

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Majakovski tn 16 Korterühistu

registrikood: 80228303

tänavatalu nimi, Majakovski 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihtnumber: 40231

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja mmatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 225970 EEK ja kulud olid 218820 EEK.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

2010. aastal oli keskmine töötajate arve 1 töötajat ning palgakulu oli 24636 EEK. Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Juhatuse liikmetele makstud 2010 aasta 0 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 057	9 367	2
Nõuded ja ettemaksed	1 971 319	2 105 788	3
Kokku käibevara	1 975 376	2 115 155	
Kokku varad	1 975 376	2 115 155	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	75 896	70 909	
Võlad ja ettemaksed	173 386	74 923	4
Kokku lühiajalised kohustused	249 282	145 832	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 596 649	1 847 042	
Kokku pikaajalised kohustused	1 596 649	1 847 042	
Kokku kohustused	1 845 931	1 992 874	
Netovara			
Sihtkapital	51 228	51 228	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	71 053	62 973	
Aruandeaasta tulem	7 164	8 080	
Kokku netovara	129 445	122 281	
Kokku kohustused ja netovara	1 975 376	2 115 155	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	225 351	281 440	5
Muud tulud	619	2	
Kokku tulud	225 970	281 442	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-106 487	-162 576	6
Mitmesugused tegevuskulud	-87 337	-86 007	
Tööjõukulud	-24 984	-24 876	7
Muud kulud	-12	-16	
Kokku kulud	-218 820	-273 475	
Kokku põhitegevuse tulem	7 150	7 967	
Finantstulud ja -kulud	14	113	
Aruandeaasta tulem	7 164	8 080	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 150	7 967
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134 469	179 480
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	103 450	-89 757
Laekunud intressid	14	113
Kokku rahavood põhitegevusest	245 083	97 803
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	196 031	196 456
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-196 031	-196 456
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-250 393	-161 039
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-250 393	-161 039
Kokku rahavood	-5 310	-63 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 367	72 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 310	-63 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 057	9 367

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	51 228	62 973	114 201
Aruandeaasta tulem		8 080	8 080
31.12.2009	51 228	71 053	122 281
Aruandeaasta tulem		7 164	7 164
31.12.2010	51 228	78 217	129 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majakovski tn.16 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01. 01. 2010 ja lõppes 31. 12. 2010.

KÜ Majakovski tn.16 kasutab kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	4 057	9 367
Swedbank	4 057	9 367
Kokku raha	4 057	9 367

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	212 218	167 892
Ostjatelt laekumata arved	212 218	167 892
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 759 101	1 937 896
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 971 319	2 105 788

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded seisuga 31.12.2010 moodustavad 1759101 krooni:

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded -748 krooni.

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud - 1758353 krooni.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	86 412	72 746
Võlad töövõtjatele	2 053	2 053
Maksuvõlad	86	86
Muud võlad	84 835	38
Intressivõlad	84 756	0
Muud viitvõlad	79	38
Kokku võlad ja ettemaksed	173 386	74 923

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	118 864
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	106 487
Kokku liikmetelt saadud tasud	225 351

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	106 487	162 576
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	106 487	162 576

KU Majakovski 16 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kkasnevad kulud olid 106487 krooni; intressikulud laenudelt olid 89741 krooni ja kindlustus -16746 krooni.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	24 636	24 636
Sotsiaalmaksud	348	240
Kokku tööjõukulud	24 984	24 876
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Juhatuse tasu ei olnud aastal 2009 ja 2010 arvestatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Majakovski tn 16 Korterühistu (registrikood: 80228303) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA BOLŠAKOVA	Juhatuse liige	30.05.2011
SERGEY VINOGRADOV	Juhatuse liige	18.06.2011
VASILY BOLSHAKOV	Juhatuse liige	19.06.2011
VICTOR KOVALCHUK	Juhatuse liige	19.06.2011
JELENA BURKOVA	Juhatuse liige	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3926140
Mobiiltelefon	+372 55608820
E-posti aadress	burneks@gmail.com