

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu VÕIDU tn 21

registrikood: 80228444

tänavatalu nimi, Võidu 21

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44311

telefon: +372 53313352

e-posti aadress: karen@majahaldusgrupp.ee, marintoming@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Võidu tn 21 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Võidu tn.21 asutati 2005.aasta detsembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016.majandusaasta kohta. Kulutasime 2016.aastal halduskuludeks 375€: sellest raamatupidamisteenus 224€, panga teenus ja riigilõiv 23€, kindlustus 128€. Hoolduskuludeks kulus 1756€, sellest koristusteenus 792€, heki lõikus 150€, õue hooldusele 152€, elektripaigaldise audit ja mõõdistamine 156€, korstna pühkimine 132€, prügikonteineri vahetusega seotud kulud 374€. Käesoleval aastal ei planeeri me suuri ettevõtmisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 692	1 532	2
Nõuded ja ettemaksed	2 526	939	
Kokku käibevarad	5 218	2 471	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 888	4 746	
Kokku põhivarad	1 888	4 746	
Kokku varad	7 106	7 217	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 554	1 415	3
Võlad ja ettemaksed	218	170	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 392	2 247	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 164	3 832	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 888	3 331	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 888	3 331	
Kokku kohustised	7 052	7 163	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	54	54	
Kokku netovara	54	54	
Kokku kohustised ja netovara	7 106	7 217	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 089	5 444
Muud tulud	42	0
Kokku tulud	2 131	5 444
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 131	-5 444
Kokku kulud	-2 131	-5 444
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 794	5 555
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	865	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	18	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 222	-1 298
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 310	0
Muud rahavood põhitegevusest	-59	-5 444
Kokku rahavood põhitegevusest	2 706	-1 187
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 404	-1 349
Makstud intressid	-142	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 546	-1 349
Kokku rahavood	1 160	-2 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 532	4 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 160	-2 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 692	1 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014			54
31.12.2015	54		54
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	54	0	54

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatakse nende nominaalväärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalset põhivara ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalrakendusi ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	2 692	1 532

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline	1 554	1 554		
Lühiajalised laenud kokku	1 554	1 554		
Pikaajalised laenud				
Pikajaline	1 888		1 888	
Pikaajalised laenud kokku	1 888		1 888	
Laenukohustised kokku	3 442	1 554	1 888	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised	1 415	1 415		
Lühiajalised laenud kokku	1 415	1 415		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised	3 331			
Pikaajalised laenud kokku	3 331		3 331	
Laenukohustised kokku	4 746	1 415	3 331	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
tasumata arved	204	170
Kokku võlad tarnijatele	204	170

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

Sihtotstarbeliste tasude jääk tegevuskuludeks oli 2015.a.lõpuks 2247€.
Sihtotstarbeliste tasude jääk tegevuskuludeks oli 2016.a.lõpuks 3392€.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

Korteriühistu VÕIDU tn 21 (registrikood: 80228444) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TASANG	Juhatuse liige	31.05.2017
MARIN TOMING	Juhatuse liige	06.06.2017
FRED SELEZOV	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53313352
E-posti aadress	karen@majahaldusgrupp.ee
E-posti aadress	marintoming@hotmail.com