

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Anija vald, Lehtmetsa küla, Kose mnt 26 korteriühistu

registrikood: 80228013

telefon: +372 58144147

e-posti aadress: kehrakoseky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Kose mnt 26 korteriühistu KÜ Kehrakose) eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatuse. Juhatuse on kolme liikmeline. 2019 aastal juhatuse liikmete osas muudatusi ei olnud. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2019-31.12.2019.

Käsunduslepinguga osalise tööajaga töötavaid isikuid on üks .

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31.12.2019 moodustab 5 919 eurot, millest tähtaeg on saabumata 3 578 eurot ja tähtaja ületanud on 2 341 eurot.
Lisa 3. kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

2019.a on tehtud järgmised tööd ja kulutused:

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2018 on 18 638 eurot.

Elanikelt kogutud 2019.a remondifondi summa koos laenu ja intressiga on 8 940 euro;
Üldkoosoleku otsusega 26.06.2019.a suurendatud remondifondi tulemi arvelt 2 900 eurot.

2019.a on kaetud remondifondi arvelt:

- tagastatud põhilaenu Swedbank-ile summas -5 238 eurot,
- tasutud pangalaenu intresse -658 eurot,
- välisukse klaaspaketi vahetus -174 eurot,
- fonoukse telefoni vea tuvastamine -47 eurot;
- san.tehnilised tööd -728 eurot.

Kokku: -6 845 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 on 23 633 eurot.

Haldus- ja hooldustasusid on kogutud kokku 2 838 eurot. Kaetud on pangateenused, haldusteenus, raamatupidamisteenus , töötasu ja muud jooksvad kulutused.

Pangalaenu saldo seisuga 31.12.2019 on 20 979 eurot. Laenuleping lõpeb 30.09.2023.a.

Muudeks sihtotstarbelisteks tuludeks ja kuludeks on aastast:

- kinnistu territooriumi niitmine (teenus ostetud firmalt "OÜ AHM" -88 eurot ja "KV Kvaliteet" -126 eurot) kokku 214 eurot.

2019.aasta tulem on -475 eurot . Majandusaasta lõpeb bilansimahuga 48 823 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 925	21 880	2
Nõuded ja ettemaksed	11 311	9 584	3,4
Kokku käibevarad	33 236	31 464	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 587	20 980	3
Kokku põhivarad	15 587	20 980	
Kokku varad	48 823	52 444	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 392	5 237	6
Võlad ja ettemaksed	1 948	1 951	5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 633	18 638	9
Kokku lühiajalised kohustised	30 973	25 826	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 587	20 980	6
Kokku pikaajalised kohustised	15 587	20 980	
Kokku kohustised	46 560	46 806	
Netovara			
Reservkapital	2 679	2 679	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	59	3 203	
Aruandeaasta tulem	-475	-244	
Kokku netovara	2 263	5 638	
Kokku kohustised ja netovara	48 823	52 444	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 866	4 978	10
Kokku tulud	4 866	4 978	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 370	-2 013	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 778	-1 872	12
Tööjõukulud	-535	-535	13
Kokku kulud	-4 683	-4 420	
Põhitegevuse tulem	183	558	
Intressikulud	-658	-802	14
Aruandeaasta tulem	-475	-244	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	26 462	26 988	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 213	-18 827	
Väljamaksed töötajatele	-308	-308	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 941	7 853	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 238	-5 095	6
Makstud intressid	-658	-802	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 896	-5 897	
Kokku rahavood	45	1 956	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 880	19 924	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45	1 956	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 925	21 880	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 679	3 203	5 882
Aruandeaasta tulem		-244	-244
31.12.2018	2 679	2 959	5 638
Aruandeaasta tulem		-475	-475
Muud muutused netovaras		-2 900	-2 900
31.12.2019	2 679	-416	2 263

Kirjel "Muud muutused netovaras" summa -2 900 eurot vastavalt üldkoosoleku 2019.a otsusele kanda eelmiste perioodide tulemist remondifondi suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kose mnt 26 (Kehrakose) (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirjel "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud" ja vastavad tulud kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad summasid ka laenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	21 925	21 880
Kokku raha	21 925	21 880

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 919	5 919		
Ostjatelt laekumata arved	5 919	5 919		4
Muud nõuded	20 979	5 392	15 587	
Laenunõuded	20 979	5 392	15 587	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 898	11 311	15 587	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 347	4 347		
Ostjatelt laekumata arved	4 347	4 347		4
Muud nõuded	26 217	5 237	20 980	
Laenunõuded	26 217	5 237	20 980	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 564	9 584	20 980	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata haldus-, hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, sh. detsembri eest esitatud arved summas 3 578 eurot, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2020.a. Tähtaja ületanud arvete summa on 2 341 eurot (korteriid 5, 8, ja 12).

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 20 979 eurot (2018: 26 217 eurot), millest lühiajalise laenu osa moodustab 5 392 eurot (2018: 5 237 eurot) ja pikaajalise laenu osa moodustab 15 587 eurot (2018: 20 980 eurot).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 919	4 347	3
S.h. tähtaeg saabumata	3 578	3 415	
S.h. tähtaja ületanud arved	2 341	932	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 919	4 347	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	6
Sotsiaalmaks	11	11
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	19

Seisuga 31.12.2019 maksuvõlad koosnevad 2019.a detsembris välja makstud töötasudelt tekkinud maksukohustusest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2020.a.

