

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rakvere Pikk 1

registrikood: 80228289

tänava/talu nimi, Pikk 1

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44307

telefon: +372 5534023

e-posti aadress: ecoselv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

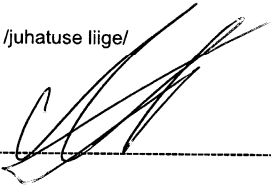
Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere Pikk 1 asutati 17.11.2005.a. Ühistu põhitegevusalaks on Rakvere linnas Pikk tänav 1 asuvate korterelamute mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuulub 19 füüsilisest isikust liiget.

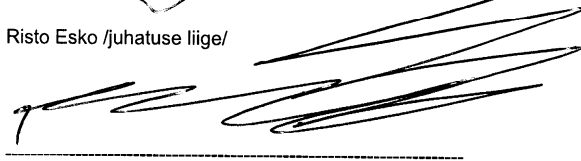
2013. aastal olid suuremateks töödeks küttesüsteemi remont maksumusega 1507 eurot ja katuse remont maksumusega 746 eurot.

2013.a. majandusaastal töötas ühistus kaks (2) palgalist töötajat, majahoidja ja juhatuse liige. Töötasu arvestati kogusummas 2684 eurot, millest juhatuse liikme osa on 1534 eurot.

Arvo Suurmaa /juhatuse liige/



Risto Esko /juhatuse liige/



19.06.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	525	458	2
Nõuded ja ettemaksed	3 824	6 840	3
Kokku käibevara	4 349	7 298	
Kokku varad	4 349	7 298	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 000	
Võlad ja ettemaksed	2 768	3 631	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 255	1 341	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 023	6 972	
Kokku kohustused	4 023	6 972	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	326	326	
Kokku netovara	326	326	
Kokku kohustused ja netovara	4 349	7 298	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 914	4 982	7
Kokku tulud	6 914	4 982	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 364	-508	8
Mitmesugused tegevuskulud	-768	-768	9
Tööjõukulud	-3 582	-3 586	10
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-6 714	-4 863	
Põhitegevuse tulem	200	119	
Muud finantstulud ja -kulud	-200	-119	11
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	200	119	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 016	-1 906	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 777	-5 646	4
Makstud intressid	-200	-119	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 828	7 040	6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 067	-512	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	-1 531	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000	469	
Kokku rahavood	67	-43	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	458	501	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67	-43	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	525	458	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	326	326
31.12.2012	326	326
31.12.2013	326	326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Pikk 1 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikmete kohta eraldi.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Annetused ja toetused

Mittesihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud).

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt.

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomaniike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Rakvere Soojus AS, Ragn Sells AS, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomaniikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	525	458
Kokku raha	525	458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 824	3 824	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 824	3 824	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 824	3 824	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 840	4 840	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 840	4 840	0	0
Muud nõuded	2 000	2 000	0	0
Laenunõuded	2 000	2 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 840	6 840	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 372	2 372	0	0	
Võlad töövõtjatele	201	201	0	0	
Maksuvõlad	195	195	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 768	2 768	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 235	3 235	0	0	
Võlad töövõtjatele	201	201	0	0	
Maksuvõlad	195	195	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 631	3 631	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	40	0	40
Sotsiaalmaks	0	148	0	148
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	195	0	195

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	1 649	7 040	-7 348	1 341
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 649	7 040	-7 348	1 341
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 649	7 040	-7 348	1 341
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	1 341	6 828	-6 914	1 255
Laenu tasumiseks	0	2 000	-2 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 341	8 828	-8 914	1 255
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 341	8 828	-8 914	1 255

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised maksed	6 914	4 982
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 914	4 982

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Keskküttesüsteemi remont ja hooldus	1 507	0
Territooriumi heakorraldus	36	229
Lukud, võtmed ja muud uksetarvikud	0	34
Notaritasu ja riigilõiv	49	0
Elektritööd	0	77
Väikevarad	0	35
Katuse remont	746	0
Lasteväljaku ehitus	0	109
Muud	26	24
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 364	508

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenused	768	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	768	768

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 684	2 684
Sotsiaalmaksud	886	886
Töötuskindlustusmaksete kulud	12	16
Kokku tööjõukulud	3 582	3 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Laenuintressid	-200	-119
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-200	-119

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 824	0	4 840	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	125	0	125

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5534023
E-posti aadress	veiko@ibr.ee
E-posti aadress	ecoselv@hotmail.ee