

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kehrakose

registrikood: 80228013

telefon: +372 53992716

e-posti aadress: ene.olesk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi kohta	15
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Kehrakose korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2017-31.12.2017.

Käsunduslepinguga osalise tööajaga töötavaid isikuid on üks .

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31.12.2017 moodustab 4 524 eurot, millest tähtaeg on saabumata 3 232 eurot ja tähtaja ületanud on 1 292 eurot.

Lisa 4. kirjel "Nõuded ostjate vastu".

2017.a on tehtud järgmised tööd ja kulutused:

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2016 on 14 202 eurot.

Elanikelt kogutud 2017.a remondifondi summa on 8 941 eurot.

2017.a on kaetud remondifondi arvelt:

-tagastatud põhilaenu Swedbank-ile summas -4 950 eurot,

-tasutud pangalaenu intresse -952 eurot,

-soojusvaheti happepesu -276 eurot,

-soojasõlme uputuse likvideerimine -82 eurot.

Kokku: -6 260 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2017 on 16 883 eurot.

Haldustasusid on kogutud kokku 2 163 eurot. Kaetud on pangateenused, raamatupidamisteenus, töötasu ja muud jooksvad kulutused.

Pangalaenu saldo seisuga 31.12.2017 on 31 312 eurot. Laenuleping lõpeb 30.09.2023.a.

Muudeks sihtotstarbelisteks tuludeks ja kuludeks on aastast:

-kinnistu territooriumi niitmine (teenus ostetud firmalt "OÜ AHM") 235 eurot,

Kokku: 235 eurot.

2017.aasta tulem on 981 eurot. Majandusaasta lõpeb bilansimahuga 55 760 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 924	16 612	2
Nõuded ja ettemaksed	9 619	9 405	3,4
Kokku käibevarad	29 543	26 017	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 217	31 317	3
Kokku põhivarad	26 217	31 317	
Kokku varad	55 760	57 334	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 095	4 945	6
Võlad ja ettemaksed	1 683	1 969	5,7,8,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 883	14 202	
Kokku lühiajalised kohustised	23 661	21 116	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 217	31 317	10
Kokku pikaajalised kohustised	26 217	31 317	
Kokku kohustised	49 878	52 433	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 679	2 679	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 222	1 550	
Aruandeaasta tulem	981	672	
Kokku netovara	5 882	4 901	
Kokku kohustised ja netovara	55 760	57 334	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 915	4 429	11
Muud tulud	277	0	
Kokku tulud	4 192	4 429	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-800	-1 123	12
Mitmesugused tegevuskulud	-924	-966	13
Tööjõukulud	-535	-525	14
Kokku kulud	-2 259	-2 614	
Põhitegevuse tulem	1 933	1 815	
Intressikulud	-952	-1 143	15
Aruandeaasta tulem	981	672	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	26 122	24 994	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 603	-15 473	
Väljamaksed töötajatele	-305	-305	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 214	9 216	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 950	-4 786	6
Makstud intressid	-952	-1 143	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 902	-5 929	
Kokku rahavood	3 312	3 287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 612	13 325	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 312	3 287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 924	16 612	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 679	1 550	4 229
Aruandeaasta tulem		672	672
31.12.2016	2 679	2 222	4 901
Aruandeaasta tulem		981	981
31.12.2017	2 679	3 203	5 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kehrakose (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirjel "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruanne kirjel "Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud" ja vastavad tulud kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad summasid ka laenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbank	19 924	16 612
Kokku raha	19 924	16 612

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 524	4 524			4
Ostjatelt laekumata arved	4 524	4 524			
Muud nõuded	31 312	5 095	26 217		
Laenunõuded	31 312	5 095	26 217		6
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 836	9 619	26 217		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 460	4 460			4
Ostjatelt laekumata arved	4 460	4 460			
Muud nõuded	36 262	4 945	26 937	4 380	
Laenunõuded	36 262	4 945	26 937	4 380	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 722	9 405	26 937	4 380	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata haldus-, korrashoiu-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, sh. detsembri eest esitatud arved summas 3 232 eurot, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2018.a. Tähtaja ületanud arvete summa on 1 292 eurot (korteriid 12 ja 15).

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 31 312 eurot (2016: 36 262 eurot), millest lühiajalise laenu osa moodustab 5 095 eurot (2016: 4 945 eurot) ja pikaajalise laenu osa moodustab 26 217 eurot (2016: 31 317 eurot).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 524	4 460	3
S.h. tähtaeg saabumata	3 232	3 252	
S.h. tähtaja ületanud arved	1 292	1 208	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 524	4 460	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	6
Sotsiaalmaks	11	11
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	19

Seisuga 31.12.2017 maksuvõlad koosnevad 2017.a detsembris välja makstud töötasudelt tekkinud maksukohustusest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2018.a.

