

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 16a korteriühistu

registrikood: 80228488

telefon: +372 5263048

e-posti aadress: leiu.kaukes@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kooli 16a Püssi on mittetulundusühingute registris registreeritud 09.01.2006.a. Esimesel aastal peale registreerimist mingit tegevust ei toimunud ja esimesed arved hooldus-remonditasude ja kommunaalteenuste vahendamise kohta esitati korteriomanikele 2007.a. märtsikuus.

Põhitegevusalaks on aadressil Kooli 16a Püssis asuva elamu ning majale kuuluva maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldus- remonditasudeks 0,32 eurot/ruutmeetri kohta.

2013.aastal ei teostatud suuremaid hooldus- ega remonditöösid.

2013.a. korjati korteriomanikelt hooldus-remonditasusid summas 2120 eurot, tulu panga intressist 1 eurot.

2013.a. lõpetati tulemiga summas 782 eurot.

2014.a. teostati remonditöösid summas 5418 eurot.

2014.a korjati korteriomanikelt hooldus-remonditasusid summas 2248 eurot, tulu kommunaalteenuste vahendamise eest oli 115 eurot.

2014.a. lõpetati tulemiga summas -3590 eurot.

2015.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

2016.a suuremaid remonditöösid ei teostatud.

2017.a suuremaid remonditöösid ei teostatud.

2018,a, suuremaid remonditöösid ei teostatud.

2019,a, suuremaid remonditöösid ei teostatud.

2020,a, suuremaid remonditöösid ei teostatud.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline korteriühistu juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu ega isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioone makstud ei ole.

Töötajaid töölepingu alusel tööle vormistatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 169	7 327
Nõuded ja ettemaksed	4 037	4 189
Kokku käibevarad	13 206	11 516
Kokku varad	13 206	11 516
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	936	862
Kokku lühiajalised kohustised	936	862
Kokku kohustised	936	862
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 654	8 796
Aruandeaasta tulem	1 616	1 858
Kokku netovara	12 270	10 654
Kokku kohustised ja netovara	13 206	11 516

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 268	2 265
Kokku tulud	2 268	2 265
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-653	-408
Kokku kulud	-653	-408
Põhitegevuse tulem	1 615	1 857
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 616	1 858

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 615	1 857
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	152	-234
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	74	-276
Kokku rahavood põhitegevusest	1 841	1 347
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	1 842	1 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 327	5 979
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 842	1 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 169	7 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	8 796	8 796
Aruandeaasta tulem	1 858	1 858
31.12.2019	10 654	10 654
Aruandeaasta tulem	1 616	1 616
31.12.2020	12 270	12 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kooli 16a, Püssi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020. ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest ja kütmise eest korjatavatest rahadest.. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud ja kütmise rahad kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1084 EUR
2	1620 EUR
3	989 EUR
4	1680 EUR
5	1556 EUR
6	2008 EUR
Kokku:	8937 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2021

Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 16a korteriühistu (registrikood: 80228488) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ISKÜL	Juhatuse liige	22.12.2021
Resolutsioon:	Majandusaastal Margus Iskül ja Vladislav Ait ühistu juhatuse liikmetena ei	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263048
E-posti aadress	leiu.kaukes@mail.ee