

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Hommiku pst 2 korteriühistu

registrikood: 80228220

telefon: +372 53312064

e-posti aadress: info@hommiku2.ee

veebilehe aadress: <http://hommiku2.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenunõuded	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Vahendatud teenused	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Hommiku 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamise ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-e liikmeline.

Korraldati järjekorras 26 kordusüldkoosolek, et vastu võtta ühistule vajalikud otsused. Koosolekul kinnitati alljärgnevad olulisemad otsused:

- Päevakorra punkt 1:** Kuna korralisel üldkoosolekul kvorumit kokku ei tulnud korraldati juhatus poolt kordus üldkoosolek, millest võttis osa 7 korteriomanniku. Koosoleku juhatajaks valiti Olivar Kits ja koosoleku protokolljaks Kersti Tahlfeldt.
- Päevakorra punkt 2:** Toodi välja, et sokli kivipuruplaad on osaliselt alumisest servast maja ees väga koledaks muutunud, mis vajab korramist. Soojasõlme väliauduri signaal soojuspumpade vahel on vaja sünkroniseerida ja soojavee tsirkulatsiooni pump teeb mitte ettenähtud häält. III püstaku välisukse sulgu, kui päike uksele paistab, varjatud viga ukse alumisel serval (ehitajat korduvalt teavitatud). Vihmaveerennide liitekohtadest jookseb vesi läbi (osaliselt parandatud aga liitekohad vajavad kõik ülekontrollimist). Juhatus esimehel pöörduda peatöövõtja poole, et puudused saaks kõrvaldatud (**parandatud**). Ühistu esimees on sooja- ja veesõlmes olevast seadmete olukorrast alltöövõtjaid Kuluarvesti OÜ korduvalt teavitatud. Temperatuuri anduri signaali probleem on üleval renoveerimise järgselt ja ei ole korda saadud. Puudustest on teavitatud ka omaniku järelevalvet. (7 poolthäält, eriarvamusi ei olnud).
- Päevakorra punkt 4:** Juhatus esimees andis ülevaate majanduskava 2022-2023 muutustest. Halduskulu muutub tulenevalt raamatupidamisteenuse hinna muutusest 210€/kuus (oli 160€), mis teeb **0,43€/m²** (oli 0,40). Lepingu muudatus protokollile lisatud.

Kõige olulisem on tagada uute seadmete vajalike hoolduste ja võimalike avariide lahendamine. Täna kogutavatest vahenditest ei ole võimalik amortiseerunud fonosüsteemi tervikuna remondifondi vahenditest renoveerida ja tööde teostamiseks kasutatakse reservkapitali summas (2000€), mis kogutakse tagasi 2023 aasta küttevälisel perioodil täiendavate remondifondi vahenditena **juunist 2023, kuni 2023 septembrini 0,641€ senti** ruutmeetri kohta 1250€ kuus (oli 750€, millega tagatakse osaliselt ka päikesepaneelide paigalduse eest teise laenu tasumine). **KredExi pandi tasu jääb 2023 aastal 0,14€ senti** ruutmeetri kohta (päikesepargi KredExi pandi tasu 0,04€/m²kohta tasutakse remondifondist). Kogu majanduskava on koostatud selliselt, et oleks tagatud **SWEDBANKA mõlema laenu tingimused ning remondifondi koguneks vahendeid aastas keskmiselt 1m² kohta 1,82€/m²** ja täiendavalt fonosüsteemi renoveerimiseks kasutatud vahendid. Peale juhatus esimehe selgitusi ja arutelu kinnitati 2022-2023 majanduskava ühehäälselt ja majanduskava on käesoleva protokollile lahutamatu lisa. (7 poolthäält, eriarvamusi ei olnud).

