

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Tuleviku tn 3 korteriühistu

registrikood: 80228607

telefon: +372 5107655

e-posti aadress: pillesoon@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2018.a eluaseme tasude summad võrduvad laenu ja intressi tagasimakse summale.

Korteriomanikel lühiajaline laenukohustus 2 967 eur, pikaajaline laenukohustuse jääk 38 625 eur seisuga 31.12.2018.a

Kogutud hooldus- haldustasudele.

Haldustasud laekus 1 589 eur

Kulutati halduskulud 375 eur. Kredexi tagasimakse 323 eur. Nõustamine 15 eur. Kont.tarb 4,00 eur ja raamat 33 eur.

Hooldustasu laekus 805 eur

Kulutati hoolduskulu 496 eur. Korstnapühkija teenustöö 72 eur. Osteti pesukuivatuskarusell 60 eur. Vahtra raie 250,00 eur. Ukse sulgur 114 eur.

Raamatupidamise teenus 480 eur. Kindlustus 166, eur. Pangateenus 25 eur

Remondifondi jääk oli 5 070 eur. Suurendati 1 079 eur võrra 2017.a tuleml.

Aruandeperioodi tuleml 2018.a 856 eur.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasub vastavalt esitatud arvetele.

Korteriomanikud on väga tublid. Kõik arved tasuvad õigeaegsetl.

Tarnijale on kõik arved tasutud õigeaegselt, võlgnevust ei ole.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatuse liikmetele hüvitist ja toetusi ei ole arvestatud ega makstud.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Tuleviku tn 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Pille Soon

juhatuse liige

22.02.2019.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 103	5 255	2
Nõuded ja ettemaksed	608	576	3
Kokku käibevarad	6 711	5 831	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	41 581	44 467	4
Kokku põhivarad	41 581	44 467	
Kokku varad	48 292	50 298	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 967	2 876	4
Võlad ja ettemaksed	77	60	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 044	2 936	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 625	41 592	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 070	3 991	
Kokku pikaajalised kohustised	43 695	45 583	
Kokku kohustised	46 739	48 519	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	700	700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	141	
Aruandeaasta tulem	853	938	
Kokku netovara	1 553	1 779	
Kokku kohustised ja netovara	48 292	50 298	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 394	2 422	
Muud tulud	0	13	
Kokku tulud	2 394	2 435	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 541	-1 497	7
Kokku kulud	-1 541	-1 497	
Põhitegevuse tulem	853	938	
Aruandeaasta tulem	853	938	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	853	938	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112	91	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	107	59	
Muud rahavood põhitegevusest	2 967	2 877	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 815	3 965	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 967	-2 876	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 967	-2 876	
Kokku rahavood	848	1 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 255	4 166	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	848	1 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 103	5 255	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	700	1 141	1 841
Aruandeaasta tulem		938	938
Muud muutused netovaras		-1 000	-1 000
31.12.2017	700	1 079	1 779
Aruandeaasta tulem		853	853
Muud muutused netovaras		-1 079	-1 079
31.12.2018	700	853	1 553

Tulem 2016 ja 2017.a.lisatud pikaajalised sihtlaekumised vara remondiks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuleviku tn 3 2018.a raamatupidamise aasta aruanne alates 01.01.2018 kuni 31.12.2018 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskontode ja kassa jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kassa	75	149
SWEDbank	6 028	5 106
Kokku raha	6 103	5 255

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	41 581	2 958	16 256	22 367
Laenunõuded korteriomaniiku v	41 581	2 958	16 256	22 367
Kokku muud nõuded	41 581	2 958	16 256	22 367

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	44 467	2 876	15 772	25 819
Laenunõuded korteriomaniiku v	44 467	2 876	15 772	25 819
Kokku muud nõuded	44 467	2 876	15 772	25 819

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm	2 967	2 967		
Lühiajalised laenud kokku	2 967	2 967		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	38 625		16 256	22 369
Pikaajalised laenud kokku	38 625		16 256	22 369
Laenukohustised kokku	41 592	2 967	16 256	22 369

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm	2 876	2 876		
Lühiajalised laenud kokku	2 876	2 876		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	41 592		15 772	25 820
Pikaajalised laenud kokku	41 592		15 772	25 820
Laenukohustised kokku	44 468	2 876	15 772	25 820

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kommunaalkulud, detsember	77	60
Kokku võlad tarnijatele	77	60

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	805	806
haldustasud	1 589	1 616
Sihotstarbelised tasud		
muud laekumised	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 394	2 422

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-480	-480
Halduskulud (mitmesugused tegevuskulud)	-565	-566
Hooldus-ja jooksva remondikulu	-496	-451
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 541	-1 497

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	666 EUR
2	692 EUR
3	586 EUR
4	706 EUR
5	1317 EUR
9	629 EUR
6	805 EUR
7	636 EUR
8	1492 EUR
Kokku:	7529 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

Rakvere linn, Tuleviku tn 3 korteriühistu (registrikood: 80228607) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SOON	Juhatuse liige	27.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107655
E-posti aadress	pillesoon@gmail.com