,02
036	480,90
037	533,30
038	710,07
039	768,06
040	480,34
041	441,40
042	689,55
043	721,55
044	447,29
045	513,60
046	633,02
047	656,00
048	541,15
049	596,80

Korter	Arvestatud
050	613,45
051	638,14
052	455,31
053	535,53
054	805,38
055	613,03
056	767,57
057	666,65
058	613,66
059	632,42
060	497,67
061	444,74
062	631,04
063	693,53
064	463,65
065	540,30
066	955,11
067	638,81
068	524,89
069	516,33
070	805,89
071	705,72
072	544,70
073	522,06
074	682,19
075	642,98
076	609,37
077	495,41
078	656,07
079	699,55
080	464,63
081	622,13
082	642,10
083	657,49
084	531,94
085	494,88
086	683,65
087	635,97
088	584,78
089	475,66
090	881,24
091	668,38
092	492,04
093	479,87
094	622,62
095	1 155,45
096	467,33
097	1 416,93
098	633,27
099	752,67
100	469,61
101	639,22

Korter	Arvestatud
102	882,12
103	706,75
104	477,99
105	546,44
106	651,95
107	675,97
108	812,57
109	515,56
110	611,30
111	697,09
112	485,43
113	532,73
114	717,33
115	652,19
116	476,79
117	486,00
118	735,69
119	825,15
120	451,25
Итого	73 992,51

Täitja Tamara Kuzmina

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Narva linn, Turu tn 3 korteriühistu 2019 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 10.03.2020 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
120	73993 EUR
Kokku:	73993 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Narva linn, Turu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80228912) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA NIKITINA	Juhatuse liige	27.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588762
E-posti aadress	olik68@bk.ru