- Päevakorra punkt 5:** Fonosüsteemi renoveerimiseks laekus kolm (3) pakkumist Lukuproff OÜ **7852€**; Smart Security OÜ **2594,80€** ja Militec OÜ **1910,40€**. Pakkumisest loobus Assar OÜ ja Security System Services OÜ. Juhatus tegi ettepaneku kiita heaks Militec OÜ hinnapakkumine summas **1910,40€** ja renoveerida olemasolev VIZIT fonosüsteem. Juhatusel sõlmida leping ja tellida tööd. Korteriühistu renoveerimistööde jätkuplaaniga minnakse koridoride osas edasi ja taastatakse koridoride käsipuude puit osad peale laenu viimase osa laekumist pangast, (keldrisse minevad käsipuud ja tuletõkke uks elektrikiibi ruumile on 2022 paigaldatud). Täiendavalt õnnestus päikesepargi rajamiseks küsitud laenust paigaldada ka sooja- ja veesõlmele nõuetekohane tuletõkke uks. Paigaldada jäävad veel keldrite vahelised ja üldkasutatavate ruumide nõuetekohased tuletõkke uksed. (7 poolthäält, eriarvamusi ei olnud).
- Päevakorra punkt 6:** Päikesepark on vastavalt My Solar OÜ hinnapakkumisele rajatud ja nõuetekohased dokumendid kõik vormistatud ja ehitusregistrisse esitatud. Elektrienergia tagasimüügi lepingu sõlmimiseks edastas tähtajaliselt ühistule hinnapakkumised Eesti Energia AS (börsi hind **+0,24€/kWh** -päev; **+0,20€/kWh** -öö), Alexela AS (börsi hind **+0,20€/kWh** – päev; **+0,12€/kWh** – öö); ja Eesti Gaas AS (börsi hind **+0,25€/kWh** nii päev, kui öö). Kõige soodsamad elektrienergia tagasiostu tingimused edastas seega Eesti Gaas AS (senine ülelektrienergia vahendaja ühistule). Juhatus sõlmis Eesti Gaas AS vajalik elektrienergia tagasiostu lepingu (pakkumised lisatud protokollile). Üldkoosolek kinnitas juhatus poolt tehtud valiku 7 poolthäält, eriarvamusi ei olnud.

Tapa vald edastas korteriühistule juulis kooskõlastamiseks linna detailplaneeringu meid (korteriühistut) puudutavas osas. Koostöös ühistu esindaja ja valla esindajaga märgiti projekteerija poolt detailplaneeringule KÜ Hommiku 2 territooriumile tuleviku perspektiiviga sõidukite parkimiskohad, et tagada majaelanikele vajalik sõidukite parkimine. Detailplaneering tagab tulevikus meile võimaluse uute parkimiskohtade rajamiseks, kui linna avalik parkla maja ees suuremas osas ära kaotatakse (Ühistule jääb 8-10 parkimiskohta). Käesoleval aastal ei õnnestunud Tapa valla linnaruumi rekonstrueerimise hanget edukalt läbi viia ja parkla ja pargi rekonstrueerimine lükati teadmata ajaks edasi. 2023 aastal, kui on selge kui palju suudame säästa rajatud päikesepargiga elektrienergialt püüame korda saada jäätmekäitlus ala. Rajada tuleb jäätmekonteinerite ala ja sinna osta prügimaja ning mõelda juba parklakohtade rajamisele hoone vasakule küljele. Järgmiste töödena ootavad lahendust aia ja parkla ehitus Pika tänava poole ja roheala korramist maja ees (võimaliku heki istutamine). Korteriomanikel tuleb vähemalt kaks korda aastas pesta puhtaks korteri aknaplekid, et need sammalduma ja roostetama ei hakkaks (hea oleks kasutada kloori sisaldavat puhastusvahendit). Juhatusel edastada elanikele sellekohane teade. Teostatavate tööde plaani poolt oli: 7 poolthäält, eriarvamusi ei olnud).

1. **Päevakorra punkt 7:** Keldrid peab saama sinna kogunenud vanast sodist puhtaks ja selleks korraldatakse juhatuse poolt talgute korras keldrite koristus. Loodame aktiivset osavõttu. Teostatavate tööde plaani poolt oli: 7 poolthäält, eriarvamusi ei olnud).

