

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lapp: 31.12.2009

arinimi vai sihtasutuse nimi: Korterihistu Uhtna 5

registrikood: 80228757

tanava/talu nimi,
maja ja korteri number:

kiHa/alev/alevik/linn: Uhtna alevik

vald: Sõmeru vald

postisihnumber: 44202

maakond: Laane-Viru maakond

telefon: +3725231077

faks: +3723223400

e-posti aadress: reelika.sernmel@post.ee

veebilehe aadress: www.ibr.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'R' followed by a cursive name, likely 'Reelika Sernmel'.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspohimotted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nouded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne pohivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Volad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

KorteriOhistu Uhtna 5 põhitegevusalaks korterelamu m6tteliste osade haldamine ja korteriOhistu liikmete Ohiste huvide esindamine. 2009. majandusaastal olulisi renoveerimistoid ei tehtud. Samuti pole plaanis teha suuremaid toid jargneval majandusaastal.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. L.' or similar, written in a cursive style.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriOhistu Uhtna 5 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja tadelikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspehimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriOhistu Uhtna 5 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'R' followed by a cursive name, likely 'Raimo Kõiv', and a horizontal flourish at the bottom.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Kiibevara			
Raha	92473	68341	2
Nõuded ja ettemaksed	13523	13073	3
Kokku kiibevara	105996	81414	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	389958	411 229	4
Kokku põhivara	389958	411 229	
Kokku varad	495954	492643	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39038	30941	5
Võlad ja ettemaksed	133571	94856	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	172609	125797	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	320945	364446	5
Kokku pikaajalised kohustused	320945	364446	
Kokku kohustused	493554	490243	
Netovara			
Osakapital nimivaarluses	2400	2400	
Kokku netovara	2400	2400	
Kokku kohustused ja netovara	495954	492643	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56617	46487	8
Muud tulud	0	5000	
Kokku tulud	56617	51487	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9787	-10615	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8568	-8490	10
Põhivara kulum ja vaartuse langus	-21 270	-14180	4
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-39625	-33292	
Kokku põhitegevuse lülem	16992	18195	
Finantstulud ja -kulud	-16992	-18 195	11



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood pohitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16992	18195	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja vaartuse langus	21 271	14 180	4
Kokku korrigeerimised	21 271	14180	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-450	-6393	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38715	45081	6
Laekunud intressid	190	137	11
Makstud intressid	-17182	-18332	11
Kokku rahavood põhitegevusest	59536	52868	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-425409	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-425409	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadudlaenud	0	416866	
Saadud laenude tagasimaksed	-35404	-21 479	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35404	395387	
Kokku rahavood	24132	22846	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68341	45495	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24132	22846	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92473	68341	2

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimivääriluses		
31.12.2007	2400	2400	
31.12.2008	2400	2400	
31.12.2009	2400	2400	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspohimotted

Uldine informatsioon

KorteriOhistu Uhtna 5 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jaake.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriOhistu tavaparase tegevuse kaigus tekkinud IOhialalisi nõudeid. Nõuete laekumise täenaosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku täiega. Ole Ohe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema täseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vaartuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad valjaminekud kajastatakse põhivarana, kui on täenaoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusvaarselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimaar määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust täeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb Oksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga lõhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Hoone 20
struktuurikomponendid

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad lõhvõtjatele ning muud IOhi-ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. LOhialaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on Oldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu IOhialalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tasud Ohingu liikmetelt.

Ohingu liikmet saadud sihtotstarbelisi tasusid kaastatakse tuluna nendes perioodi-

des, milleiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks needtasud on m6eldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

KorteriOhistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomani ke vahel. Teenuste osutajateks on Kunda Vesi AS, Ragn Sells AS, Eesti Energia AS. Samuti v6ib Ohistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul Ohistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud Oldkasutatavate osadega, kuid mille kaigus on m6istlik renoveerida korteriomani kule kuuluv osa). Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud neto-tulu voi tekkinud nelokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	92473	68341
Kokku raha	92473	68341

Lisa 3 Nouded ja ettemaksed

(kroonides)

	31..12.2009	31.12.2008
N6uded ostjate vastu	12421	11 823
Ettemaksed	1 088	1222
Laekumata pangakonto intressid	14	28
Kokku Nouded ja ettemaksed	13523	13073



Lisa 4 Materiaalne pohivara (kroonides)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	425409	425409
Amortisatsioon ikulu	-14180	-14180
31.12.2008		
Soelusmaksumus	425409	425409
Akumuleeritud kulum	-14180	-14180
Jaakmaksumus	411 229	411 229
Amortisatsioonikulu	-21 271	-21 271
31.12.2009		
Soetusmaksumus	425409	425409
Akumuleeritud kulum	-35451	-35451
Jaakmaksumus	389958	389958

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus jarelejaanud tahtaja jargi		
		12 kuu jooksul	1- 5 aasta jooksul	Ole 5 aasta
Pikaajalised volakirjad				
Eesti Krediidipank AS	359983	39038	320945	
Pikaajalised volakirjad kokku	359983	39038	320945	
Laenukohustused kokku	359983	39038	320945	
	31.12.2008	Jaotus jarelejaanud tahtaja jargi		
		12 kuu jooksul	1- 5 aasta jooksul	Ole 5 aasta
Pikaajalised volakirjad				
Eesli Krediidipank AS	395387	30941	364446	
Pikaajalised volakirjad kokku	395387	30941	364446	
Laenukohustused kokku	395387	30941	364446	

Renoveerimisloo tarbeks voeti Eesti Krediidipangast laenu 416866 krooni tagastamis-
tahtajaga 10 aastat ja inlressiga 2%+6kuu euribor.



Lisa 6 Volad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
V61ad tarnijatele	4014	3493
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	129557	91 363
Kokku volad ja ettemaksed	133571	94856

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskuludeks	94812	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	94812	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	94812	

	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskuludeks	90071	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	90071	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	90071	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised maksed	56617	46487
Kokku liikmetelt saadud tasud	56617	46487



Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Territooriumi heakorrakulud	921	806
TV süsteemi paigaldus ja hooldus	0	6018
Kindlustuskulud	4094	3178
Vee- ja kanalisatsioonitorustiku remont	4200	0
Muud	572	613
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9787	10615

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamisteenused	8568	7740
Muud	0	750
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8568	8490

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	191	137
Intressikulud	-17 183	-18332
Intressikulu laenu delf	-17 183	-18332
Kokku finantstulud ja -kulud	-16992	-18195

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Fuusilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv		
Saldod seotud (osapooltega) riikmade loikes		
	31.12.2009	31.12.2008
	Nouded	Nouded
Asutajad ja liikmed	12421	11 822



	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	94812	90071

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'R' followed by a cursive name that appears to be 'Rene'.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Uhtna 5 (registrikood: 80228757) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veiko Vassiljev	Sisestaja	20.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231077
E-posti aadress	reelika.semmel@post.ee