

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, Tartu tn 53 korteriühistu

registrikood: 80228728

telefon: +372 58128569

e-posti aadress: kumaasimaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maasi Maja tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu registreeriti augustis 2007.a

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2019.a jooksvalt teostatud territooriumi korras- ja hooldustöid, kasutades korteriomaniike algatust.

Laekus haldus- ja hooldustasu 1 566 eur, viivivtulu liikmetelt 29 eur. Remondifondi tasud 950 eur. KEREDEX tagatistasu laekus ja tasutud 172 eur.

Halduskulud 154 eur, raamatupidamise teenus 480 eur, elamukindlustuse kulud 361 eur.

Hoolduskuludeks 661 eur. Jooksev maja remont, materjali kulu. Korstnapühkija teenus. Redel.Välisvalgustid.

Jätkasime sihtotstarbeline remont- katus. Vastavalt ettekirjutustele pidime katus komplekteerima vajalike tarvikudega.

Kasutamata rahalised vahendid kajastatakse bilansikirjel pikaajalised sihtlaekumised vara remondiks. Jääk 950 eur.

Pikaajalise laenu tagasimakse 2020.a on 3 444 eur, pikaajaline pangalaen 5 867 eur.

Aruandeperioodi tulem (kahjum) -69 eur.

Korteriomanike eluasemetasude nõuded laekuvad korrapäraselt, väljaarvatud kaks korteriomanikku. Neil on pidevalt tasumata kaks kuni kolm kuu eluasemetasud.

Detsembri kuu nõuded korteriomanikule on summas 1027 eur. Korteriomanike ettemaks 311 eur.

Kommunaalteenuste eest on tasutud vastavalt esitatud arvetele.

Võlgnevust tarnijale ei ole, tasumata detsembri kuu prgiveo-, vee- ja kanal. arve summas 137 eur.

Maksetähtaeg on jaanuaris 2020.a.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Korteriühistu juhatusel tasu, toetust ei ole arvestatud ega väljamakstud.

2020.a tegeleme jooksva hooldus- ja remondi töödega majas, korrastame territooriumi.

Laenu tagasimakse kohustus on suur ning juhatus otsustas tegeleda jooksvate töödega.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Maasi Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Margus Kütt

juhatuse esimees

Koostatud: märts 2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 067	4 361	
Nõuded ja ettemaksed	1 027	492	
Kokku käibevarad	6 094	4 853	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 306	12 573	2
Kokku põhivarad	9 306	12 573	
Kokku varad	15 400	17 426	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 444	3 263	3
Võlad ja ettemaksed	448	92	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 892	3 355	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 867	9 310	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 733	784	
Kokku pikaajalised kohustised	7 600	10 094	
Kokku kohustised	11 492	13 449	
Netovara			
Reservkapital	796	796	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 181	1 495	
Aruandeaasta tulem	-69	1 686	
Kokku netovara	3 908	3 977	
Kokku kohustised ja netovara	15 400	17 426	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 566	3 219
Muud tulud	29	0
Kokku tulud	1 595	3 219
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 664	-1 533
Kokku kulud	-1 664	-1 533
Põhitegevuse tulem	-69	1 686
Aruandeaasta tulem	-69	1 686

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-69	1 686	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-535	3 130	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	537	-44	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	950	0	
Muud rahavood põhitegevusest	3 267	-2 034	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 150	2 738	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 444	-3 093	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 444	-3 093	
Kokku rahavood	706	-355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 361	4 716	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	706	-355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 067	4 361	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	796	1 495	2 291
Aruandeaasta tulem		1 686	1 686
31.12.2018	796	3 181	3 977
Aruandeaasta tulem		-69	-69
31.12.2019	796	3 112	3 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maasi Maja 2019.a raamatupidamise aasta aruanne.
Majandusaasta aruanne koostatud alates 01.jaanuar kuni 31.detsember 2019.a.

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.
Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskontode ja kassa jäägid (eurodes).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhinevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (korteriühistu liikmete/korteriomanike vastu) - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, haldus- ja hooldustasude osas tasumisele kuulavas summas.

Tasude ettemaksed kajastatakse pikaajaliste laekumiste vara remondiks kirjel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, võlad töövõtjale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuulavas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist

Kulud

Pikaajalised sihtlaekumised vara(kaasomandi) remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.
Korteriühistus Maasi Maja on kolmeliikmeline juhatus.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	9 306	3 444	5 862
Laenunõuded korterimaniku v	9 306	3 444	5 862
Kokku muud nõuded	9 306	3 444	5 862
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	12 573	3 263	9 310
Laenunõuded korterimaniku v	12 573	3 263	9 310
Kokku muud nõuded	12 573	3 263	9 310

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm	3 444	3 444		
Lühiajalised laenud kokku	3 444	3 444		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	5 867		5 867	
Pikaajalised laenud kokku	5 867		5 867	
Laenukohustised kokku	9 311	3 444	5 867	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm	3 263	3 263		
Lühiajalised laenud kokku	3 263	3 263		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised kohustused	9 310		9 310	
Pikaajalised laenud kokku	9 310		9 310	
Laenukohustised kokku	12 573	3 263	9 310	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlg tarnijale	137	92
Kokku võlad tarnijatele	137	92

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	442 EUR
2	476 EUR
3	917 EUR
4	394 EUR
5	986 EUR
6	679 EUR
7	1314 EUR
8	777 EUR
9	741 EUR
10	730 EUR
11	706 EUR
Kokku:	8162 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2020

Rakvere linn, Tartu tn 53 korteriühistu (registrikood: 80228728) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KÜTT	Juhatuse liige	22.06.2020
Resolutsioon:	Sobib	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58128569
E-posti aadress	kumaasimaja@gmail.com