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbank	20 979	5 392	15 587		2,61	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	20 979	5 392	15 587				
Laenukohustised kokku	20 979	5 392	15 587				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbank	26 217	5 237	20 980		2,73	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	26 217	5 237	20 980				
Laenukohustised kokku	26 217	5 237	20 980				

Laenu põhiosa tagasimaksed moodustavad aruandeaastal 5 238 eurot (2018: 5 095 eurot).

Laenu põhiosa saldo seisuga 31.12.2019 on 20 979 eurot(2018: 26 217 eurot).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 929	1 929	8
Maksuvõlad	19	19	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 948	1 948	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 932	1 932	8
Maksuvõlad	19	19	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 951	1 951	

Tarnijatele tähtjaks tasumata arveid ei olnud. Kõikidele tarnijatele tasumata arvete tasumistähtaeg on jaanuaris 2020.a.

Kõik 2019.a arvestatud töötasud on välja makstud 2019.aastal.

Maksuvõlad koosnevad 2019.a detsembris välja makstud töötasult tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2020.a.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Velko AV OÜ	1 772	1 804	
Eesti Energia AS	65	61	
Radix Hooldus OÜ	12	12	
MTÜ Harjumaa Ühisteenuste Keskus	0	55	
MTÜ Jäätmevalduskeskus	80	0	
Kokku võlad tarnijatele	1 929	1 932	7

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 883	8 941	-7 186	18 638
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 883	8 941	-7 186	18 638
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 883	8 941	-7 186	18 638
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 638	8 940	-6 845	20 733
Eelmiste perioodide tulemi kanne		2 900		2 900
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 638	11 840	-6 845	23 633
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 638	11 840	-6 845	23 633

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Saldo 01.01.2019 18 638 eurot.

Aruandeperioodil 2019.a kogutud remonditasud on 8 940 eurot;

Üldkoosoleku otsusega 2019.a suurendada remondifondi eelmiste perioodide tulemi arvelt 2 900 eurot.

Kasutatud remondikulude katteks 2019.a (-)6 845 eurot:

- 1.tasutud pangale põhilaenu -5 238 eurot;
- 2.tasutud pangalaenu intresse -658 eurot;
- 3.konsultatsioon termokaameraga -420 euro;
- 4.kanaliseerimise püstiku torude vahetus krt.1,3,5 -35 eurot;
- 5.lekkiva kanalisatsiooni püstiku vahetus keldris -67 eurot;
- 6.radiaatori vahetus krt.14 koos materjalidega -206 eurot;
- 7.välisukse 1.trepikoja klaaspaketi vahetus -174 eurot;
- 8.ukse telefoni vea tuvastamine -47 eurot.

Kasutamata remondifondi vahendite jääk perioodi lõpuks 31.12.2019.a on 23 633 eurot.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasud	2 486	2 163	
Hooldustasud	352	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	949	1 289	9
Remonditasud laenuintressideks	658	802	14
Elamukindlustus	207	207	
Muud sihotstarvelised tulud	214	517	
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 866	4 978	

Vastavalt majandustegevuse kavale olid 2019.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*haldustasud 0,172 EUR/m² (I-V);0,216 (VI-XII)

*hooldustasud 0,048 EUR/m² (VI-XII)

*remonditasud,pangalaen ja intressid 0,711 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvestest ning ühistu liikmete poolt esitatud veenäitudest.

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Sooja tarbevee soojusvaheti läbipesu	0	-210
Ukse sulgur ASSA	0	-114
Elamukindlustus	-207	-207
Muud sihotstarbelised kulud	-214	-517
Välisukse klaaspaketi vahetus	-174	0
Fonolukusüsteemi uksetelefoni vahetus	-47	0
Kanaliseerimise ummistuse likvideerimine	0	-173
Rattahoidja tk 3, materjal ja paigaldus	0	-792
San tehnilised tööd	-728	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 370	-2 013

Kirjel "Muud sihotstarbelised kulud" ja tulud koosnevad:

Kinnistu niitmine 214 eurot.

Kokku: 214 eurot.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	0	-13
Pangateenused	-14	-13
Raamatupidamisteenus	-840	-910
Haldusteenus	-1 872	-936
Plafooni paigaldus koridori	-12	0
Lekke likvideerimine	-40	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 778	-1 872

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2019

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 9 420 eurot,
Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 4 936 eurot,
Korteriomanike üldelektri maksed 581 eurot,
Korteriomanike prügiveo maksed 898 eurot.
Kokku: 15 835 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -9 420 eurot,
Külma vee ja kanalisatsiooni kulud -4 936 eurot,
Üldelektri kulud -581 eurot,
Prügiveo kulud -898 eurot.
Kokku: -15 835 eurot.

Kommunaalmaksete vahendamise osas on tulud ja kulud võrdsed.

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-400	-400
Sotsiaalmaksud	-135	-135
Kokku tööjõukulud	-535	-535
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-658	-802
Kokku intressikulud	-658	-802

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 919	4 347

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2019.aastal hüvitisi ei makstud ning erisoodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	995 EUR
2	1383 EUR
3	1075 EUR
4	1520 EUR
5	2044 EUR
6	1342 EUR
7	1167 EUR
8	1852 EUR
9	927 EUR
10	1937 EUR
11	1511 EUR
12	1502 EUR
13	1347 EUR
14	2382 EUR
15	1177 EUR
16	1450 EUR
17	1731 EUR
18	2674 EUR
Kokku:	28016 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Anija vald, Lehtmetsa küla, Kose mnt 26 korteriühistu (registrikood: 80228013) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRIK KOZIK	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58144147
E-posti aadress	kehrakoseky@gmail.com