

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tallinna mnt 20 Narva

registrikood: 80228154

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 20-10  
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20304

telefon: +372 55590536

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |



## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna

Tegevuse eesmärk or

korteriühistu liikmete ü

Aruandeaastal põhiteg

Korteriühistu korjab va

Korteriühistu tööd korra



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevara                                |               |               |
| Raha                                     | 2 163         | 1 055         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 9 164         | 9 138         |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>11 327</b> | <b>10 193</b> |
| Põhivara                                 |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 16 469        | 21 207        |
| <b>Kokku põhivara</b>                    | <b>16 469</b> | <b>21 207</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>27 796</b> | <b>31 400</b> |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |
| Kohustused                               |               |               |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |
| Laenukohustused                          | 5 022         | 4 738         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 3 584         | 5 307         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>8 606</b>  | <b>10 045</b> |
| Pikaajalised kohustused                  |               |               |
| Laenukohustused                          | 11 447        | 16 469        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>     | <b>11 447</b> | <b>16 469</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>20 053</b> | <b>26 514</b> |
| Netovara                                 |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 1 278         | 1 278         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 3 608         | 1 259         |
| Aruandeaasta tulem                       | 2 857         | 2 349         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>7 743</b>  | <b>4 886</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>27 796</b> | <b>31 400</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2013           | 2012           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 24 537         | 19 798         |
| Tulu ettevõtlusest        | 536            | 0              |
| Muud tulud                | 1 278          | 1 158          |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>26 351</b>  | <b>20 956</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -20 927        | -16 134        |
| Tööjõukulud               | -2 567         | -2 473         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-23 494</b> | <b>-18 607</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 857</b>   | <b>2 349</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 857</b>   | <b>2 349</b>   |



## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013          | 2012           |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 857         | 2 349          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 989         | 3 631          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -4 738        | -1 741         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 108</b>  | <b>4 239</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |                |
| Antud laenud                                           | -11 447       | -21 207        |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 5 022         | 4 738          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>-6 425</b> | <b>-16 469</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |                |
| Saadud laenud                                          | 11 447        | 21 207         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -5 022        | -4 738         |
| Makstud intressid                                      | 0             | -4 476         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>6 425</b>  | <b>11 993</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 108</b>  | <b>-237</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 055         | 1 292          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 108</b>  | <b>-237</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 163         | 1 055          |

**Netovara muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 278                                   | 1 259               | 2 537          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 349               | 2 349          |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 278                                   | 3 608               | 4 886          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 857               | 2 857          |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 278                                   | 6 465               | 7 743          |



**Lisa 3 Laenukohustused**

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud              | 16 469     | 5 022                            | 11 447              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 16 469     | 5 022                            | 11 447              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 16 469     | 5 022                            | 11 447              |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud              | 21 207     | 4 738                            | 16 469              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 21 207     | 4 738                            | 16 469              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 21 207     | 4 738                            | 16 469              |             |

**Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud**

(eurodes)

|                                      | 2013   | 2012   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |        |        |
| Hooldustasud                         | 24 537 | 19 798 |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |        |        |
| Remonditasud laenukulude katteks     |        |        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | 24 537 | 19 798 |

**Lisa 5 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                       | 2013  | 2012  |
|-------------------------------------------------------|-------|-------|
| Palgakulu                                             | 2 127 | 2 473 |
| Sotsiaalmaksud                                        | 440   | 1 167 |
| töötuskindlustusmakse                                 | 0     | 0     |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | 2 567 | 3 640 |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | 1     | 1     |



**Lisa 6 Seotud osapooled**  
(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 55         | 55         |
| Juridilisest isikust liikmete arv       | 5          | 5          |



KORTERIÜHISTU „Tallinna mnt 20 Narva”  
Majandusaasta aruanne 2013

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ „Tallinna mnt 20 Narva” 2013 majandusaasta aruande, mille on  
kinnitatud liikmete üldkoosoleku « 21 » märtsil 2014.a..  
otsusega, allkirjastamine

|                                                                                     |                      |        |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|----------|
|   | Irina Slobodjan      | 16 04  | 2014.a.  |
|  | Vladimir Košelev     | 16. 04 | 2014.a.  |
|  | Jelizaveta Karpenko  | 16 04  | 2014.a.  |
|  | Liudmila Nikitenkova | 16. 04 | 2014 .a. |
|  | Tatjana Kutšerova    | 16. 04 | 2014.a.  |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55590536       |
| E-posti aadress | jelenakrass@mail.ru |