

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**nimi:** Korterühistu Tuleviku tn 3**registrikood: 80228607**

tänava/talu nimi, Tuleviku 3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn**maakond:** Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44308

telefon: +372 5107655

e-posti aadress: pillesoon@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2013.a valiti uus juhatus.

Eluaseme tasude summad võrduvad laenu ja intressi tagasimakse summale ning kogutud hooldus- haldustasudele.

Haldus- ja hooldustasu laekus ja kulutati 1799 eur. Jooksvat remonttööd teostati eelmiste aastate kogutud rahast ja see oli summas 223 eur.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasub vastavalt esitatud arvetele.

Korteriomanikud on väga tublid: tasuvad õigeaegsetl esitatud esitatud arveid. Pikaajalisi maksuvõlgnike ei ole.

Tarnijale on kõik arved tasutud õigeaegselt, võlgnevust ei ole.

Korteriomanikel pikaajaline laenukohustuse tagasimakse, lõpeb 2019.a. Tasuda veel laenu pangale summas 11487 eur.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse liikmetele hüvitist ja toetusi ei ole makstud.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Tuleviku tn 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Pille Soon
juhatuse liige
15.03.2013.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 109	1 285	2
Nõuded ja ettemaksed	365	382	3
Kokku käibevara	1 474	1 667	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 487	12 803	4
Kokku põhivara	11 487	12 803	
Kokku varad	12 961	14 470	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 315	1 316	5
Võlad ja ettemaksed	107	77	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 422	1 393	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 172	11 487	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	998	1 221	7
Kokku pikaajalised kohustused	11 170	12 708	
Kokku kohustused	12 592	14 101	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	369	369	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	166	
Aruandeaasta tulem	0	-166	
Kokku netovara	369	369	
Kokku kohustused ja netovara	12 961	14 470	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 799	759	8
Kokku tulud	1 799	759	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 799	-759	9
Muud kulud	0	-166	
Kokku kulud	-1 799	-925	
Põhitegevuse tulem	0	-166	
Aruandeaasta tulem	0	-166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-166	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 324	1 232	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38	84	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-223	1 221	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 139	2 371	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 315	-1 316	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 315	-1 316	
Kokku rahavood	-176	1 055	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 285	230	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-176	1 055	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 109	1 285	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	369	166	535
Aruandeaasta tulem		-166	-166
31.12.2011	369	0	369
31.12.2012	369		369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuleviku tn 3 2012.a raamatupidamise aasta aruanne alates 01.01.2012 kuni 31.12.2012 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskontode ja kassa jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	13	0
Arvelduskontod	1 096	1 285
Kokku raha	1 109	1 285

Raha kassas ja pangas õiglasest väärtuses

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	365	382
Kokku nõuded ostjate vastu	365	382

Nõuded korterimaniku vastu, tasumise aeg jaanuar 2013.a Pikaajalist võlgnevust ei ole. Arvestatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	11 487	1 315	10 172	
Laenunõuded korterimaniku vastu	11 487	1 315	10 172	
Kokku muud nõuded	11 487	1 315	10 172	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	12 803	1 316	11 487	
Laenunõuded korterimaniku	12 803	1 316	11 487	
Kokku muud nõuded	12 803	1 316	11 487	

Laenunõuded korterimanike vastu

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm	1 315	1 315		
Lühiajalised laenud kokku	1 315	1 315		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	10 172		10 172	
Pikaajalised laenud kokku	10 172		10 172	
Laenukohustused kokku	11 487	1 315	10 172	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm.perioodil	1 316	1 316		
Lühiajalised laenud kokku	1 316	1 316		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	11 487		11 487	
Pikaajalised laenud kokku	11 487		11 487	
Laenukohustused kokku	12 803	1 316	11 487	

Korteriühistul pikaajaline laenukohustus seoses elamus teostatud renoveerimistõid. Laenukohustus 2007-2019.a korrigeeritud maksumus.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
kommunaalkulud	107	69
Kokku võlad tarnijatele	107	69

Tasumata detsembri kuu kommunaalkulud, tähtaeg jaanuar 2013.a

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
--	------------	--------	-------------------------	------------

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud Tul per tulu	740	481		1 221
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	740	481		1 221
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	740	481		1 221
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonttööd	1 221		-223	998
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 221		-223	998
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 221		-223	998

Remonttöödeks raha 2012.a ei laekunud. Kulutati olemas olevat raha, laekunud eelmistes perioodides.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	692	759
haldustasud	1 107	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 799	759

Korteriomanikelt laekunud haldus- ja hooldustasud 2012.a
Remonditasu ei ole arvestatud.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldus- ja hoolduskulud	-1 799	-759
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 799	-759

Teostatud kulud on tehtud elamu haldamiseks ja hooldamiseks 2012.a

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole. Palgakulu ei ole arvestatud ega väljamakstud

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Seotud osapooled on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetele arvestatud tasu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2013

Korteriühistu Tuleviku tn 3 (registrikood: 80228607) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SOON	Juhatuse liige	04.04.2013
ANNE MÄGI	Juhatuse liige	04.04.2013
AIMAR PARM	Juhatuse liige	04.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107655
E-posti aadress	pillesoon@gmail.com