

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tuleviku tn 3

registrikood: 80228607

tänava/talu nimi, Tuleviku 3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44308

telefon: +372 5107655

e-posti aadress: pillesoon@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2014.a juhatus töötas uues koosseisus.

Eluaseme tasude summad võrduvad laenu ja intressi tagasimakse summale ning kogutud hooldus- haldustasudele. Haldus- ja hooldustasu laekus 2041 eur ja kulutati 1006 eur. Jooksvat hooldus- ja remonttöid teostati summas 379 eur.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasub vastavalt esitatud arvetele.

Korteriomanikud on väga tublid: tasuvad õigeaegsetl esitatud esitatud arveid. Pikaajalisi maksuvõlgnike ei ole.

Tarnijale on kõik arved tasutud õigeaegselt, võlgnevust ei ole. Korteriomanikel pikaajaline laenukohustuse tagasimakse, lõppeb 2019.a. Tasuda veel laenu pangale summas 8 585 eur.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse liikmetele hüvitist ja toetusi ei ole makstud.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Tuleviku tn 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Pille Soon
juhatuse liige
20.03.2015.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 678	1 613	2
Nõuded ja ettemaksed	415	439	3
Kokku käibevara	3 093	2 052	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 585	10 082	4
Kokku põhivara	8 585	10 082	
Kokku varad	11 678	12 134	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 597	1 498	5
Võlad ja ettemaksed	102	92	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 699	1 590	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 989	8 585	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 590	1 590	
Kokku pikaajalised kohustused	8 579	10 175	
Kokku kohustused	10 278	11 765	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	369	369	
Aruandeaasta tulem	1 031	0	
Kokku netovara	1 400	369	
Kokku kohustused ja netovara	11 678	12 134	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 314	1 367
Kokku tulud	2 314	1 367
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 283	-1 367
Kokku kulud	-1 283	-1 367
Põhitegevuse tulem	1 031	0
Aruandeaasta tulem	1 031	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 031	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 521	1 330	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	-15	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	592	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 562	1 907	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 497	-1 403	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 497	-1 403	
Kokku rahavood	1 065	504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 613	1 109	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 065	504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 678	1 613	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	369		369
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	369		369
Aruandeaasta tulem		1 031	1 031
31.12.2014	369	1 031	1 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuleviku tn 3 2014.a raamatupidamise aasta aruanne alates 01.01.2014 kuni 31.12.2014 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskontode ja kassa jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavad kulud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassa	373	83
Pank	2 305	1 530
Kokku raha	2 678	1 613

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	415	439
Nõuded korteriomaniiku vastu	415	439
Kokku nõuded ostjate vastu	415	439

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	8 585	1 597	6 988
Laenunõuded korteriomaniiku vastu	8 585	1 597	6 988
Kokku muud nõuded	8 585	1 597	6 988
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	10 083	1 498	8 585
Laenunõuded korteriomaniiku vastu	10 083	1 498	8 585
Kokku muud nõuded	10 083	1 498	8 585

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm	1 597	1 597		
Lühiajalised laenud kokku	1 597	1 597		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	6 989		6 989	
Pikaajalised laenud kokku	6 989		6 989	
Laenukohustused kokku	8 586	1 597	6 989	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm	1 498	1 498		
Lühiajalised laenud kokku	1 498	1 498		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	8 585		8 585	
Pikaajalised laenud kokku	8 585		8 585	
Laenukohustused kokku	10 083	1 498	8 585	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kommunaalkulud, detsember	102	92
Kokku võlad tarnijatele	102	92

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonttööd	998	592	1 590
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	998	592	1 590
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	998	592	1 590
	31.12.2013	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonttöödeks	1 590		1 590
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 590		1 590
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 590		1 590

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	796	761
haldustasud	1 518	606
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 314	1 367

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus- ja hoolduskulud	-1 283	-1 367
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 283	-1 367

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Korteriühistu Tuleviku tn 3 (registrikood: 80228607) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SOON	Juhatuse liige	11.06.2015
ANNE MÄGI	Juhatuse liige	11.06.2015
AIMAR PARM	Juhatuse liige	16.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107655
E-posti aadress	pillesoon@gmail.com