

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu VÕIDU tn 21

registrikood: 80228444

tänavatänu nimi, Võidu 21

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44311

telefon: +372 51937388

e-posti aadress: aina.rutt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Võidu tn.21 asutati 2005.aasta detsembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012.majandusaasta kohta.Kulutasime 2012.aastal halduskuludeks 724,50€:sellest raamatupidamisteenus 153€, raamatupidamistarbed 3,60€,laenu intress ja kindlustus kokku 534,72€,isikliku auto hüvitis 20€,panga teenus 13,18€.Hoolduskuludeks kulus 1468,56€ ,millest uuele piirdeaiale kulus 1281,17€, õue hooldusele 135,36€,muudele pisitöödele 52,03€. Käesoleval aastal ei planeeri me suuri ettevõtmisi,sest laen tuleb tasuda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 763	1 768
Nõuded ja ettemaksed	761	916
Kokku käibevara	2 524	2 684
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	8 636	9 798
Kokku põhivara	8 636	9 798
Kokku varad	11 160	12 482
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 187	1 140
Võlad ja ettemaksed	65	61
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 405	2 569
Kokku lühiajalised kohustused	3 657	3 770
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 449	8 658
Kokku pikaajalised kohustused	7 449	8 658
Kokku kohustused	11 106	12 428
Netovara		
Kokku netovara	54	54
Kokku kohustused ja netovara	11 160	12 482

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 193	2 660
Kokku tulud	2 193	2 660
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 193	-2 660
Kokku kulud	-2 193	-2 660
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 206	4 026
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-858	-1 009
Laekunud intressid	1	2
Makstud intressid	-438	-522
Muud rahavood põhitegevusest	-1 755	-2 138
Kokku rahavood põhitegevusest	1 156	359
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 161	-1 093
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 161	-1 093
Kokku rahavood	-5	-734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 768	2 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5	-734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 763	1 768

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2010		54
31.12.2011		54
31.12.2012		54

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatakse nende nominaalväärtuses.Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalset põhivara ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

KÜ osakapitali moodustamisel on lähtunud korteriühistu seaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.Kommunaalmakseid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	163	4
Arvelduskontod	1 600	1 764
Kokku raha	1 763	1 768

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	761	916
Kokku nõuded ostjate vastu	761	916

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	8 636	1 187	7 043	406
Pikaajalised laenud kokku	8 636	1 187	7 043	406
Laenukohustused kokku	8 636	1 187	7 043	406

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	9 798	1 140	6 676	1 982
Pikaajalised laenud kokku	9 798	1 140	6 676	1 982
Laenukohustused kokku	9 798	1 140	6 676	1 982

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
tasumata arved	65	61
Kokku võlad tarnijatele	65	61

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

Sihtotstarbeliste tasude jääk tegevuskuludeks oli 2011.a.lõpuks 2569€.

Sihtotstarbeliste tasude jääk tegevuskuludeks oli 2012.a.lõpuks 2405€.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal ei ole tegevjuhtkonnal arvestatud töötasu ega muid soodustusi

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2013

Korteriühistu VÕIDU tn 21 (registrikood: 80228444) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE VAHURI	Juhatuse liige	31.05.2013
ANNELI TAMMARU	Juhatuse liige	01.06.2013
MEELIS TASANG	Juhatuse liige	01.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 51937388
E-posti aadress	aina.rutt@mail.ee