

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Uhtna 5

registrikood: 80228757

alevik: Uhtna alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44202

telefon: +372 5231077

e-posti aadress: reelika.semmel@gmail.com

Sisukord

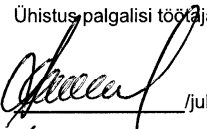
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uhtna 5 asutati 15.03.2006.a. Ühingu põhitegevusalaks Lääne-Virumaal Sõmeru vallas Uhtnas Nooruse 9 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuulub 12 liiget.

2013. majandusaastal olid olulisemateks töödeks trepikodade akende vahetus maksumusega 6120 eurot ja parkla ehitus, mille tarbeks soetati kõnnitee- ja äärekivid maksumusega 3184 eurot. Parkla ehitus planeeritakse teostada 2014. majandusaasta jooksul. Remonditööde finantseerimiseks võeti laenu 8842 eurot, millega pikendati olemasoleva laenulepingu tagasimakse tähtaega 3 aasta võrra.

Ühistus palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

	/juhatuse liige/	Reetika Summel
	/juhatuse liige/	Arvo Orenapuu
	/juhatuse liige/	Riia Jalast

Uhtnas, 16.07.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 793	1 642	2
Nõuded ja ettemaksed	3 406	936	3
Kokku käibevara	6 199	2 578	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	18 831	0	3
Materiaalne põhivara	0	20 845	
Kokku põhivara	18 831	20 845	
Kokku varad	25 030	23 423	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 655	2 776	4
Võlad ja ettemaksed	218	199	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 173	7 728	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 046	10 703	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 831	12 567	
Kokku pikaajalised kohustused	18 831	12 567	
Kokku kohustused	24 877	23 270	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Kokku netovara	153	153	
Kokku kohustused ja netovara	25 030	23 423	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 885	2 829	7
Kokku tulud	10 885	2 829	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 879	-385	8
Mitmesugused tegevuskulud	-552	-552	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 359	
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-10 431	-2 297	
Põhitegevuse tulem	454	532	
Intressikulud	-454	-533	10
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	454	532	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 359	
Kokku korrigeerimised	0	1 359	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-456	-203	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 225	-2 831	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-454	-533	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 689	4 188	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 992	2 513	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 842	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-2 699	-2 645	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 143	-2 645	
Kokku rahavood	1 151	-132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 642	1 774	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 151	-132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 793	1 642	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	153	153
31.12.2012	153	153
31.12.2013	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uhtna 5 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruanne viidi kooskõlla RTJ 14-ga, millest tulenevalt varasemalt põhivarana kajastatud elamu renoveerimiskulusid kajastatakse laenuõuetena liikmete vastu ning korrigeeriti ettemakstud tulevaste perioodide kulukontoga bilansi passivas.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikmete kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt.

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Kunda Vesi AS, Eesti Keskkonnateenused AS, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarved	2 793	1 642
Kokku raha	2 793	1 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	699	699	0	0
Ostjatelt laekumata arved	699	699	0	0
Muud nõuded	21 486	2 655	11 578	7 253
Laenunõuded	21 486	2 655	11 578	7 253
Ettemaksed	52	52	0	0
Tulevaste perioodide kulud	52	52	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 237	3 406	11 578	7 253

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	881	881	0	0
Ostjatelt laekumata arved	881	881	0	0
Ettemaksed	55	55	0	0
Tulevaste perioodide kulud	55	55	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	936	936	0	0

Laenunõueteks on elamu renoveerimiseks võetud laen, mida ühistu vahendab ühistu liikmetele. Info laenunõude kohta on lisa 4.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eesti Krediidipank AS	21 486	2 655	11 578	7 253	3%+Euribor	EUR	24.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	21 486	2 655	11 578	7 253			
Laenukohustused kokku	21 486	2 655	11 578	7 253			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eesti Krediidipank AS	15 343	2 776	11 307	1 260	2%+Euribor	EUR	23.03.2018
Pikaajalised laenud kokku	15 343	2 776	11 307	1 260			
Laenukohustused kokku	15 343	2 776	11 307	1 260			

Renoveerimistöö tarbeks võeti Eesti Krediidipangast 28.03.2008.a. laenu 26651,16 eur tagastamis tähtajaga 10 aastat ja intressiga 2%+6kuu euribor. Laenu tagatiseks on ühistu liikmete käibed Eesti Krediidipangas.

2013.a. majandusaastal võeti parkla ehituseks ja trepikoja akende vahetuseks laenu juurde 8 842 eurot ja pikendati laenulepingut kuni 24.03.2021. Baasintressimäär suurenas 1% võrra.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	218	218	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	218	218	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	199	199	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	199	199	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	6 370	4 187	-2 829	7 728
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 370	4 187	-2 829	7 728
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 370	4 187	-2 829	7 728
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	7 728	5 689	-10 244	3 173
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 728	5 689	-10 244	3 173
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 728	5 689	-10 244	3 173

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Remondi- ja hooldustasud	10 885	2 829
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 885	2 829

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Territooriumi heakorrakulud	133	156
Kindlustuskulud	193	204
Fassaadi remondikulud	65	0
Laenulepingu tasud	180	0
Akende vahetus	6 120	0
Parkla ehituskulud	3 184	0
Muud	4	25
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 879	385

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenused	552	552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	552	552

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-454	-533
Kokku intressikulud	-454	-533

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 354	0	881	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	7 544	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	5 996	0	0	0	0

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231077
E-posti aadress	reelika.semmel@gmail.com
E-posti aadress	veiko@ibr.ee