

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 21 korteriühistu

registrikood: 80228444

telefon: +372 53313352

e-posti aadress: ku.voidu21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 758	2 692	2
Nõuded ja ettemaksed	2 293	2 526	
Kokku käibevarad	7 051	5 218	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	386	1 888	
Kokku põhivarad	386	1 888	
Kokku varad	7 437	7 106	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 546	1 554	3
Võlad ja ettemaksed	421	218	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 392	3 392	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 359	5 164	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	386	1 888	
Kokku pikaajalised kohustised	386	1 888	
Kokku kohustised	5 745	7 052	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	54	54	
Aruandeaasta tulem	1 638	0	
Kokku netovara	1 692	54	
Kokku kohustised ja netovara	7 437	7 106	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 269	2 089
Muud tulud	98	42
Kokku tulud	3 367	2 131
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 729	-2 131
Kokku kulud	-1 729	-2 131
Põhitegevuse tulem	1 638	0
Aruandeaasta tulem	1 638	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 382	2 794
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 649	865
Muud põhitegevuse tulude laekumised	113	18
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 153	-2 222
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 619	1 310
Muud rahavood põhitegevusest	0	-59
Kokku rahavood põhitegevusest	3 610	2 706
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 455	-1 404
Makstud intressid	-89	-142
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 544	-1 546
Kokku rahavood	2 066	1 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 692	1 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 066	1 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 758	2 692

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	54		54
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	54	0	54
Aruandeaasta tulem		1 638	1 638
31.12.2017	54	1 638	1 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatakse nende nominaalväärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalset põhivara ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmakseid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto Danske pangas	4 758	2 692
Kokku raha	4 758	2 692

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	1 546	1 546		
Lühiajalised laenud kokku	1 546	1 546		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	386		386	
Pikaajalised laenud kokku	386		386	
Laenukohustised kokku	1 932	1 546	386	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline	1 554	1 554		
Lühiajalised laenud kokku	1 554	1 554		
Pikaajalised laenud				
Pikajaline	1 888		1 888	
Pikaajalised laenud kokku	1 888		1 888	
Laenukohustised kokku	3 442	1 554	1 888	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
tasumata arved	307	204
Kokku võlad tarnijatele	307	204

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondifond	3 392	3 392
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 392	3 392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 392	3 392

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasude väljamaksmist ei toimunud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	695	114	948	14

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	6 479
2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	6 200

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	985 EUR
Korter 2	569 EUR
Korter 3	901 EUR
Korter 4	843 EUR
Korter 5	650 EUR
Korter 6	720 EUR
Korter 7	1033 EUR
Korter 8	778 EUR
Kokku:	6479 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Korteriühistu VÕIDU tn 21 (registrikood: 80228444) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN TOMING	Juhatuse liige	01.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53313352
E-posti aadress	ku.voidu21@gmail.com