

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tallinna mnt 20 Narva

registrikood: 80228154

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 20-10
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20304

telefon: +372 55590536

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt. 20 Narva iseseisvalt tegutseb alates 2005.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20956 eurot ja kulud olid 18607 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tallinna mnt.20 Narva juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tallinna mnt.20 Narva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Tallinna mnt.20 Narva on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 055	1 292
Nõuded ja ettemaksed	9 138	12 510
Kokku käibevara	10 193	13 802
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	21 207	21 466
Kokku põhivara	21 207	21 466
Kokku varad	31 400	35 268
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 738	4 217
Võlad ja ettemaksed	5 307	7 048
Kokku lühiajalised kohustused	10 045	11 265
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 469	21 466
Kokku pikaajalised kohustused	16 469	21 466
Kokku kohustused	26 514	32 731
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 259	2 355
Aruandeaasta tulem	2 349	-1 096
Kokku netovara	4 886	2 537
Kokku kohustused ja netovara	31 400	35 268

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 798	15 178
Muud tulud	1 158	2 719
Kokku tulud	20 956	17 897
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 053
Mitmesugused tegevuskulud	-16 134	-5 970
Tööjõukulud	-2 473	-5 952
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-18 607	-18 977
Põhitegevuse tulem	2 349	-1 080
Finantstulud ja -kulud	0	-16
Aruandeaasta tulem	2 349	-1 096



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 349	-1 080
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 631	5 179
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 741	395
Kokku rahavood põhitegevusest	4 239	4 494
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-21 207	-21 466
Antud laenude tagasimaksed	4 738	4 217
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 469	-17 249
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 207	21 466
Saadud laenude tagasimaksed	-4 738	-4 217
Makstud intressid	-4 476	-4 207
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 993	13 026
Kokku rahavood	-237	271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 292	1 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-237	271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 055	1 292



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 278	2 355	3 633
Aruandeaasta tulem		-1 096	-1 096
31.12.2011	1 278	1 259	2 537
Aruandeaasta tulem		2 349	2 349
31.12.2012	1 278	3 608	4 886



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu KÜ Tallinna mnt.20 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud.

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Danske bank	2	66
SEB	1 053	1 226
Kokku raha	1 055	1 292

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	21 207	4 738	16 469	
Pikaajalised laenud kokku	21 207	4 738	16 469	
Laenukohustused kokku	21 207	4 738	16 469	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	25 683	4 217	21 466	
Pikaajalised laenud kokku	25 683	4 217	21 466	
Laenukohustused kokku	25 683	4 217	21 466	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 798	15 178
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 798	15 178

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 473	4 198
Sotsiaalmaksud	1 167	1 727
töötuskindlustusmakse	0	27
Kokku tööjõukulud	3 640	5 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2



Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

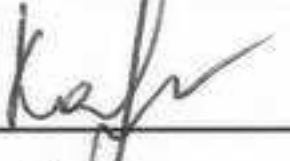
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5



*KORTERIÜHISTU „Tallinna mnt 20 Narva”
Majandusaasta aruanne 2012*

Majandusaasta aruande allkirjad

*KÜ „Tallinna mnt 20 Narva 2012 majandusaasta aruande, mille on
kinnitatud liikmete üldkoosoleku « 12 » veebruaril 2013.a..
otsusega, allkirjastamine*

	<i>Irina Slobodjan</i>	<i>30 aprillil 2013.a.</i>
	<i>Vladimir Košelev</i>	<i>30 aprillil 2013.a.</i>
	<i>Jelizaveta Karpenko</i>	<i>30 aprillil 2013.a.</i>
	<i>Liudmila Nikitenkova</i>	<i>30 aprillil 2013 .a.</i>
	<i>Tatjana Kutšerova</i>	<i>30 aprillil 2013.a.</i>

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tallinna mnt 20 Narva (registrikood: 80228154) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Krassilnikova	raamatupidaja	02.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55590536
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru