

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, Tuleviku tn 3 korteriühistu

registrikood: 80228607

telefon: +372 5107655

e-posti aadress: pillesoon@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2019.a eluaseme tasude summad võrduvad laenu ja intressi tagasimakse summale.

Korteriomanikel lühiajaline laenukohustus 3 054 eur, pikaajaline laenukohustuse jääk 35 571 eur seisuga 31.12.2019.a

Kogutud hooldus- haldustasu.

Haldustasud laekus 1 453 eur

Kulutati halduskulud 695 eur. Kredexi tagasimakse 301 eur. Riigilõiv 14 eur. Kont.tarb 4,00 eur ja postkast 8 eur. Kindlustus 166 eur.

Pangateenus 25 eur. Raamatupidamise teenus 480 eur

Hooldustasu laekus 910 eur

Kulutati hoolduskulu 87 eur. Korstnapühkija teenustöö 72 eur. Ostetikütust muruniitjale, tulekustuti kontroll, graniitliiv.

Remondifondi jääk oli 5 070 eur 2018.a ja kulutati 5015 eur. Kõrvalhoone renoveerimine. Jääk 55 eur.

Aruandeperioodi tulem 2019.a oli 1 580 eur.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasub vastavalt esitatud arvetele. Võlgnevust ei ole.

Korteriomanikud on väga tublid. Kõik arved tasuvad õigeaegsetl.

Tarnijale on kõik arved tasutud õigeaegselt, võlgnevust ei ole.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatuse liikmetele hüvitist ja toetusi ei ole arvestatud ega makstud.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Tuleviku tn 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Pille Soon

juhatuse liige

märts.2020.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 646	6 103	2
Nõuded ja ettemaksed	613	608	3
Kokku käibevarad	3 259	6 711	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	38 625	41 581	
Kokku põhivarad	38 625	41 581	
Kokku varad	41 884	48 292	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 054	2 967	4
Võlad ja ettemaksed	71	77	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 125	3 044	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 571	38 625	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55	5 070	
Kokku pikaajalised kohustised	35 626	43 695	
Kokku kohustised	38 751	46 739	
Netovara			
Reservkapital	700	700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	853	0	
Aruandeaasta tulem	1 580	853	
Kokku netovara	3 133	1 553	
Kokku kohustised ja netovara	41 884	48 292	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 363	2 394
Kokku tulud	2 363	2 394
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-783	-1 541
Kokku kulud	-783	-1 541
Põhitegevuse tulem	1 580	853
Aruandeaasta tulem	1 580	853

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 580	853	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	-112	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	81	107	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 015	0	
Muud rahavood põhitegevusest	2 956	2 967	
Kokku rahavood põhitegevusest	-403	3 815	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 054	-2 967	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 054	-2 967	
Kokku rahavood	-3 457	848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 103	5 255	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 457	848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 646	6 103	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	700	1 079	1 779
Aruandeaasta tulem		853	853
Muud muutused netovaras		-1 079	-1 079
31.12.2018	700	853	1 553
Aruandeaasta tulem		1 580	1 580
31.12.2019	700	2 433	3 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuleviku tn 3 2019.a raamatupidamise aasta aruanne alates 01.01.2019 kuni 31.12.2019 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskontode ja kassa jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kassa	52	75
SWEDbank	2 594	6 028
Kokku raha	2 646	6 103

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	38 625	3 054	16 761	18 810
Laenunõuded korteriomaniiku v	38 625	3 054	16 761	18 810
Kokku muud nõuded	38 625	3 054	16 761	18 810

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	41 581	2 958	16 256	22 367
Laenunõuded korteriomaniiku v	41 581	2 958	16 256	22 367
Kokku muud nõuded	41 581	2 958	16 256	22 367

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm	3 054	3 054		
Lühiajalised laenud kokku	3 054	3 054		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	35 571		13 202	22 369
Pikaajalised laenud kokku	35 571		13 202	22 369
Laenukohustised kokku	38 625	3 054	13 202	22 369
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm	2 967	2 967		
Lühiajalised laenud kokku	2 967	2 967		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	38 625		16 256	22 369
Pikaajalised laenud kokku	38 625		16 256	22 369
Laenukohustised kokku	41 592	2 967	16 256	22 369

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kommunaalkulud, detsember	71	77
Kokku võlad tarnijatele	71	77

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	910	805
haldustasud	1 453	1 589
Sihotstarbelised tasud		
muud laekumised	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 363	2 394

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-480	-480
Halduskulud (mitmesugused tegevuskulud)	-216	-565
Hooldus-ja jooksva remondikulu	-87	-496
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-783	-1 541

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	667 EUR
2	703 EUR
3	611 EUR
4	748 EUR
5	651 EUR
5	719 EUR
6	825 EUR
7	646 EUR
8	1545 EUR
9	673 EUR
Kokku:	7788 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2020

Rakvere linn, Tuleviku tn 3 korteriühistu (registrikood: 80228607) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SOON	Juhatuse liige	10.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107655
E-posti aadress	pillesoon@gmail.com