Eesmärgid 2023 aastaks:

Soojasõlme tehnoloogia saada tööle selliset nagu see peab toimima. Kaastatakse Kuluarvesti OÜ, Moverek OÜ ja peatöövõtja.

Olivar Kits
KÜ Hommiku 2
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 430	3 800	2
Nõuded ja ettemaksed	24 797	27 132	3
Kokku käibevarad	30 227	30 932	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	270 898	279 061	3
Kokku põhivarad	270 898	279 061	
Kokku varad	301 125	309 993	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 263	16 701	6
Võlad ja ettemaksed	5 157	5 638	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 363	4 055	9
Kokku lühiajalised kohustised	26 783	26 394	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	270 898	279 061	
Kokku pikaajalised kohustised	270 898	279 061	
Kokku kohustised	297 681	305 455	
Netovara			
Reservkapital	4 789	4 789	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-251	-492	
Aruandeaasta tulem	-1 094	241	
Kokku netovara	3 444	4 538	
Kokku kohustised ja netovara	301 125	309 993	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 728	13 081	10
Annetused ja toetused	10 540	0	
Muud tulud	3 234	6 435	11
Kokku tulud	21 502	19 516	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 540	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 963	-12 751	12
Tööjõukulud	-7 093	-6 524	13
Kokku kulud	-22 596	-19 275	
Põhitegevuse tulem	-1 094	241	
Aruandeaasta tulem	-1 094	241	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 094	241	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	897	-2 376	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-481	2 205	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 308	1 203	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 630	1 273	
Kokku rahavood	1 630	1 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 800	2 527	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 630	1 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 430	3 800	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 789	-492	4 297
Aruandeaasta tulem		241	241
31.12.2021	4 789	-251	4 538
Aruandeaasta tulem		-1 094	-1 094
31.12.2022	4 789	-1 345	3 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tapa vald, Tapa linn, Hommiku pst 2 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Tapa vald, Tapa linn, Hommiku pst 2 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandest kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	5 430	3 800
Kokku raha	5 430	3 800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 961	8 961		
Ostjatelt laekumata arved	8 961	8 961		
Laenunõuded	286 161	15 263	83 877	187 021
Ettemaksed	573	573		
Tulevaste perioodide kulud	203	203		
Muud makstud ettemaksed	370	370		
Kokku nõuded ja ettemaksed	295 695	24 797	83 877	187 021

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 074	10 074		
Ostjatelt laekumata arved	10 074	10 074		
Laenunõuded	295 762	16 701	85 192	193 869
Ettemaksed	357	357		
Tulevaste perioodide kulud	201	201		
Muud makstud ettemaksed	156	156		
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 193	27 132	85 192	193 869

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	163	
Üksikisiku tulumaks		163
Sotsiaalmaks	275	275
Kohustuslik kogumispension	10	13
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	456	459

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	278 442	13 348	78 073	187 021	5,114	2037
Laenunõuded	7 719	1 915	5 804		7,19	2026
Laenunõuded	286 161	15 263	83 877	187 021		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	2 008	1 167	841		3,9	2026
Laenunõuded	293 754	15 534	84 351	193 869	2,7	2037
Laenunõuded	295 762	16 701	85 192	193 869		

Laenuõuena korteriomanikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 286 161 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2022.aastal tasuti laenu intresse summas 241 ja 8 409 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised pangalaenud	7 719	1 915	5 804		7,19	2026
Pikaajalised pangalaenud	278 442	13 348	78 073	187 021	5,114	2037
Pikaajalised laenud kokku	286 161	15 263	83 877	187 021		
Laenukohustised kokku	286 161	15 263	83 877	187 021		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised pangalaenud	2 008	1 167	841		3,9	2026
Pikaajalised pangalaenud	293 754	15 534	84 351	193 869	2,7	2037
Pikaajalised laenud kokku	295 762	16 701	85 192	193 869		
Laenukohustised kokku	295 762	16 701	85 192	193 869		

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Laenutagastamistähtaeg on 2037. aastal. Laenukohustuse intressimääraks on 5,114%. Aruandeaastal oli intressikulu 8 409 eurot.

