

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu VÕIDU tn 21

registrikood: 80228444

tänavatalu nimi, Võidu 21

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44311

telefon: +372 51937388

e-posti aadress: aina.rutt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Võidu tn.21 asutati 2005.aasta detsembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.majandusaasta kohta.Kulutasime 2014.aastal halduskuludeks 580,94€:sellest raamatupidamisteenus 192€, veemõõtja kontroll 15€,panga teenus 0,72€,laenu intress ja kindlustus kokku 373,22€,Hoolduskuludeks kulus 94,19€ ,sellest heki lõikus 60€,õue hooldusele34,19€. Käesoleval aastal ei planeeri me suuri ettevõtmisi,sest laen tuleb tasuda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 068	2 298
Nõuded ja ettemaksed	747	1 289
Kokku käibevara	4 815	3 587
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	6 096	7 392
Kokku põhivara	6 096	7 392
Kokku varad	10 911	10 979
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 342	1 272
Võlad ja ettemaksed	96	74
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 664	3 459
Kokku lühiajalised kohustused	6 102	4 805
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 755	6 120
Kokku pikaajalised kohustused	4 755	6 120
Kokku kohustused	10 857	10 925
Netovara		
Kokku netovara	54	54
Kokku kohustused ja netovara	10 911	10 979

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	675	910
Kokku tulud	675	910
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-675	-910
Kokku kulud	-675	-910
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 749	3 554
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 009	-865
Muud rahavood põhitegevusest	-675	-910
Kokku rahavood põhitegevusest	3 065	1 779
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 295	-1 244
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 295	-1 244
Kokku rahavood	1 770	535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 298	1 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 770	535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 068	2 298

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2012	54
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	54
31.12.2013	54
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	54
31.12.2014	54

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatakse nende nominaalväärtuses.Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalset põhivara ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

KÜ osakapitali moodustamisel on lähtunud korteriühistu seaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Kommunaalmakseid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeeringutegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 068	2 298

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	747	1 289
Kokku nõuded ostjate vastu	747	1 289

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised	1 342	1 342		
Lühiajalised laenud kokku	1 342	1 342		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised	4 755		4 755	
Pikaajalised laenud kokku	4 755		4 755	
Laenukohustused kokku	6 097	1 342	4 755	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised	1 272	1 272		
Lühiajalised laenud kokku	1 272	1 272		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised	6 120		6 120	
Pikaajalised laenud kokku	6 120		6 120	
Laenukohustused kokku	7 392	1 272	6 120	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
tasumata arved	96	74
Kokku võlad tarnijatele	96	74

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

Sihtotstarbeliste tasude jääk tegevuskuludeks oli 2013.a.lõpuks 3459€.
Sihtotstarbeliste tasude jääk tegevuskuludeks oli 2014.a.lõpuks 4664€.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2015

Korteriühistu VÕIDU tn 21 (registrikood: 80228444) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE VAHURI	Juhatuse liige	18.05.2015
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
MEELIS TASANG	Juhatuse liige	24.05.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
ANNELI TAMMARU	Juhatuse liige	05.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 51937388
E-posti aadress	aina.rutt@mail.ee