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbank	31 312	5 095	26 217		2,73	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	31 312	5 095	26 217				
Laenukohustised kokku	31 312	5 095	26 217				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbank	36 262	4 945	26 937	4 380	2,80	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	36 262	4 945	26 937	4 380			
Laenukohustised kokku	36 262	4 945	26 937	4 380			

Laenu põhiosa tagasimaksed moodustavad aruandeaastal 4 950 eurot (2016: 4 786 eurot).

Laenu põhiosa saldo seisuga 31.12.2017 on 31 312 eurot(2016: 36 262 eurot).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 664	1 664	8
Maksuvõlad	19	19	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 683	1 683	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 757	1 757	8
Maksuvõlad	19	19	5
Saadud ettemaksed	193	193	
Tulevaste perioodide tulud	193	193	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 969	1 969	

Tarnijatele tähtjaks tasumata arveid ei olnud. Kõikidele tarnijatele tasumata arvete tasumistähtaeg on jaanuaris 2018.a.

Kõik 2017.a arvestatud töötasud on välja makstud 2017.aastal.

Maksuvõlad koosnevad 2017.a detsembris välja makstud töötasult tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2018.a.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Velko AV OÜ	1 540	1 616	
Eesti Energia AS	61	69	
Radix Hooldus OÜ	12	31	
MTÜ Harjumaa Ühisteenuste Keskus	51	41	
Kokku võlad tarnijatele	1 664	1 757	7

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 872	8 940	-6 610	14 202
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 872	8 940	-6 610	14 202
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 872	8 940	-6 610	14 202

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 202	8 941	-6 260	16 883
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 202	8 941	-6 260	16 883
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 202	8 941	-6 260	16 883

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Saldo 01.01.2017 14 202 eurot.

Aruandeperioodil arvestatud remonditasud 8 941 eurot.

Kantud remondikulude katteks:

- 1.tasutud pangale põhilaenu -4 950 eurot,
 - 2.tasutud pangalaenu intresse -952 eurot,
 - 3.soojusvaheti happepesu -276 eurot,
 - 4.soojussõlme uputuse likvideerimine -82 eurot.
- Kokku kasutatud remondifondi arvelt: (-)6 260 eurot.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks 31.12.2017.a 16 883 eurot.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldustasud	2 163	2 163	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	358	681	10
Remonditasud laenuintressideks	952	1 143	15
Elamukindlustus	207	207	
Muud sihtotstarvelised tulud	235	235	
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 915	4 429	

Vastavalt majandustegevuse kavale olid 2017.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*haldustasud 0,172 EUR/m²

*remonditasud,pangalaen ja intressid 0,711 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvestest ning ühistu liikmete poolt esitatud veenäitudest.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Küttesüsteemi püstiku remont, läbipesu	0	-454
Keldri akna remont	0	-227
Elamikindlustus	-207	-207
Muud sihtotstarbelised kulud	-235	-235
Soojusvaheti happepesu	-276	0
Soojasõlme uputuse likvideerimine	-82	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-800	-1 123

Kirjel "Muud sihtotstarbelised kulud" ja tulud koosnevad:
Kinnistu niitmine 235 eurot.
Kokku: 235 eurot.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Juriidilised kulud	0	-7
Pangateenused	-14	-14
Raamatupidamisteenus	-910	-910
Kanaliseerimise ummistus	0	-35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-924	-966

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2017

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 8 971 eurot,
Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 4 505 eurot,
Korteriomanike üldelektri maksed 549 eurot,
Korteriomanike prügiveo maksed 809 eurot.
Kokku: 14 834 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -8 971 eurot,
Külma vee ja kanalisatsiooni kulud -4 228 eurot,
Üldelektri kulud -549 eurot,
Prügiveo kulud -809 eurot.
Kokku: -14 557 eurot.

Kommunaalmaksete vahendamise osas on vee- ja kanalisatsiooni tulu 277 eurot kantud muudesse tuludesse.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-400	-392
Sotsiaalmaksud	-135	-133
Kokku tööjõukulud	-535	-525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-952	-1 143
Kokku intressikulud	-952	-1 143

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 524	1 664	4 460	1 757

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	400	0

Ühele juhatuse liikmele on 2017.aastal tasutud töötasu 400 eurot.

Lisa 16 Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi kohta

Korteriomandi majandamiskulude summa aastal 2017 korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Korteriühistu seaduse § 44 alusel korteriühistu pandiõiguse tagamiseks.

Korteriomandi number	Pandiõiguse suurus
1	930.88

2	1357.65
3	1068.09
4	1429.33
5	1006.10
6	1279.51
7	1131.70
8	1670.91
9	1005.50
10	1826.13
11	1610.86
12	1494.73
13	1315.55
14	2068.32
15	1279.71
16	1444.82
17	1703.99
18	2562.98
	26186.76

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandi majandamiskulud	26187 EUR
Kokku:	26187 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Korteriühistu Kehrakose (registrikood: 80228013) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE OLESK	Juhatuse liige	20.06.2018
MAREK ROOMERE	Juhatuse liige	20.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53992716
E-posti aadress	ene.olesk@gmail.com