

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu ÕPETAJATE 6

registrikood: 80228556

tänava/talu nimi, Õpetajate 6-4

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31021

telefon: +372 53484708

e-posti aadress: geoksvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Aastal 2013 valitsevaid majandustegevust, ei ole suuri renoveerimistööd tehti. Maksuvõla omanikud on 233 eurot.

Aastaruanne 2013 on:

TULUD

Hooldus kulud	5563.20
Muud tulud jaotamise kontod	-10.42
Eeldatavalt laekuvad viivised	24.04
Laen	1800.98
Kokku	7377.80

KULUD

Pangalaenu põhiosa 1616,76

Pangalaenu intress	195,56
Laenu kindlustus	113,28
Kokku	1925,60

Hoolduskulud

Üldelekter	419,21
Prügivedu	365,70
Kokku	784,91

Tööjõu kulud

Juhatus liikmed	
Kojanaine, koristaja	639,24
Sotismaks	210,95
Töötukindlustusmaks	
Kokku	850,19

Halduskulud kulud

Raamatupidamisteenused	360
Teenus juhataja maja.	840
Pangakulud	28,96
Inventaar majahodjale, koristajale	34,98
Muru niitmine	200
Viivised, riigilõiv, transpordi kulud	
Kantselei kaup	7,65
Kokku	1471,59

Hoone ja tehnosüsteemide remondikulud

Võti valmistamine	27,50
Kanaliseerimise puhastus, saniteerimised tööd	89,45
Sulgur vahetamine	46,80
Vahetamine termostaatventiil soojussõlmes	522,60
Luku vahetamine keldris	72
Veetrassi paigaldamine; laka soojustus; survepress, soojuvaheti pesumine	2387,52
Kokku	3145,87
Kokku kulud	8178,16

Tulud Kulud / kasum (+) kahjum/ (-)	-800,36
Pangalaenu tagasimakse	1616,76
Laenu jaak 01.01.2013-31.12.2013	8186,62
	6569,86

Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2013.aastal:

Vesi ja kanalisatsioon: -1107 eurot

Soojusenergia -7314 eurot

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	793	1 692
Nõuded ja ettemaksed	8 465	1 954
Kokku käibevara	9 258	3 646
Kokku varad	9 258	3 646
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 617	2 250
Võlad ja ettemaksed	1 297	1 455
Kokku lühiajalised kohustused	2 914	3 705
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 952	5 937
Kokku pikaajalised kohustused	4 952	5 937
Kokku kohustused	7 866	9 642
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	384	384
Reservid	8 188	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-6 380	-8 502
Aruandeaasta tulem	-800	2 122
Kokku netovara	1 392	-5 996
Kokku kohustused ja netovara	9 258	3 646

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 378	7 539
Kokku tulud	7 378	7 539
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 926	-1 994
Mitmesugused tegevuskulud	-5 402	-1 511
Tööjõukulud	-850	-721
Muud kulud	0	-1 191
Kokku kulud	-8 178	-5 417
Põhitegevuse tulem	-800	2 122
Aruandeaasta tulem	-800	2 122

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-800	2 122
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-4 834	0
Kokku korrigeerimised	-4 834	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-158	759
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1 716
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 511	0
Kokku rahavood põhitegevusest	719	1 165
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-1 618	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 618	0
Kokku rahavood	-899	1 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 692	527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-899	1 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	793	1 692

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	384		-8 502	-8 118
Aruandeaasta tulem			2 122	2 122
31.12.2012	384		-6 380	-5 996
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	384		-6 380	-5 996
Aruandeaasta tulem		8 188	-800	7 388
31.12.2013	384	8 188	-7 180	1 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õpetajate 6 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne 2013. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tuunustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus – ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks likmetasud on mõeldud – Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	793	1 692
Kokku raha	793	1 692

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 895	1 954
Ostjatelt laekumata arved	1 895	1 954
Kokku nõuded ostjate vastu	1 895	1 954

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 617	1 617		
Lühiajalised laenud kokku	1 617	1 617		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	4 952		4 952	
Pikaajalised laenud kokku	4 952		4 952	
Laenukohustused kokku	6 569	1 617	4 952	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 250	2 250		
Lühiajalised laenud kokku	2 250	2 250		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	5 937		5 937	
Pikaajalised laenud kokku	5 937		5 937	
Laenukohustused kokku	8 187	2 250	5 937	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 134	1 428
Kokku võlad tarnijatele	1 134	1 428

Saldo seisuga 31.12.2013 oli:
 OÜ Järve Biopuhastus-90 eurot
 AS VKG Soojus-958 eurot
 OÜ Ekovir-32 eurot
 AS Eesti Energia-54eurot

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 553	7 455
Laekuvad viivised	24	84
Laen	1 801	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 378	7 539

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldus kulud	0	0
Holdus kulud	0	0
Raamatupidamisteenused	360	334
Teenus juhataja maja	840	880
Panka teenused	29	39
Majahodjale, koristajale inventaar	35	96
Muru niitmine	200	110
viivised, riigilõivad	0	19
Muud	3 938	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 402	1 511

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	639	542
Sotsiaalmaksud	211	179
Kokku tööjõukulud	850	721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu ÕPETAJATE 6 (registrikood: 80228556) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA ŠOŠOVA	Juhatuse liige	25.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484708
E-posti aadress	geoksvara@gmail.com