

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu GAGARINI 15

registrikood: 80228711

tänava/talu nimi, Gagarini tn 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihnumber: 40232

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele	12

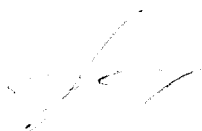


Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 261658 krooni ja kulud olid 242679 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

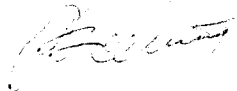
Gagarini tn.15 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Gagarini tn.15 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Gagarini tn.15 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

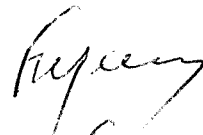
juhatuse esimees
Jefim Lvovski



juhatuse liige
Svetlana Volkova



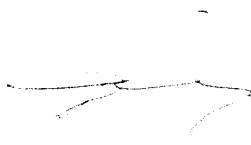
juhatuse liige
Valentina Kulikova



juhatuse liige
Vladimir Mustonen



juhatuse liige
Inessa Eistre



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 136	32 382	2
Nõuded ja ettemaksud	571 313	575 574	3
Kokku käibevara	594 449	607 956	
Kokku varad	594 449	607 956	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 047	48 047	5
Võlad ja ettemaksud	116 880	101 373	6
Kokku lühiajalised kohustused	164 927	149 420	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	389 031	437 078	
Kokku pikaajalised kohustused	389 031	437 078	
Kokku kohustused	553 958	586 498	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	39 447	39 447	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-17 989	-20 462	
Aruandeaasta tulem	19 033	2 473	
Kokku netovara	40 491	21 458	
Kokku kohustused ja netovara	594 449	607 956	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	245 932	266 522	7
Tulu ettevõtlusest	7 386	23 623	
Muud tulud	8 340	3 033	
Kokku tulud	261 658	293 178	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-97 324	-150 891	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 942	-23 702	
Tööjõukulud	-121 413	-116 198	8
Muud kulud		-10	
Kokku kulud	-242 679	-290 801	
Kokku põhitegevuse tulem	18 979	2 377	
Finantstulud ja -kulud	54	96	
Aruandeaasta tulem	19 033	2 473	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	18 979	2 377	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 261	-5 448	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 507	3 637	
Laekunud intressid	54	96	
Kokku rahavood põhitegevusest	38 801	662	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-48 047	-45 160	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 047	-45 160	
Kokku rahavood	-9 246	-44 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 382	76 880	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 246	-44 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 136	32 382	2

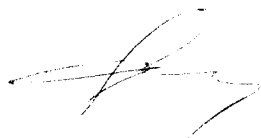


Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	39 447	-20 462	18 985
Aruandeaasta tulem		2 473	2 473
31.12.2008	39 447	-17 989	21 458
Aruandeaasta tulem		19 033	19 033
31.12.2009	39 447	1 044	40 491

Vastavalt KÜ Gagarini tn.15 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 10 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gagarini 15 KÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Gagarini 15 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	23 136	32 382
Kokku raha	23 136	32 382

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

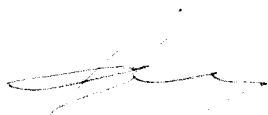
	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	136 241	109 158
Ettemaksed	435 072	466 416
Kokku Nõuded ja ettemaksed	571 313	575 574

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 030	1 041
Sotsiaalmaks	2 461	2 479
Kohustuslik kogumispension		13
Töötuskindlustusmaksed	98	60
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 589	3 593

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09 ei ole veel saabunud.



Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen 1	48 047	48 047		
Lühiajalised laenud kokku	48 047	48 047		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen 1	389 031		389 031	
Pikaajalised laenud kokku	389 031		389 031	
Laenukohustused kokku	437 078	48 047	389 031	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen 1	48 047	48 047		
Lühiajalised laenud kokku	48 047	48 047		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen 1	437 078		437 078	
Pikaajalised laenud kokku	437 078		437 078	
Laenukohustused kokku	485 125	48 047	437 078	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97 486	78 565	
Võlad töövõtjatele	7 471	7 523	
Maksuvõlad	3 589	3 593	4
Muud võlad	2 511	4 246	
Saadud ettemaksed	5 823	7 446	
Kokku võlad ja ettemaksed	116 880	101 373	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	169 259	134 120
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	76 673	132 402
Kokku liikmetelt saadud tasud	245 932	266 522

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	92 183	87 164
Sotsiaalmaksud	29 230	29 034
Kokku tööjõukulud	121 413	116 198

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	51 678	

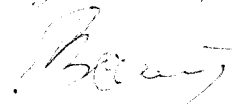
Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Gagarini tn. 15 KÜ 2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ühistu liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

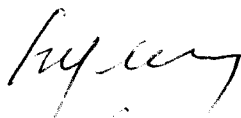
juhatuse esimees
Jefim Lvovski



juhatuse liige
Svetlana Volkova



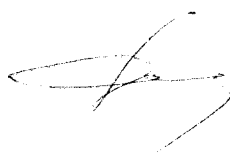
juhatuse liige
Valentina Kulikova



juhatuse liige
Vladimir Mustonen



juhatuse liige
Inessa Eistre

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu GAGARINI 15 (registrikood: 80228711) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Sorokina	Sisestaja	07.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marso132003@mail.ru