Laenu tagastamistähtaeg on 2026. aastal. Laenukohustuse intressimääraks on 7,19%. Aruandeaastal oli intressikulu 241 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 171	4 171
Võlad töövõtjatele	530	530
Maksuvõlad	456	456
Kokku võlad ja ettemaksed	5 157	5 157

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 652	4 652
Võlad töövõtjatele	527	527
Maksuvõlad	459	459
Kokku võlad ja ettemaksed	5 638	5 638

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	327	326
Puhkusetasude kohustis	203	201
Kokku võlad töövõtjatele	530	527

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		30 445	-5 588		24 857
Pikaajalise laenu ja intressi tasumine				-23 654	-23 654
Saadud laen		2 104		-2 104	0
Garantiitagatis	2 852				2 852
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 852	32 549	-5 588	-25 758	4 055
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 852	32 549	-5 588	-25 758	4 055
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 203	31 099		-3 601	28 701
Pikaajalise laenu ja intressi tasumine				-25 190	-25 190
Saadud laen		6 939	-6 939		0
Garantiitagatis	2 852				2 852
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 055	38 038	-6 939	-28 791	6 363
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 055	38 038	-6 939	-28 791	6 363

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 728	7 493
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	5 588
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 728	13 081

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	3 234	6 435
Kokku muud tulud	3 234	6 435

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-77	-71
Ostetud teenused	-2 170	-5 620
Kindlustus	-266	-255
Hooldus ja remont	-1 531	-6 805
Muud	-919	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 963	-12 751

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-5 325	-4 892
Sotsiaalmaksud	-1 768	-1 632
Kokku tööjõukulud	-7 093	-6 524

Tapa vald, Tapa linn, Hommiku pst 2 korteriühistu ei olnud aruandeaastal täistööajaga töölepingu alusel töötavaid isikuid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

MÜÜDUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 700	
Kokku müüdnud	3 700	

OSTETUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 700
Kokku ostetud		3 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 311	2 806

Vahendatud teenused

Periood	2022		
	Ühik	Kogus	Summa
Elekter	kWh	63791,68	€ 12 953
Soojusenergia	MW·h	88,9	€ 7 602
Vesi ja kanal.	m3	1411	€ 3 807
Prügi	kuu	12	€ 1 084
Kokku			€ 25 446

Periood	2021		
	Ühik	Kogus	Summa
Elekter	kWh	80212,12	€ 12 372
Soojusenergia	MW·h	84,59	€ 5 540
Vesi ja kanal.	m3	1595	€ 3 939
Prügi	kuu	12	€ 1 082
Kokku			€ 22 932

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1128 EUR
2	1568 EUR
3	1673 EUR
4	1580 EUR
5	1116 EUR
6	1581 EUR
7	1767 EUR
8	1660 EUR
9	1144 EUR
10	1524 EUR
11	1648 EUR
12	1562 EUR
13	1204 EUR
14	1504 EUR
15	1641 EUR
16	1710 EUR
17	1643 EUR
18	1648 EUR
19	1724 EUR
20	1704 EUR
21	1847 EUR
22	1631 EUR
23	1560 EUR
24	1640 EUR
25	2003 EUR
26	1750 EUR
27	1696 EUR
28	1608 EUR
29	1994 EUR
30	1895 EUR
31	1503 EUR
32	1159 EUR
33	1546 EUR
34	1798 EUR
35	1550 EUR
36	1129 EUR
37	1907 EUR
38	1843 EUR
39	1596 EUR
40	1078 EUR
41	1571 EUR
42	1633 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1133 EUR
44	1288 EUR
Kokku:	69087 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tapa vald, Tapa linn, Hommiku pst 2 korteriühistu (registrikood: 80228220) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVAR KITS	Juhatuse liige	01.07.2023
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53312064
E-posti aadress	info@hommiku2.ee
Veebilehe aadress	http://hommiku2.ee/