

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 21 korteriühistu

registrikood: 80228444

telefon: +372 53313352

e-posti aadress: ku.voidu21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 485	4 758	2
Nõuded ja ettemaksed	2 706	2 293	
Kokku käibevarad	6 191	7 051	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	386	
Kokku põhivarad	0	386	
Kokku varad	6 191	7 437	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 546	
Võlad ja ettemaksed	372	421	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 392	3 392	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 764	5 359	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	386	
Kokku pikaajalised kohustised	0	386	
Kokku kohustised	3 764	5 745	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	54	54	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 638	0	
Aruandeaasta tulem	735	1 638	
Kokku netovara	2 427	1 692	
Kokku kohustised ja netovara	6 191	7 437	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 426	3 269
Muud tulud	17	98
Kokku tulud	5 443	3 367
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 700	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 008	-1 729
Kokku kulud	-4 708	-1 729
Põhitegevuse tulem	735	1 638
Aruandeaasta tulem	735	1 638

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 477	3 382
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 970	1 649
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	113
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 231	-3 153
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 619
Muud rahavood põhitegevusest	19	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-765	3 610
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	1 372	0
Laekunud intressid	39	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 411	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 887	-1 455
Makstud intressid	-32	-89
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 919	-1 544
Kokku rahavood	-1 273	2 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 758	2 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 273	2 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 485	4 758

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	54	0	54
Aruandeaasta tulem		1 638	1 638
31.12.2017	54	1 638	1 692
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	54	1 638	1 692
Aruandeaasta tulem		735	735
31.12.2018	54	2 373	2 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatakse nende nominaalväärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalset põhivara ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmakseid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto Swedpangas	3 485	4 758
Kokku raha	3 485	4 758

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	1 546	1 546		
Lühiajalised laenud kokku	1 546	1 546		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	386		386	
Pikaajalised laenud kokku	386		386	
Laenukohustised kokku	1 932	1 546	386	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
tasumata arved	262	307
Kokku võlad tarnijatele	262	307

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondifond	3 392	3 392
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 392	3 392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 392	3 392

	31.12.2017	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondifond	3 392	3 392
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 392	3 392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 392	3 392

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.a töötasude väljamakseid ei toimunud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 297	111	695	114

2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	8 451
2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	6 479

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1209 EUR
Korter 2	791 EUR
Korter 3	1236 EUR
Korter 4	1093 EUR
Korter 5	834 EUR
Korter 6	840 EUR
Korter 7	1397 EUR
Korter 8	1051 EUR
Kokku:	8451 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Rakvere linn, Võidu tn 21 korteriühistu (registrikood: 80228444) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN TOMING	Juhatuse liige	09.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53313352
E-posti aadress	ku.voidu21@gmail.com